Colico – Lombardei

Résidence de luxe rénovée à Colico, avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT252941971

PRIX D'ACHAT: 860.000 EUR • PIÈCES: 9

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941971
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1982
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	860.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 220 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.02.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	48.70 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

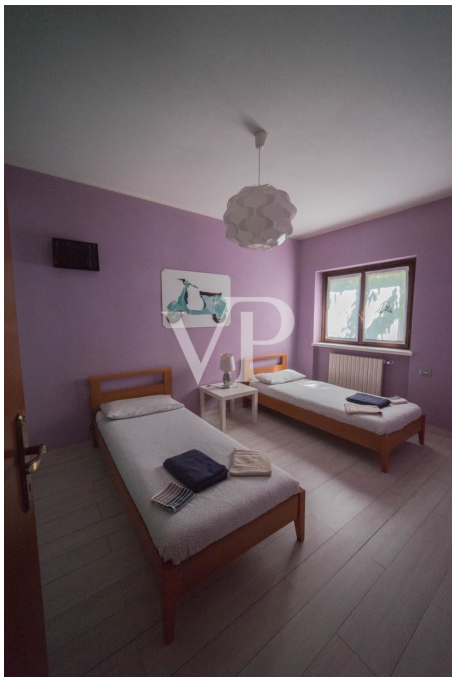
La propriété

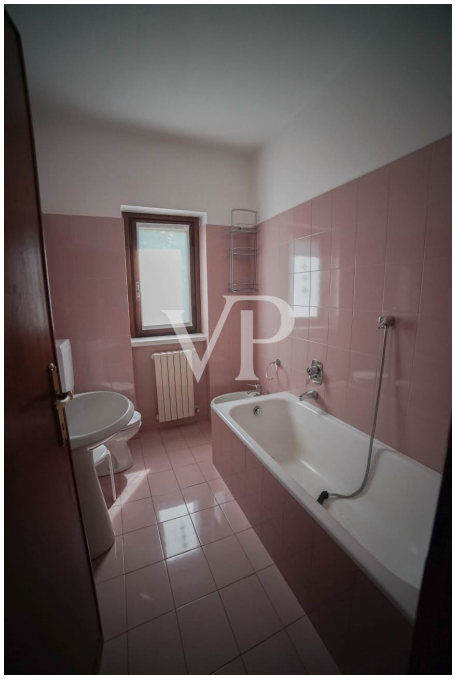
CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

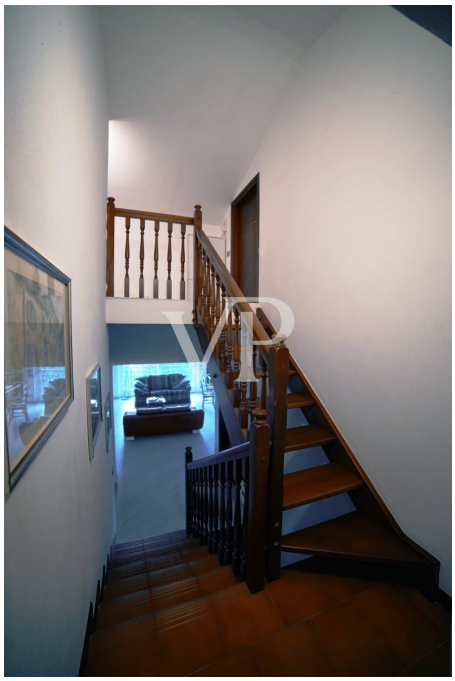
La propriété

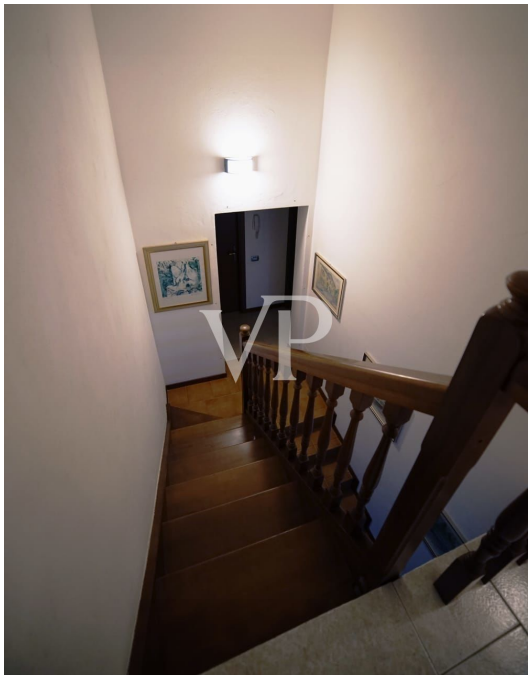




CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

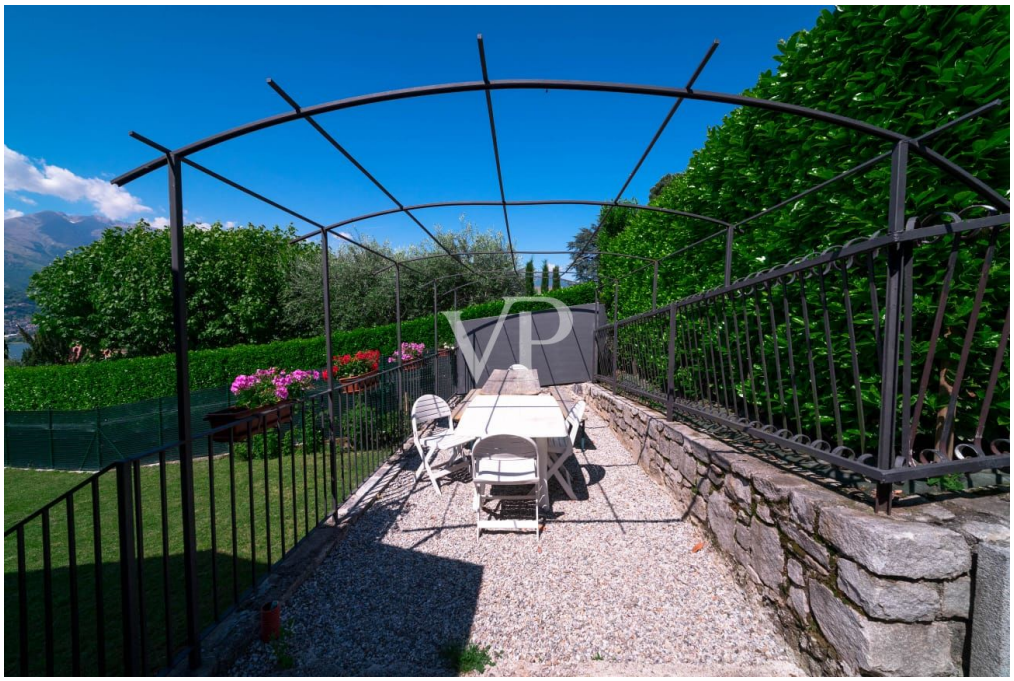
La propriété

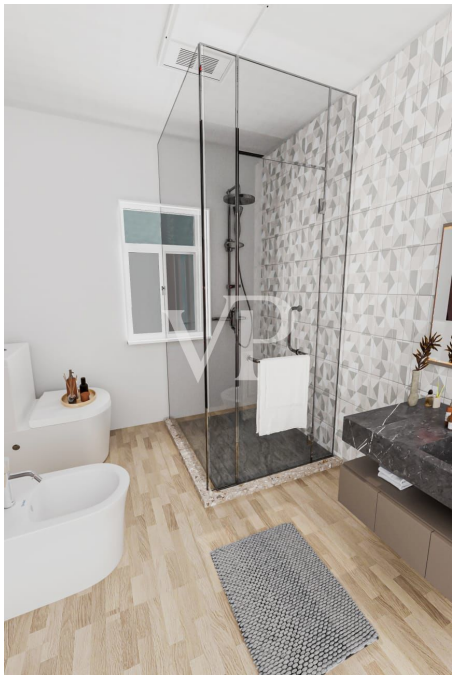




CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

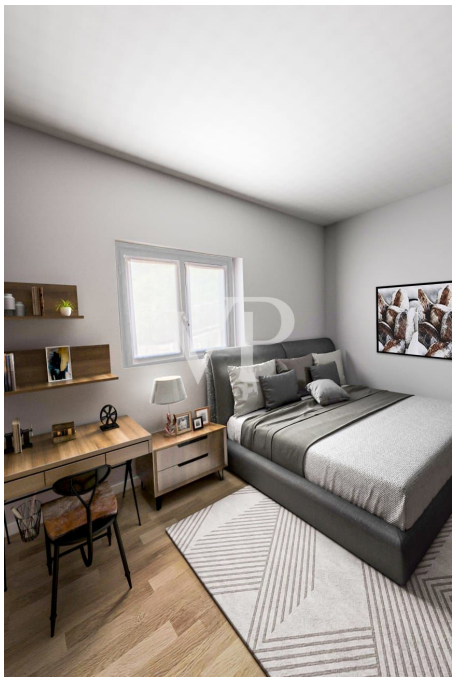
La propriété





CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Une première impression

Une résidence de luxe, rénovée en 2024 avec une classe énergétique A+3 Située dans l'un des endroits les plus exclusifs, cette élégante villa offre une vue extraordinaire sur le lac de Lecco, entourée d'une nature intacte et d'un luxe discret. Une retraite parfaite pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et la sophistication. Luxe, confort et design Rénovée de main de maître en 2024, elle incarne l'excellence dans les moindres détails, en mettant l'accent sur l'efficacité énergétique et l'utilisation des matériaux les plus nobles. La classe énergétique A+3 est un symbole de son engagement en faveur de la durabilité et d'un confort maximal. Chaque pièce est conçue pour offrir une expérience de vie inégalée, où l'élégance et la fonctionnalité se conjuguent en parfaite harmonie. Vivre le lac dans un style grandiose La villa dispose d'une terrasse surplombant le lac, un véritable coin de paradis, parfait pour accueillir vos soirées d'été. Le jardin planté offre une atmosphère de tranquillité et d'intimité, tandis que la taverne est un lieu idéal pour les moments de détente ou pour recevoir amis et famille. Votre oasis privée sur le lac de Lecco vous attend Découvrez une résidence où le luxe et la nature se rencontrent en parfait équilibre. Une villa incomparable, à quelques pas de la beauté naturelle du lac de Lecco.

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Détails des commodités

Rénovation récente (2024)
Classe énergétique A+3
Cadres de fenêtres en bois avec double vitrage/Cadres de fenêtres en PVC avec double vitrage
Cuisine ouverte
Terrasse panoramique de 15 m
7 chambres à coucher
4 salles de bains
Garage privé pour 3-4 véhicules
Taverne
Grand jardin

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Tout sur l'emplacement

La villa à vendre est située à Colico, un endroit exclusif à l'extrémité nord du lac de Côme, dans la province de Lecco. Cette situation privilégiée offre des vues panoramiques à couper le souffle sur le lac et les montagnes environnantes, faisant de chaque moment passé dans la maison une expérience unique. Colico est facilement accessible depuis Milan, Côme et Lecco grâce à la route nationale SS36, qui relie la ville milanaise au lac et à la Valteline. La présence de la gare ferroviaire permet des liaisons directes avec Milan et d'autres stations touristiques de la région. En outre, le village est bien desservi par les services essentiels, les écoles, les hôpitaux et les structures d'hébergement, ce qui garantit confort et commodité aux résidents. La villa est située dans un quartier résidentiel calme et réservé, idéal pour ceux qui recherchent l'intimité sans renoncer à la proximité des principaux points d'intérêt. Son emplacement stratégique permet de profiter de la beauté du lac et des montagnes, tout en étant à courte distance des commodités de la vie quotidienne. En résumé, la villa offre un équilibre parfait entre la nature, la tranquillité et l'accessibilité, représentant un choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement exclusif et raffiné.

CODE DU BIEN: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com