Milano – Ascanio Sforza

Appartement moderne de deux chambres à coucher avec vue sur la verdure, étage élevé

CODE DU BIEN: IT252941975

PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 57 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941975
Surface habitable	ca. 57 m²
Disponible à partir du	29.04.2025
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2008

Prix d'achat	460.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 69 m²

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.01.2032
Source d'alimentation	Gaz

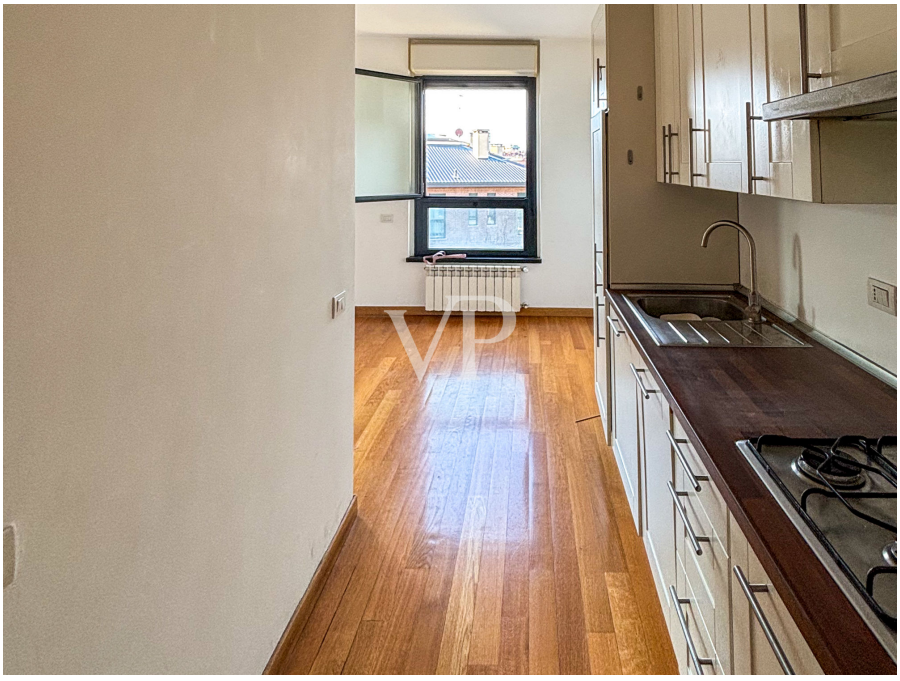
Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	198.49 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

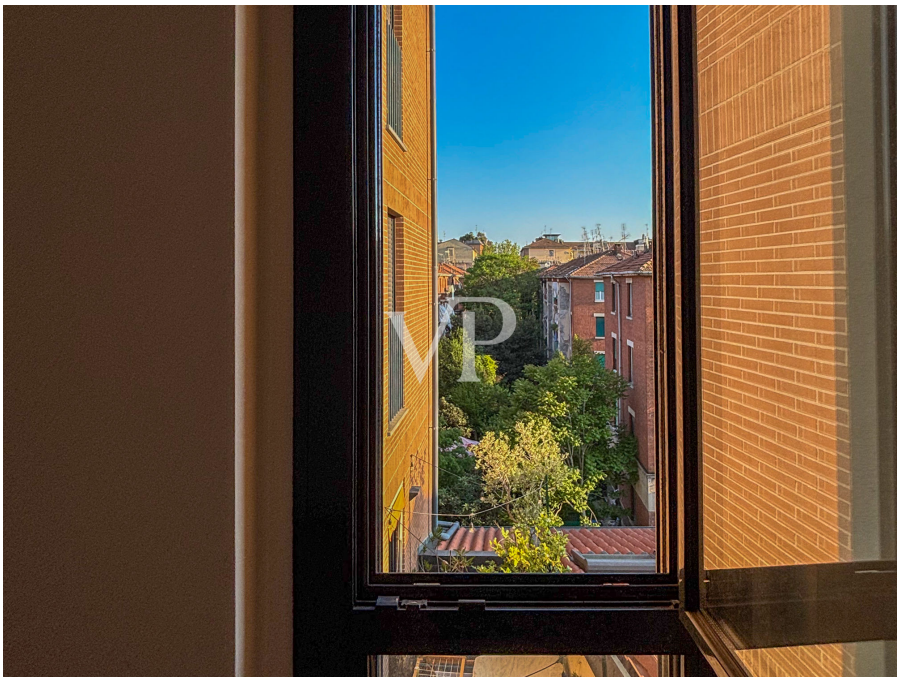
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

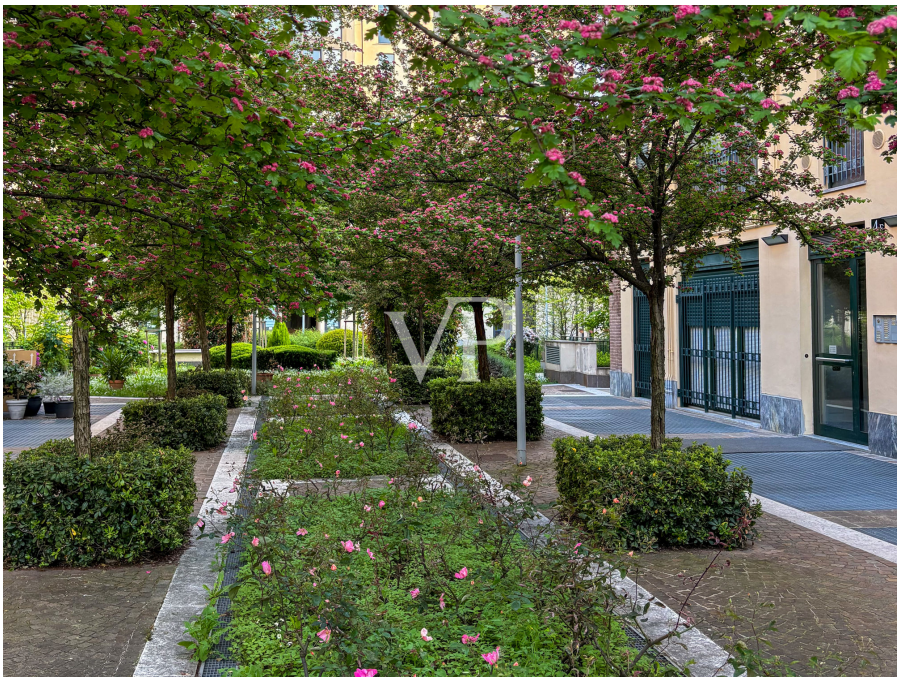
La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

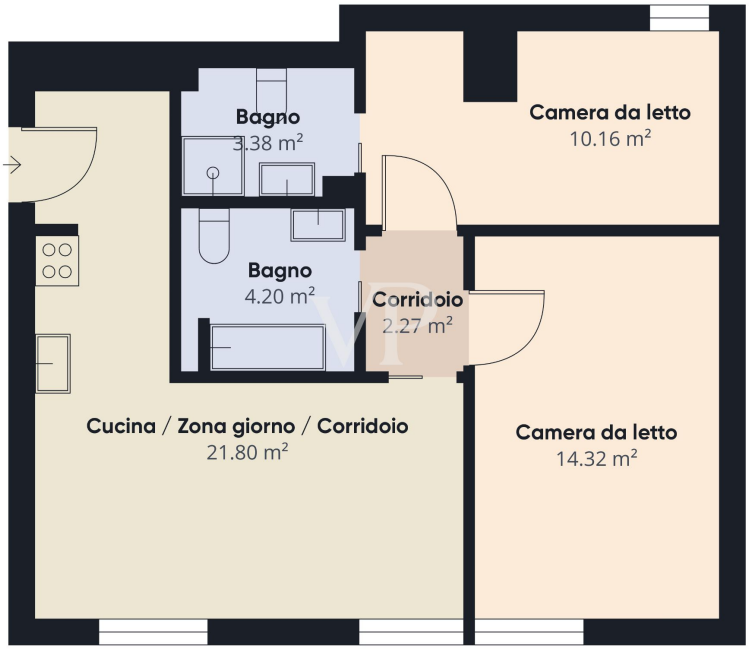


CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propriété

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Une première impression

Appartement lumineux de trois pièces avec vue sur la verdure - prêt à être habité

Dans un contexte réservé et tranquille, mais à deux pas de la vie nocturne milanaise, nous proposons à la vente un appartement moderne de trois pièces à un étage élevé d'un élégant immeuble de 2008 avec service de conciergerie de jour.

L'appartement, d'une superficie d'environ 60 m², est en excellent état et prêt à être habité. L'agencement est fonctionnel : séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et deux salles de bains modernes. Les finitions comprennent du parquet et du grès cérame, pour un mélange idéal d'élégance et de praticité.

L'exposition lumineuse donne une agréable vue ouverte sur le parc, garantissant l'intimité, le silence et beaucoup de lumière naturelle. L'air conditionné indépendant et le chauffage central avec compteurs assurent le confort en toute saison.

L'accès à la maison est double : directement depuis la rue privée avec accès aux garages et aux caves, ou à pied à travers le parc, avec trois entrées réservées. Le parc, bien entretenu et plein de verdure, est idéal pour se détendre à l'ombre des arbres ou près de la charmante fontaine.

Une cave pratique au -2ème étage complète la propriété.
Possibilité de garage.

Parfait comme résidence principale ou comme investissement, grâce aussi à la proximité des principales universités milanaises.
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Détails des commodités

- Service de conciergerie quotidien
- Ascenseur
- Double service

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Tout sur l'emplacement

Emplacement stratégique et service parfait

L'appartement est situé dans un quartier pratique et bien desservi, à seulement 500 mètres de l'université NABA, à 1,3 km de l'université Bocconi et à environ 2,2 km de l'université Cattolica (source : Google Maps), ce qui le rend idéal pour les étudiants ou les investisseurs.

En moins de 10 minutes à pied, vous pouvez rejoindre les Navigli et la Darsena, le cœur battant de la vie milanaise, avec ses clubs, ses marchés et ses promenades le long de l'eau.

A proximité immédiate se trouvent tous les principaux services : supermarchés, écoles, pharmacies, restaurants et commerces de proximité.

Les transports en commun sont également très bien desservis : tramways 3, 9 et 15, trolleybus 90/91 et bus 59, pour se déplacer facilement dans toute la ville.

CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com