**Milano – Ascanio Sforza**

# Appartement moderne de deux chambres à coucher avec vue sur la verdure, étage élevé

***CODE DU BIEN: IT252941975***

**PRIX D'ACHAT: 460.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 57 m$^2$ • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252941975 |
| Surface habitable | ca. 57 m² |
| Disponible à partir du | 29.04.2025 |
| Etage | 4 |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2008 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 460.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 69 m² |

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Informations énergétiques

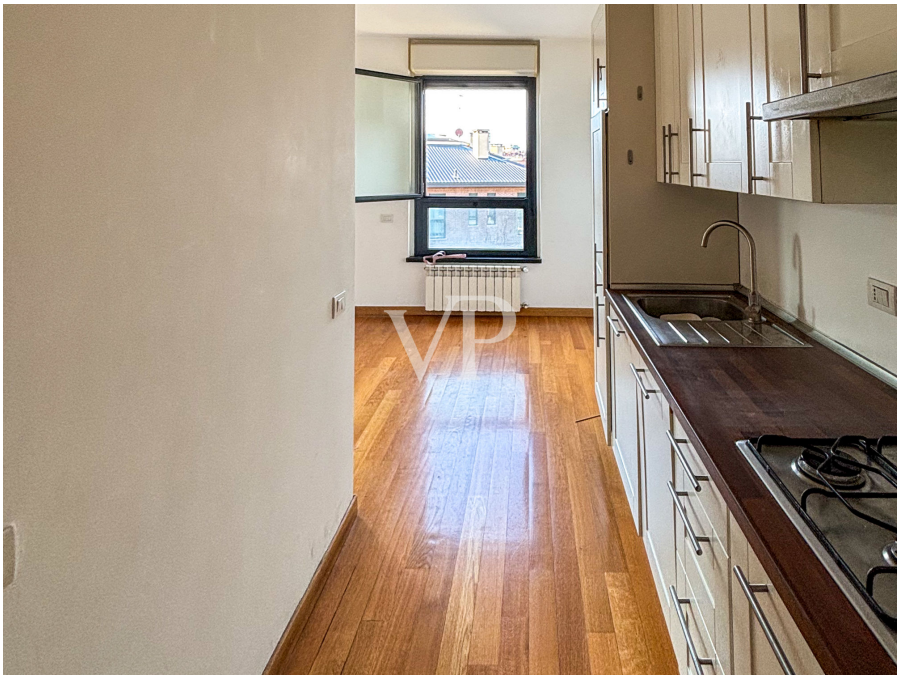
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 28.01.2032 | Consommation d'énergie | 198.49 kWh/m²a |
| Source d'alimentation | Gaz | Classement énergétique | G |

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

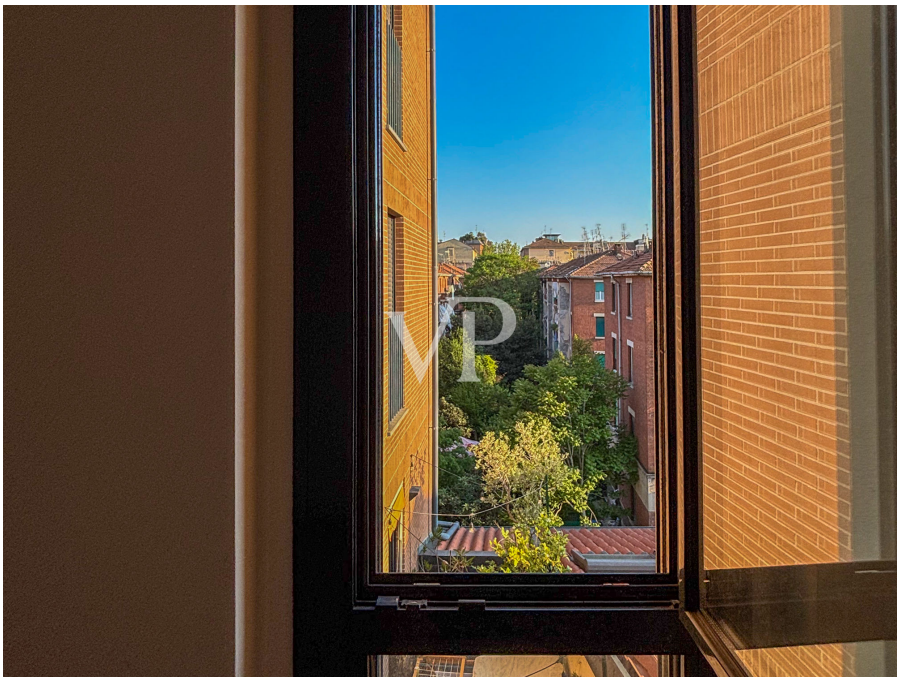
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

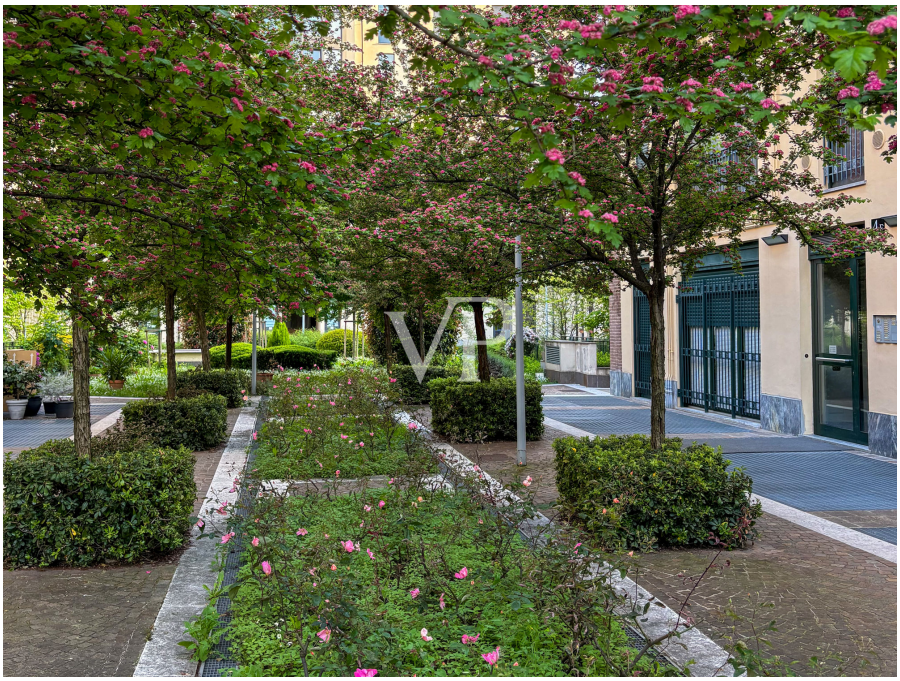
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

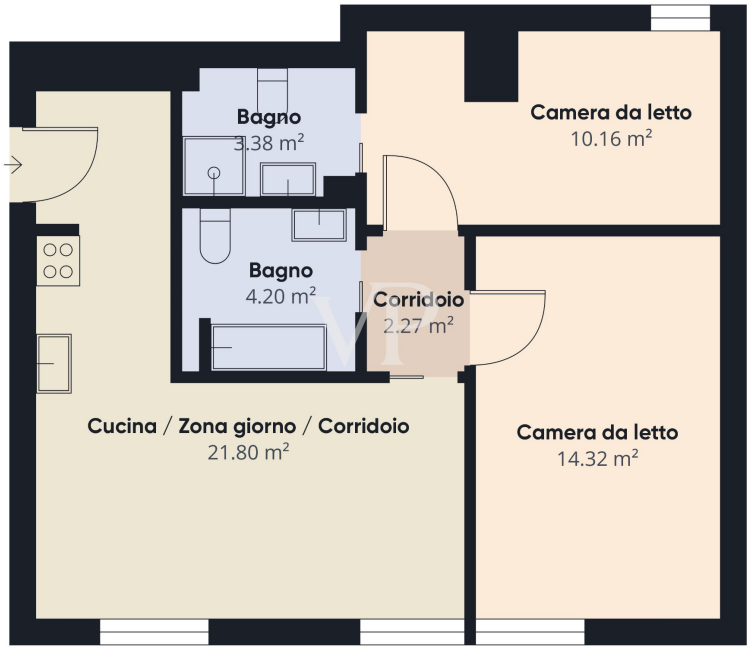


**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Plans d'étage




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Une première impression

Appartement lumineux de trois pièces avec vue sur la verdure - prêt à être habité Dans un contexte réservé et tranquille, mais à deux pas de la vie nocturne milanaise, nous proposons à la vente un appartement moderne de trois pièces à un étage élevé d'un élégant immeuble de 2008 avec service de conciergerie de jour. L'appartement, d'une superficie d'environ 60 m², est en excellent état et prêt à être habité. L'agencement est fonctionnel : séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et deux salles de bains modernes. Les finitions comprennent du parquet et du grès cérame, pour un mélange idéal d'élégance et de praticité. L'exposition lumineuse donne une agréable vue ouverte sur le parc, garantissant l'intimité, le silence et beaucoup de lumière naturelle. L'air conditionné indépendant et le chauffage central avec compteurs assurent le confort en toute saison. L'accès à la maison est double : directement depuis la rue privée avec accès aux garages et aux caves, ou à pied à travers le parc, avec trois entrées réservées. Le parc, bien entretenu et plein de verdure, est idéal pour se détendre à l'ombre des arbres ou près de la charmante fontaine. Une cave pratique au -2ème étage complète la propriété. Possibilité de garage. Parfait comme résidence principale ou comme investissement, grâce aussi à la proximité des principales universités milanaises. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Détails des commodités

- Service de conciergerie quotidien
- Ascenseur
- Double service

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Tout sur l'emplacement

Emplacement stratégique et service parfait L'appartement est situé dans un quartier pratique et bien desservi, à seulement 500 mètres de l'université NABA, à 1,3 km de l'université Bocconi et à environ 2,2 km de l'université Cattolica (source : Google Maps), ce qui le rend idéal pour les étudiants ou les investisseurs. En moins de 10 minutes à pied, vous pouvez rejoindre les Navigli et la Darsena, le cœur battant de la vie milanaise, avec ses clubs, ses marchés et ses promenades le long de l'eau. A proximité immédiate se trouvent tous les principaux services : supermarchés, écoles, pharmacies, restaurants et commerces de proximité. Les transports en commun sont également très bien desservis : tramways 3, 9 et 15, trolleybus 90/91 et bus 59, pour se déplacer facilement dans toute la ville.

**CODE DU BIEN: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1  Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com