

Noto – Sizilien

## Villa à 150 mètres de la mer à Lido di Noto - Avec jardin privé

CODE DU BIEN: IT252942244



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 240.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien**

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942244 |
| Disponible à partir du | 27.08.2025  |
| Pièces                 | 3           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1990        |
| Place de stationnement | 2 x Autre   |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 240.000 EUR            |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher          | ca. 79 m <sup>2</sup>  |

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

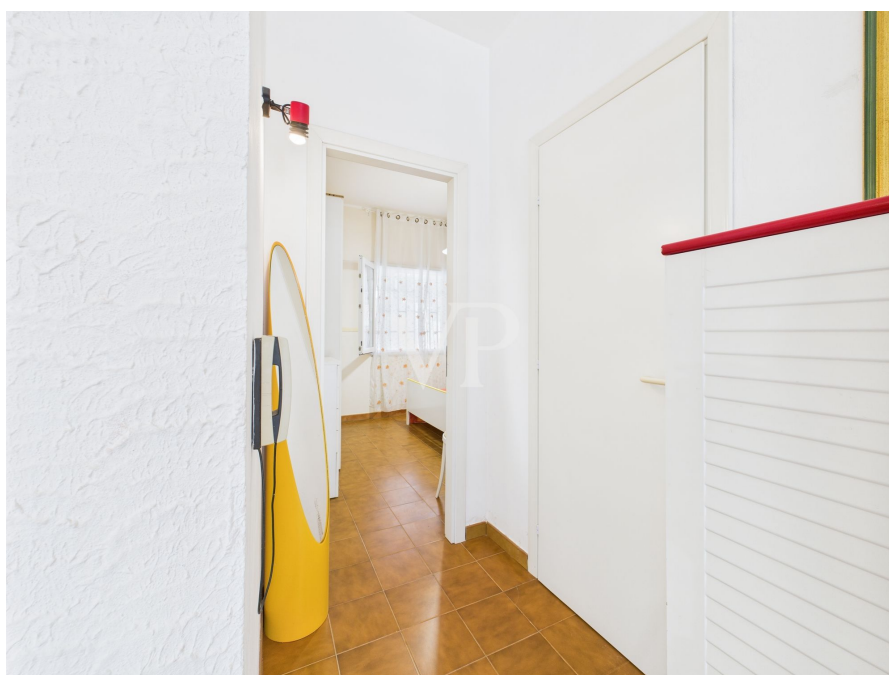
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

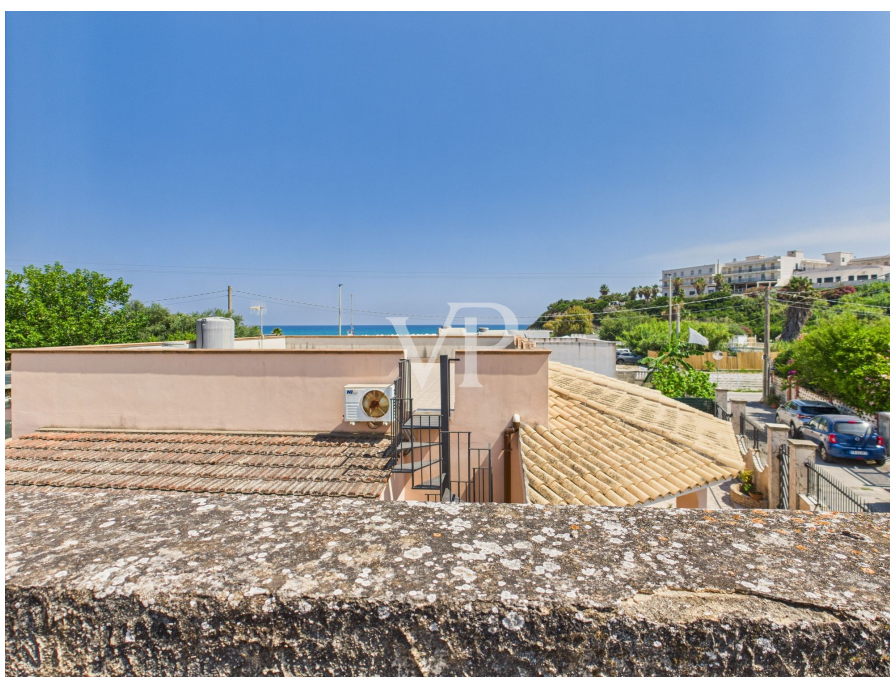
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

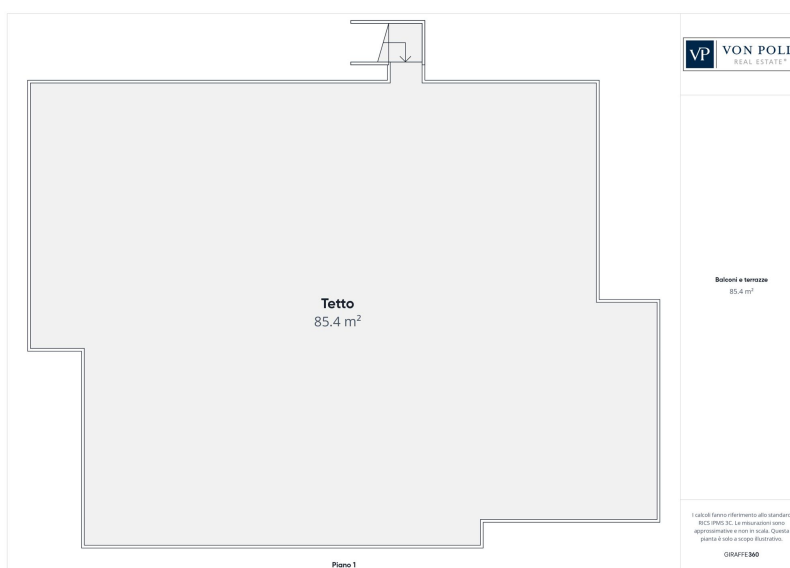
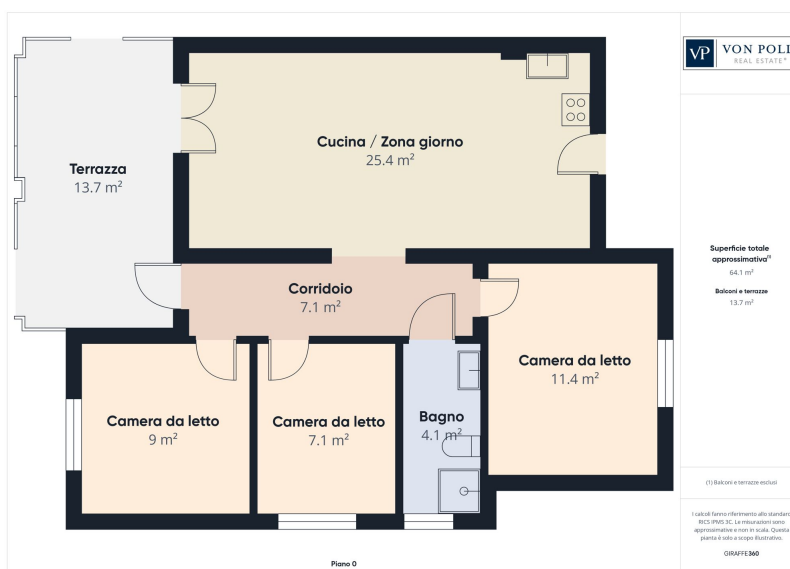
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien**

## Une première impression

Villa à Lido di Noto à seulement 150 mètres de la mer et à deux pas du baroque de Noto

À Lido di Noto, station balnéaire à la mer cristalline, nous proposons à la vente une ravissante petite villa d'environ 70 mètres carrés, entourée d'un grand jardin de 400 mètres carrés, avec un espace barbecue, un véritable havre de tranquillité

En outre, sa position stratégique lui permet d'être proche du célèbre centre historique de Noto, avec son splendide patrimoine baroque, que l'on peut rejoindre en quelques minutes. Vous pourrez ainsi profiter des merveilles de l'art et de l'architecture baroques, en vous promenant dans ses rues pleines de charme et d'histoire.

La villa, en bon état, est entièrement meublée et se compose d'un agréable salon avec cuisine ouverte, de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains.

La composition intérieure est également rationnelle et parfaite comme maison de plage ou comme investissement,

Cette villa est le choix parfait, contactez-nous aujourd'hui et laissez-vous séduire par cette opportunité de vivre la mer et la culture dans l'une des plus belles régions de la Sicile !

CODE DU BIEN: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)