Milano – Gallaratese

# Elégant penthouse panoramique rénové de 150m2 avec triple exposition à Via Civenna

***CODE DU BIEN: IT252942267***

**PRIX D'ACHAT: 615.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127 m$^2$ • PIÈCES: 4**

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252942267 |
| Surface habitable | ca. 127 m² |
| Disponible à partir du | 31.12.2025 |
| Etage | 6 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1965 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 615.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 140 m² |
| Surface de plancher | ca. 140 m² |
| Aménagement | Balcon |

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Chauffage | Gaz naturel léger |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 31.08.2026 |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 45.79 kWh/m²a |
| Classement énergétique | E |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1965 |

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

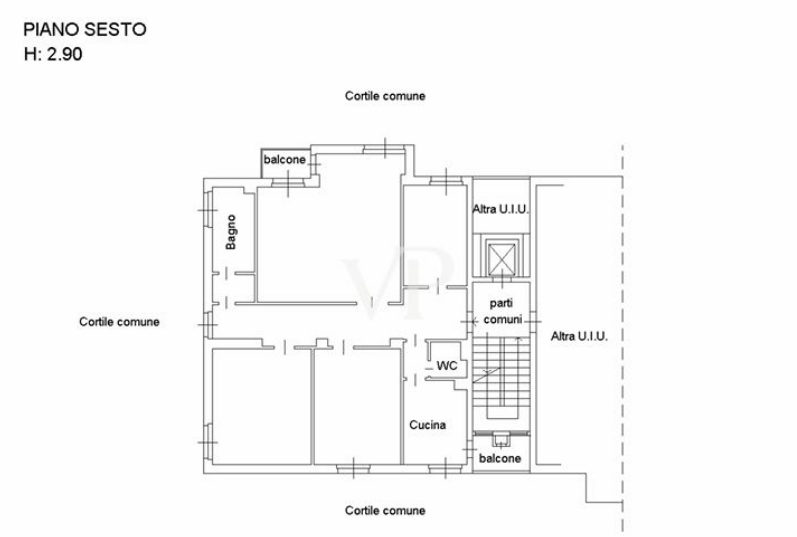
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

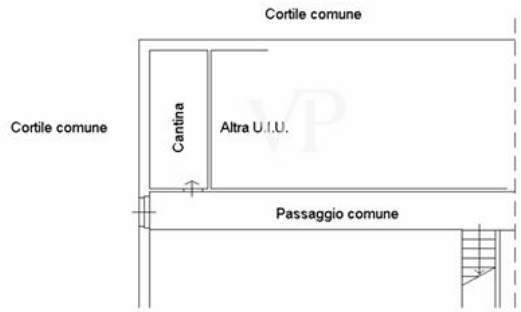
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# Plans d'étage



PIANO Primo Sottostrada
H: 2.20




Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# Une première impression

Au cœur du quartier Accursio - Bonola/Gallarate, au nord-ouest de Milan, l'une des zones résidentielles les plus populaires, bien desservie par les transports publics, les écoles, les commerces et les espaces verts, à quelques pas du parc Monte Stella, nous proposons à la vente un grand et élégant appartement de quatre pièces de 140 m2, situé au sixième et dernier étage panoramique d'un immeuble tranquille et bien entretenu.
Le quartier est actuellement au centre de projets de requalification urbaine, avec des améliorations prévues en termes de services et d'infrastructures.
Entièrement rénové en avril 2025, l'appartement bénéficie d'une triple exposition (sud-est-ouest) qui lui confère une lumière naturelle tout au long de la journée, tout en garantissant une intimité et un silence absolu.
Caractéristiques principales :
Grand hall d'entrée accueillant et long couloir séparant les pièces
Double séjour d'environ 30 mètres carrés, idéal pour les moments de détente ou de convivialité
Deux chambres doubles et une chambre simple, idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant.
Cuisine semi-personnalisée fonctionnelle et lumineuse
Salle de bain principale avec baignoire
Deuxième salle de bain vitrée avec grande douche
Deux petits balcons, l'un ouvert et l'autre en véranda, parfaits pour toutes les saisons.
Climatisation dans toutes les pièces.
La propriété est complétée par une cave pratique d'environ 7 m², utile comme espace de stockage supplémentaire.
Disponible à partir de novembre 2025 - prêt à accueillir votre nouvelle vie dans un contexte élégant et réservé.

Arrêts de bus principaux n. 40 et n. 69 à environ 150 m (Piazza Kennedy et Viale Ghisallo/Via Gallarate).
Pharmacie municipale n° 46 dans la Via dei Cignoli à 245 m.
Les principaux hôpitaux, tels que San Paolo, sont situés à l'hôtel de ville 6
Supermarchés Lidl à ~0,5 km, Carrefour Market et autres supermarchés à moins de 1 km.
Solution idéale pour les familles, les professionnels ou toute personne à la recherche d'espace, de confort et de luminosité dans l'une des villes les plus dynamiques d'Europe.
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# Détails des commodités

- Double salon
- Climatisation
- Deux salles de bains
- Deux balcons
- Ascenseur
- Dernier étage
- Service de conciergerie à la demi-journée

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# Tout sur l'emplacement

Via Civenna est situé dans un quartier verdoyant et calme, mais à deux pas de tout ! Cet emplacement offre une combinaison parfaite de confort et de commodité. Les supermarchés, les magasins, les écoles, les gymnases et les parcs sont tous accessibles à pied. Les bus 40, 68 et 69 circulent dans les environs immédiats, ainsi que les lignes de banlieue vers les municipalités voisines ; à seulement 6 minutes à pied se trouve l'arrêt Lampugnano du métro M1, qui est directement relié au centre et à Rho Fiera. Le tram 14 dessert confortablement les quartiers les plus centraux et les plus animés de Milan. Des connexions rapides, des services complets et un contexte agréable font de ce quartier un lieu idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie sans renoncer à la commodité des déplacements. Il est entouré de verdure et offre une oasis agréable pour les promenades, la détente et les activités de plein air.

**CODE DU BIEN: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com