Cannigione – Sardinien

# Appartement élégant avec vue sur la mer et terrasse spacieuse

***CODE DU BIEN: IT252942298***

**PRIX D'ACHAT:** 650.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 100 $m^2$ • **PIÈCES:** 4

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT252942298 |
| Surface habitable | ca. 100 m² |
| Etage | 1 |
| Pièces | 4 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Place de stationnement | 1 x Autre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 650.000 EUR |
| Type | Etage |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 100 m² |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Informations énergétiques

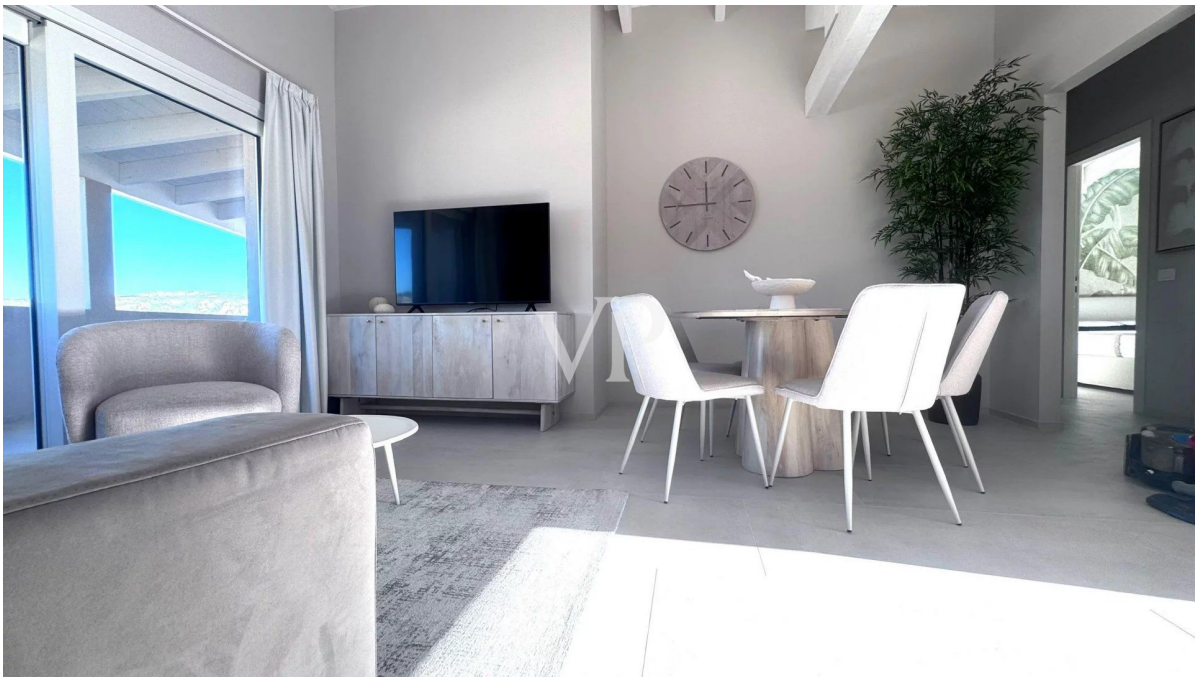
| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

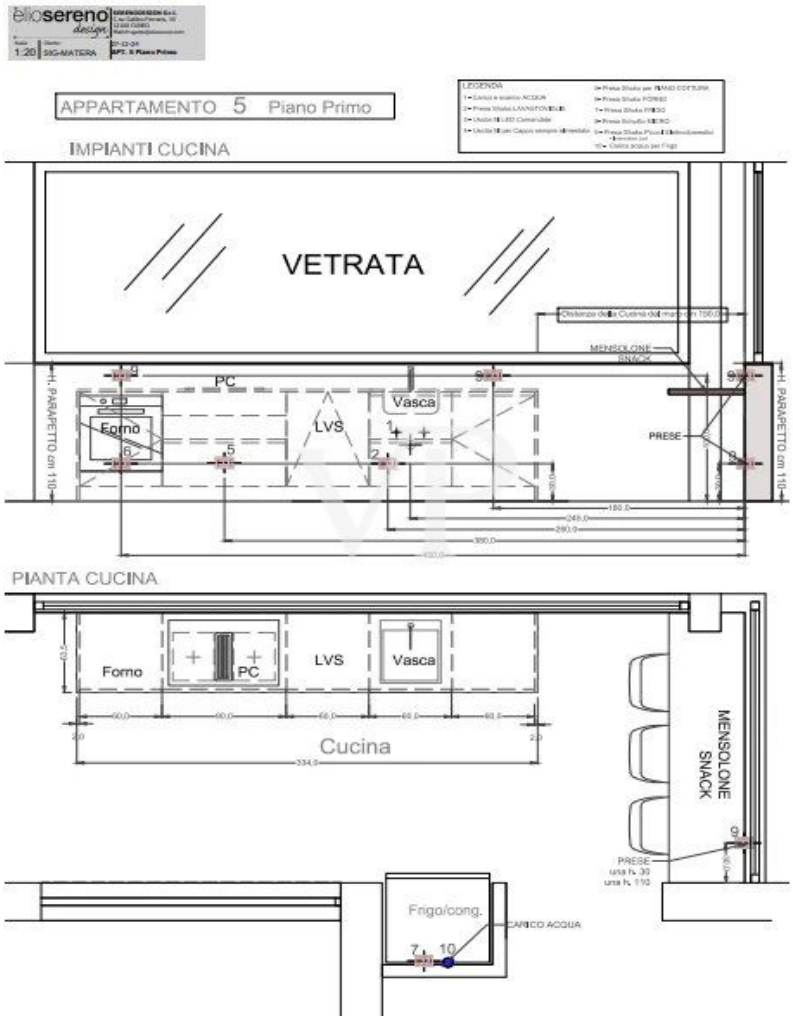
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Plans d'étage



elioserenodesign
1:50
SIG-MATERA
APT. 5 Piano Primo
APPARTAMENTO 5
Piano Primo
con Arredi
OUTDOOR
Camera 1
MENSOLONE SNACK
Apertura
Soggiorno
Cucina
App. 5
Bagno
Camera 2

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Une première impression

Situé dans l'une des villes côtières les plus pittoresques du nord-est de la Sardaigne, à quelques pas du centre et du port de plaisance, cet élégant appartement avec vue sur la mer dispose d'un mobilier de grande qualité, est prêt à être habité et est parfait pour ceux qui recherchent la qualité de la vie méditerranéenne dans une atmosphère élégante.
L'appartement offre une surface habitable d'environ 100 m² et dispose d'une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer et la baie de Cannigione, l'endroit idéal pour les petits déjeuners au soleil, les après-midi de détente ou les soirées ensoleillées en admirant le coucher du soleil.
La décoration intérieure moderne associe des lignes épurées à des matériaux de haute qualité. Des pièces lumineuses, une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse, plusieurs chambres et des salles de bains élégantes garantissent un haut niveau de confort. Le chauffage par le sol, l'air conditionné, l'eau chauffée individuellement par une pompe à chaleur et une gamme complète d'équipements, y compris la vaisselle, la verrerie, les couverts et les ustensiles de cuisine, rendent l'entrée immédiate et facile.
Un parking public est situé juste devant la maison, facilement accessible et accessible à pied. La situation tranquille, à quelques pas du centre du village et de la mer, fait de cet appartement une opportunité spéciale à Cannigione, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de l'authenticité de la Sardaigne avec style.

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Détails des commodités

- Terrasse avec vue directe sur la mer
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Ameublement moderne
- Parking public
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude
- Triple vitrage
- Volets roulants

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Tout sur l'emplacement

Commerces et services en tous genres : 1 km
Port : 2 km
Supermarché : 500 m
Cabinet médical : 2 km

**CODE DU BIEN: IT252942298 - 07021 Cannigione – Sardinien**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com