

Inca – Mitte

## Zu verkaufen große Finca mit Wohnprojekt, Olivenhain und Weinberg in Inca

CODE DU BIEN: ES233744261



PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 299 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 124.900 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES233744261       |
| Surface habitable      | ca. 299 m²        |
| Pièces                 | 4                 |
| Chambres à coucher     | 3                 |
| Salles de bains        | 4                 |
| Place de stationnement | 2 x surface libre |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Prix d'achat         | 3.300.000 EUR                           |
| Type de bien         | Corps de ferme                          |
| État de la propriété | Excellent Etat                          |
| Surface de plancher  | ca. 504 m²                              |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété

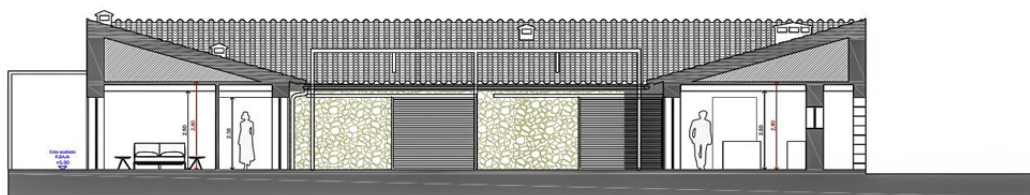


CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



SECCIÓN 1  
E: 1/50



SECCIÓN 2  
E: 1/50

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



SECCIÓN 3  
E: 1/50



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Une première impression

Willkommen in dieser atemberaubenden, neuwertigen Finca in der Umgebung von Inca, einer charmanten Stadt in einer malerischen Region von Mallorca. Diese exquisite Immobilie bietet Ihnen auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 124.900 m<sup>2</sup> sowohl Luxus als auch Privatsphäre und ermöglicht es Ihnen, das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Durch eine Zypressen-gesäumte Einfahrt und umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und 3 Hektar Weinbergen, die mit lokalen Sorten wie Manto Negro, Callet und dem internationalen Sauvignon Blanc bepflanzt sind, gelangen Sie auf diese Traumfinca. Das Haus verteilt sich auf einer einzigen Etage von ca. 299 m<sup>2</sup> plus ein Untergeschoss von ca. 100 m<sup>2</sup>. Ein geräumiges, gemütliches Wohnzimmer mit modernem Kamin, eine Waschküche, ein Gäste-WC, eine schöne Einbauküche und ein Esszimmer, das mit den fantastischen Außenbereichen und Veranden verbunden ist, empfangen Sie beim Betreten der Immobilie. In einem Flügel des Hauses befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad und das dritte größere mit einem Wohnbereich und eigenem Bad. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zum Außenbereich. Zusätzliches Badezimmer befindet sich im Untergeschoss, wo mehr als 55 m<sup>2</sup> frei sind. Die Außenanlagen umfassen einen ca. 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, mehrere Terrassen mit insgesamt 156 m<sup>2</sup> und ca. 54 m<sup>2</sup> Veranden. Ein Außenparkplatz mit Pergola, Paneele zur Erzeugung von Solarenergie, einen eigenen Brunnen und die notwendigen Installationen für dessen Verwaltung und Wartung vervollständigen das Angebot. Darüber hinaus gibt es ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude von etwa 200 m<sup>2</sup>. Diese Finca ist ein wahres Juwel für Käufer, die nach einem einzigartigen Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu erwerben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der unvergleichlichen Schönheit und Ruhe dieser Immobilie verzaubern.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)