Santa Eugenia – Mitte

Geräumige, neu gebaute Finca auf einer großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria.

CODE DU BIEN: ES233744610

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 249 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 29.307 m^2

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744610
Surface habitable	ca. 249 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Une première impression

Geräumige, neu gebaute Finca auf einer großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 249 m² und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 29.307 m².
Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, zwei davon en-suite. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten und bietet eine helle und gemütliche Atmosphäre.
Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.
Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse, auf der man gemütlich grillen oder in der Sonne entspannen kann. Der Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben. Ein großer Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein.
Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie anderen hochwertigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet.

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.
Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.
Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen.
Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.
Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.
Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com