

Santa Maria del Camí – Mitte

# Modernes Penthouse mit Panoramaterrasse im Herzen von Santa María

CODE DU BIEN: ES253745398



PRIX D'ACHAT: 799.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES253745398            |
| Surface habitable      | ca. 136 m²             |
| Etage                  | 2                      |
| Pièces                 | 4                      |
| Chambres à coucher     | 3                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Place de stationnement | 2 x Parking souterrain |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 799.000 EUR                               |
| Type                      | Attique                                   |
| Technique de construction | massif                                    |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété





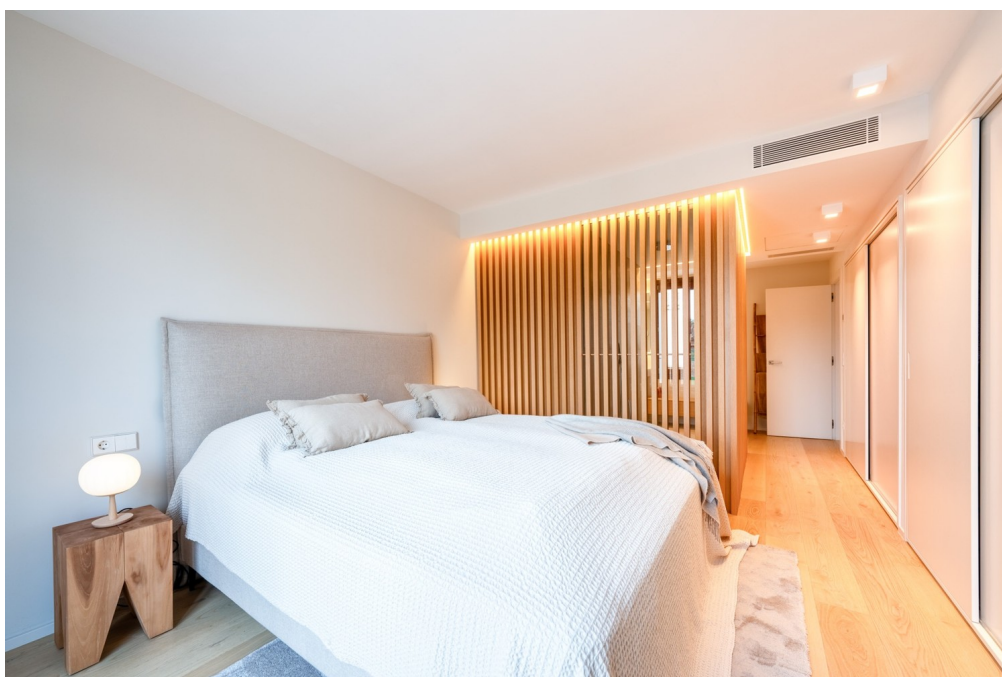
CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

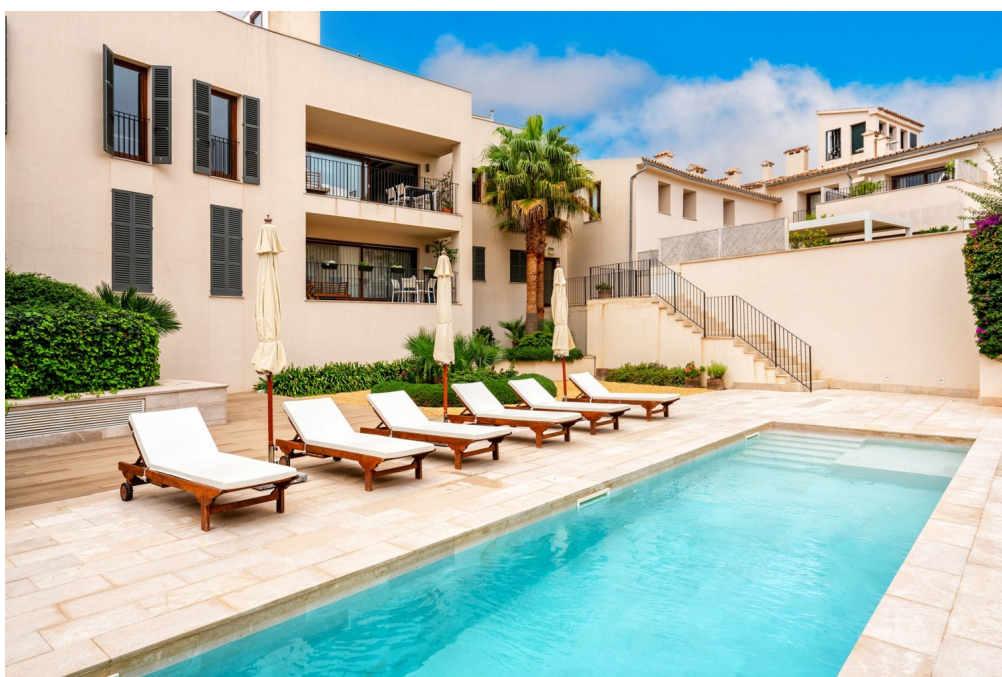
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Une première impression

In einem stilvollen Wohnkomplex mit nur zehn Parteien erwartet Sie dieses Penthouse – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Komfort, mitten im lebendigen Zentrum von Santa María, nicht weit von Palma entfernt.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Raumgestaltung und einer hochwertigen Designküche samt Kochinsel begeistert. Ein Gaskamin sorgt an kühleren Abenden für gemütliche Atmosphäre, während die überdachte Terrasse zum Frühstück im Freien einlädt – mit charmantem Blick auf die Kirche und den eleganten Gemeinschaftspool.

Der private Wohnbereich bietet zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Bad sowie eine Master-Suite mit eigenem Bad. Über eine stilvolle Steintreppe gelangen Sie zur ca. 34 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse – ein echtes Highlight mit weitem Blick über die Dächer von Santa María, ideal für lange Sommerabende, Sonnenbäder oder private Dinner unter freiem Himmel.

Zwei großzügige Tiefgaragenplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Dank Aufzug gelangen Sie komfortabel von der Garage direkt bis vor Ihre Wohnungstür.



**CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Détails des commodités

- offene Einbauküche
- Natursteinboden
- Gaskamin
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zwei Stellplätze
- Fußbodenheizung

**CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)