

Ennepetal

Rarität für Liebhaber mit großem Grundstück

CODE DU BIEN: 25436003www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.000 m²

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25436003
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	9
Année de construction	1890

Prix d'achat	1.490.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1972
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

La propriété



CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

Une première impression

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und baufähigem Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel.

Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen.

Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können.

Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf.

Fragen und Details zum Objekt besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch.

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

Détails des commodités

- * Denkmalgeschützt
- * Holzsparsenfenster
- * Teilweise Schlagläden
- * Parkähnliches Grundstück
- * Mehrere Terrassen
- * Bachlauf
- * Sauna im Gartengeschoss
- * Elektrische Jalousien
- * Kamin
- * Weinkeller
- * Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- * Doppelgarage
- * Baufähiges Land
- * Sehr gute Infrastruktur

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft.

Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

CODE DU BIEN: 25436003 - 58256 Ennepetal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen

Tel.: +49 2324 - 86 73 890

E-Mail: hattingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com