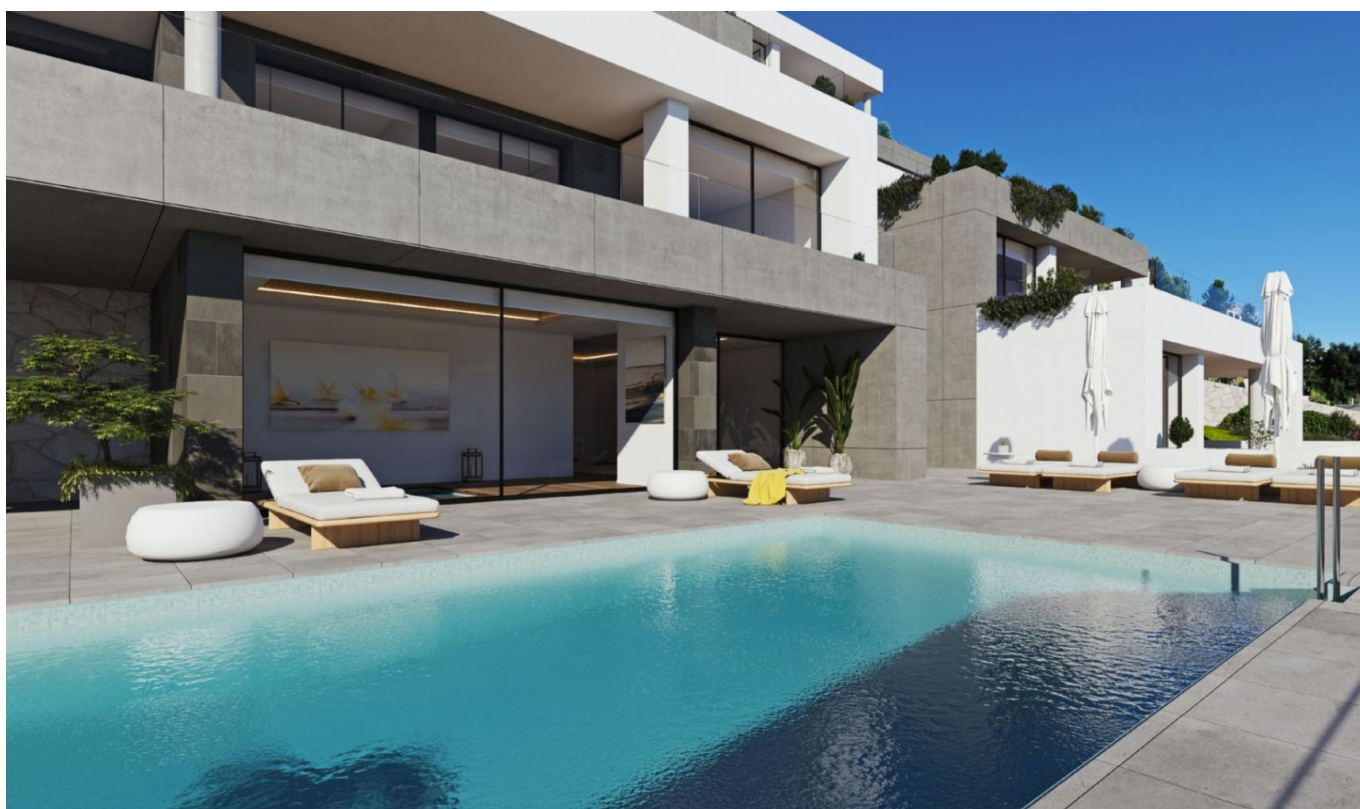


Pedreguer

# Wohnung zu verkaufen in Pedreger

CODE DU BIEN: NE1250A



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer**

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | NE1250A    |
| Surface habitable     | ca. 129 m² |
| Pièces                | 3          |
| Chambres à<br>coucher | 3          |
| Salles de bains       | 2          |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix d'achat  | 550.000 EUR |
| Type          | Appartement |
| Surface total | ca. 264 m²  |
| Aménagement   | Piscine     |

CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## Informations énergétiques

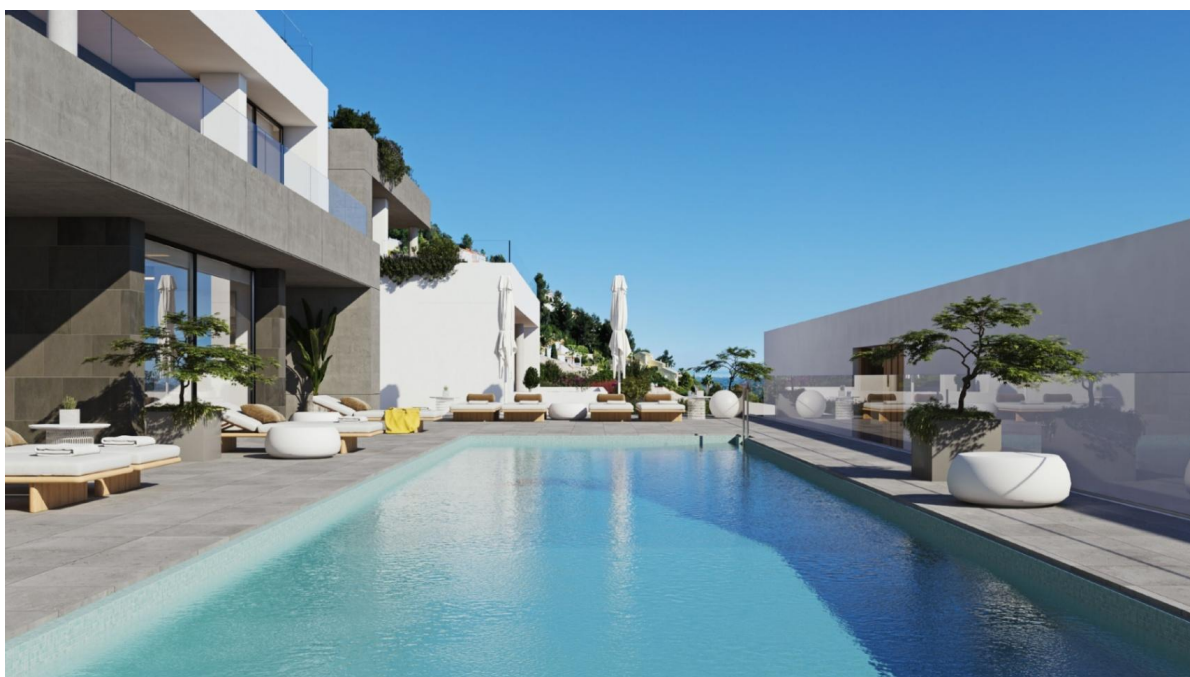
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
|-------------------|----------------------|

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique | 0.00 |
|------------------------------|------|

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |
|----------------------------------|--------------|

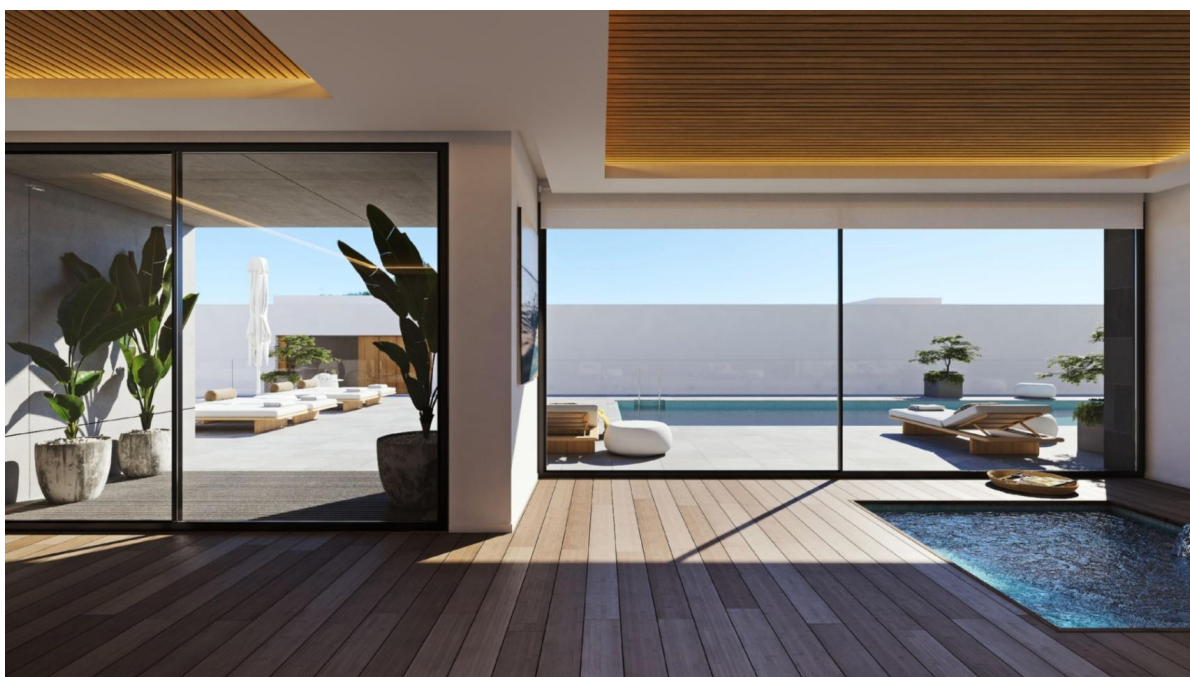
CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



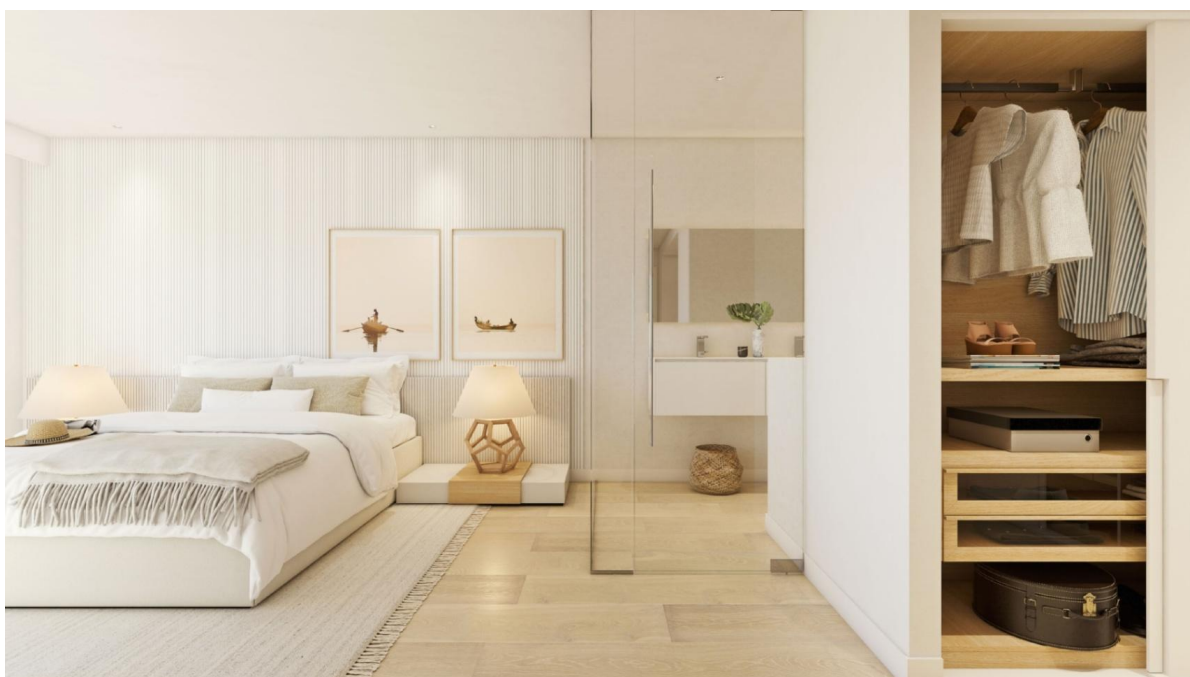
CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



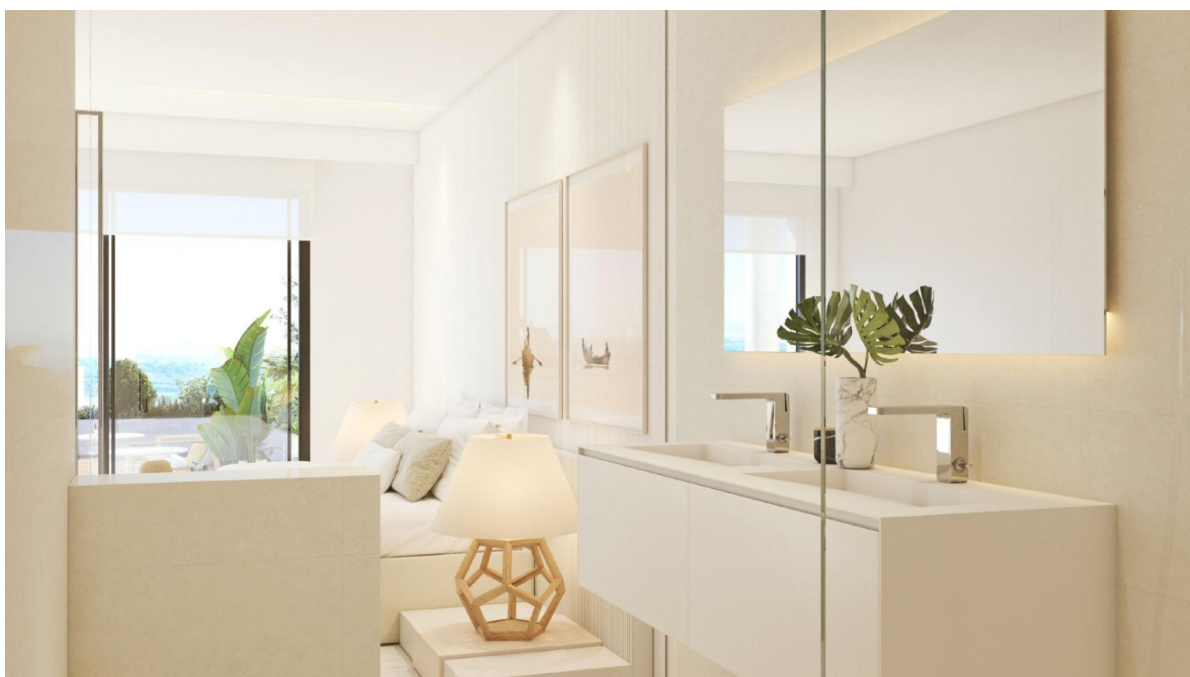
CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



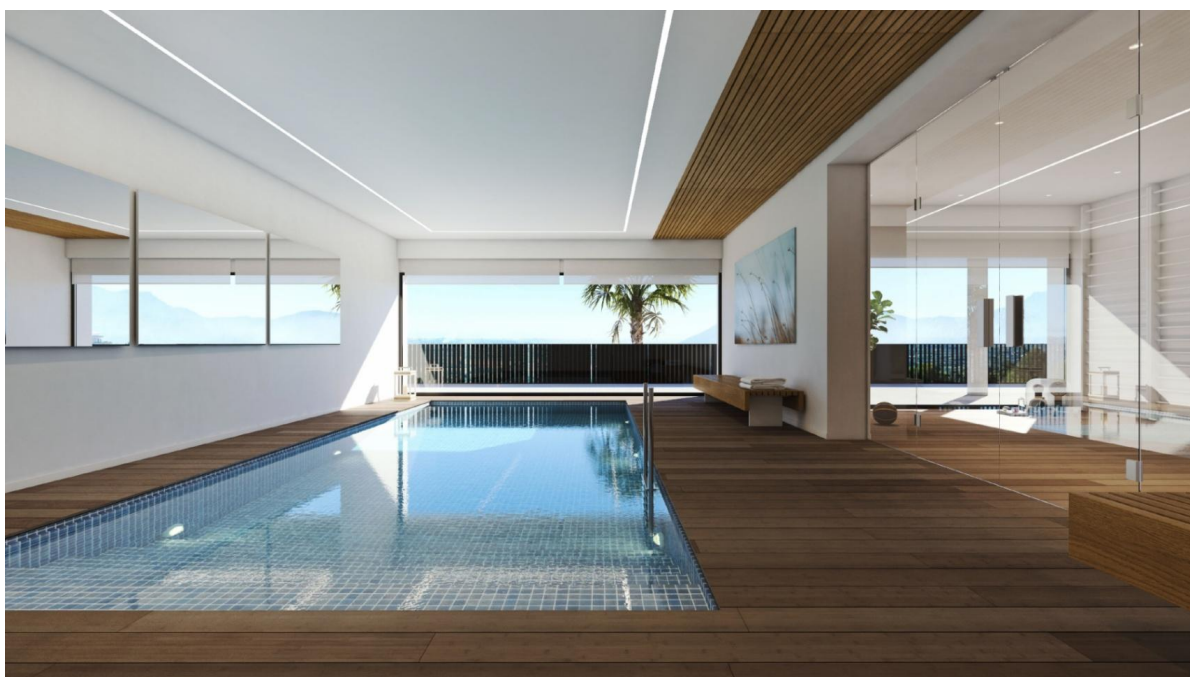
CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## Une première impression

**Merkmal:** Apartments mit 3 Schlafzimmern, alle mit Zugang zu einer Terrasse, um das Sonnenlicht und das Mittelmeer optimal zu nutzen, eine Küche, die sich zum Wohn/Esszimmer hin öffnet, die sich auch zu einer Veranda auf der Terrasse öffnet, kleine Details, die diese Wohnungen einzigartig machen.

**Funktionen:** Die Wohnungen bieten Zugang zu außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereichen, darunter mehrere Außenpools, üppige Gartenanlagen und Wellnessbereiche in jedem Gebäude. Genießen Sie Seelenfrieden mit 24/7 Sicherheit, die ein sicheres und geschütztes Lebensumfeld gewährleistet. Die Bewohner können exklusive Annehmlichkeiten wie einen 27 Loch Golfplatz nutzen, der von José María Olazabal entworfen wurde, ein FünfSterneHotel Marriott La Sella mit einem Spa, einem Fitnessraum und exquisiten Restaurants. Es ist die akribische Liebe zum Detail, die diese Wohnungen auszeichnet. Von einer offenen Küche, die nahtlos mit dem Wohn/Esszimmer verbunden ist und durch eine Veranda auf der Terrasse erweitert wird, bis hin zu den sorgfältig kuratierten Innenausstattungen trägt jedes Element zur Einzigartigkeit dieser Residenzen bei. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, ein energieeffizientes EcodanHybridsystem zur Warmwasserbereitung, hochwertige Geräte, technische Beleuchtung, Alarmanlagen, Lüftung, Hausautomation und einen bequemen Aufzug.

**Umgebung:** Diese Apartments befinden sich in einer großartigen Lage, dem Sella Golf Resort, an der Costa Blanca. Es ist nur eine 15minütige Fahrt von Denia entfernt. Flughafen Alicante: 100 km Airport Valencia 100 km Krankenhaus Denia 10 Minuten Einkaufszentrum Ondara 7 min Restaurants 4 min

Provisionsfrei für Käufer!

Von Poll Costa Blanca!

CODE DU BIEN: NE1250A - Pedreguer

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)