

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Cannes Croisette

*CODE DU BIEN: 85912741*



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## En un coup d'œil

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| CODE DU BIEN      | 85912741      |
| Surface habitable | ca. 100,58 m² |
| Pièces            | 4             |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Prix d'achat                  | 2.950.000 EUR  |
| Type                          | Appartement    |
| Surface total                 | ca. 100 m²     |
| Modernisation /<br>Rénovation | 2022           |
| État de la propriété          | Excellent Etat |
| Aménagement                   | Terrasse       |

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

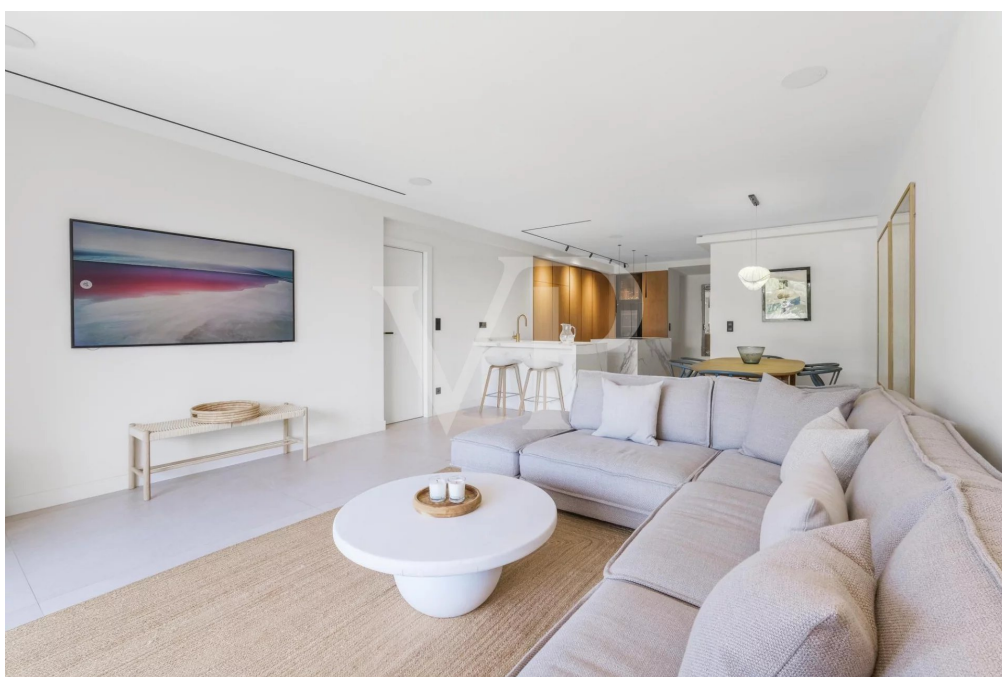
220 kWh/m²a

Classement  
énergétique

D

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



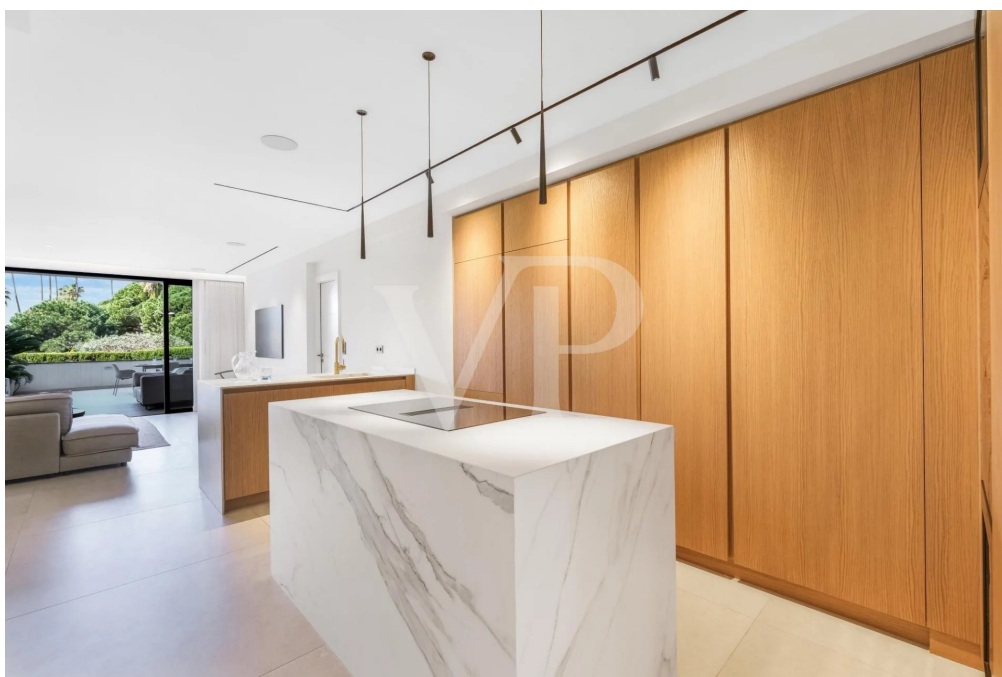
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



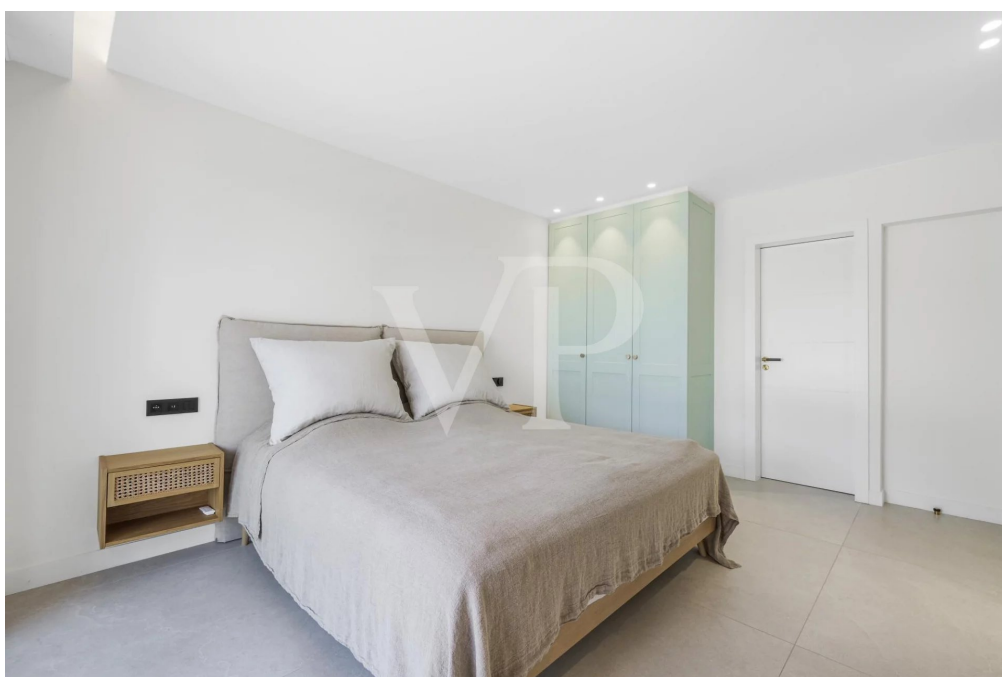
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



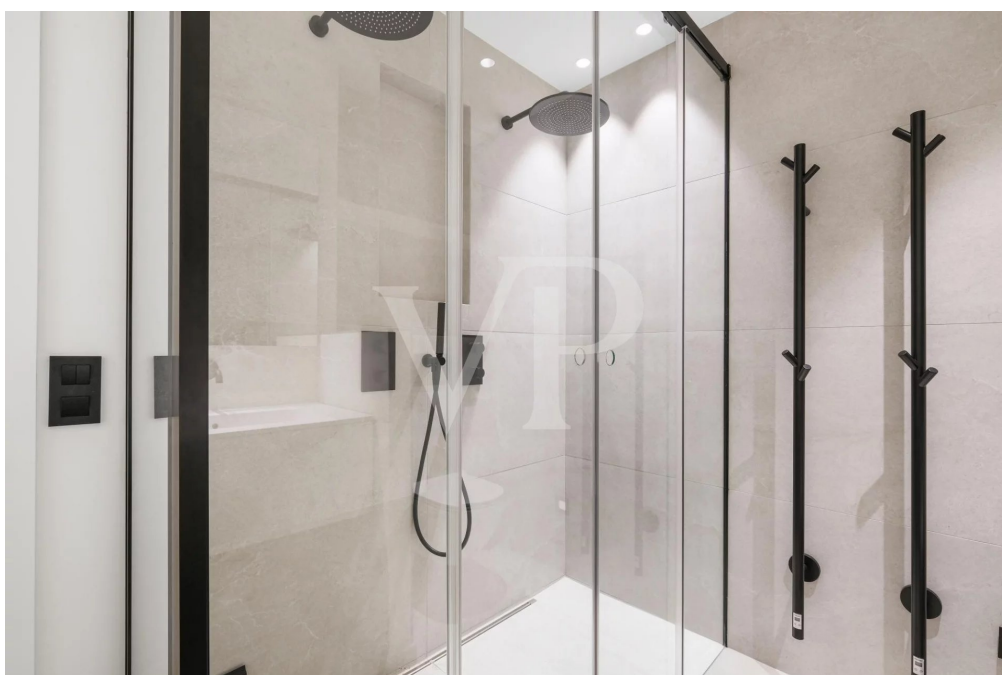
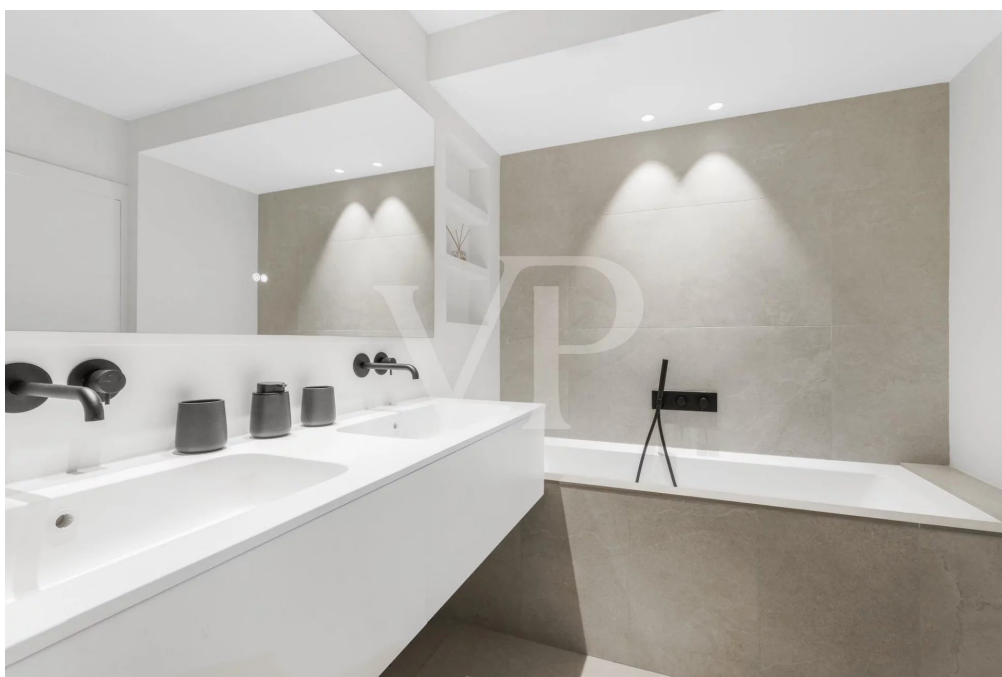
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



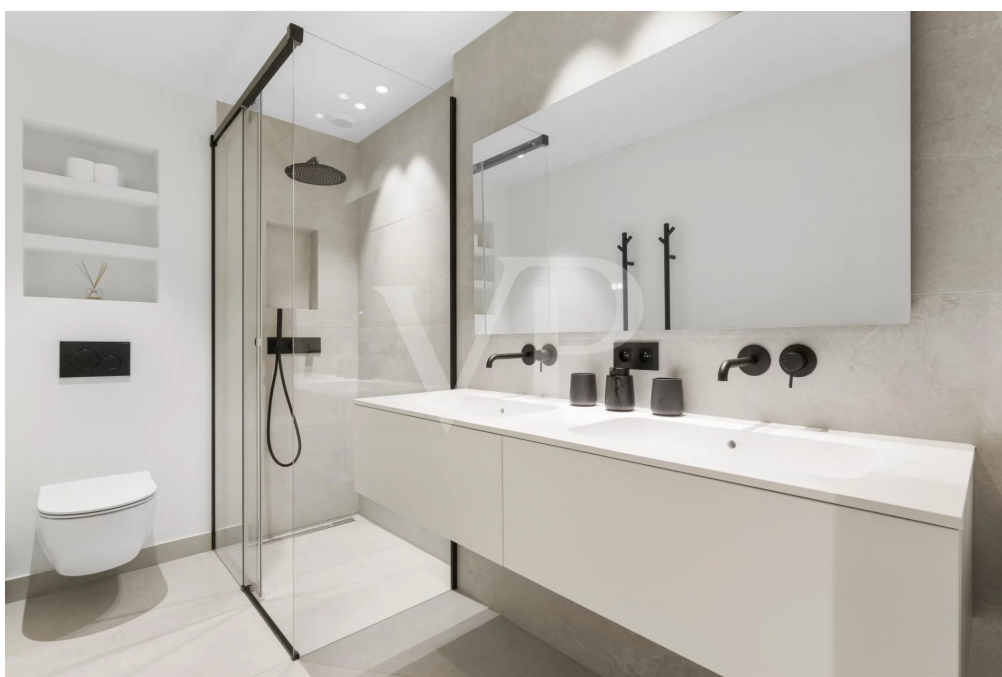
CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Une première impression

Bel appartement quatre pièces d'une grande sobriété avec un espace extérieur rare sur la Croisette. A quelques pas du centre ville et des plages, il offre un séjour et salle à manger spacieux ouvrant sur la terrasse, une superbe cuisine, chambre de maître avec sa salle de bains avec baignoire et double douche, deux autres chambres avec une salle d'eau, petite pièce de rangement. L'appartement est vendu avec une chambre de bonne. Entièrement rénové avec des finitions luxueuses, son style aéré et lumineux vous séduira. Vue sur la mer et la verdure.

CODE DU BIEN: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)