

Verona

# Penthouse dans le centre historique avec terrasse

CODE DU BIEN: IT254151937



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 745.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT254151937 |
| Surface habitable        | ca. 117 m²  |
| Etage                    | 3           |
| Pièces                   | 4           |
| Chambres à<br>coucher    | 2           |
| Salles de bains          | 2           |
| Année de<br>construction | 1900        |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 745.000 EUR               |
| Type                            | Attique                   |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 130 m²                |
| Aménagement                     | Terrasse, Balcon          |

CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## Informations énergétiques

| Chauffage | Alternatif | Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
|-----------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
|           |            | Consommation<br>d'énergie                                      | 123.32 kWh/m²a            |
|           |            | Classement<br>énergétique                                      | E                         |
|           |            | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1900                      |

CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



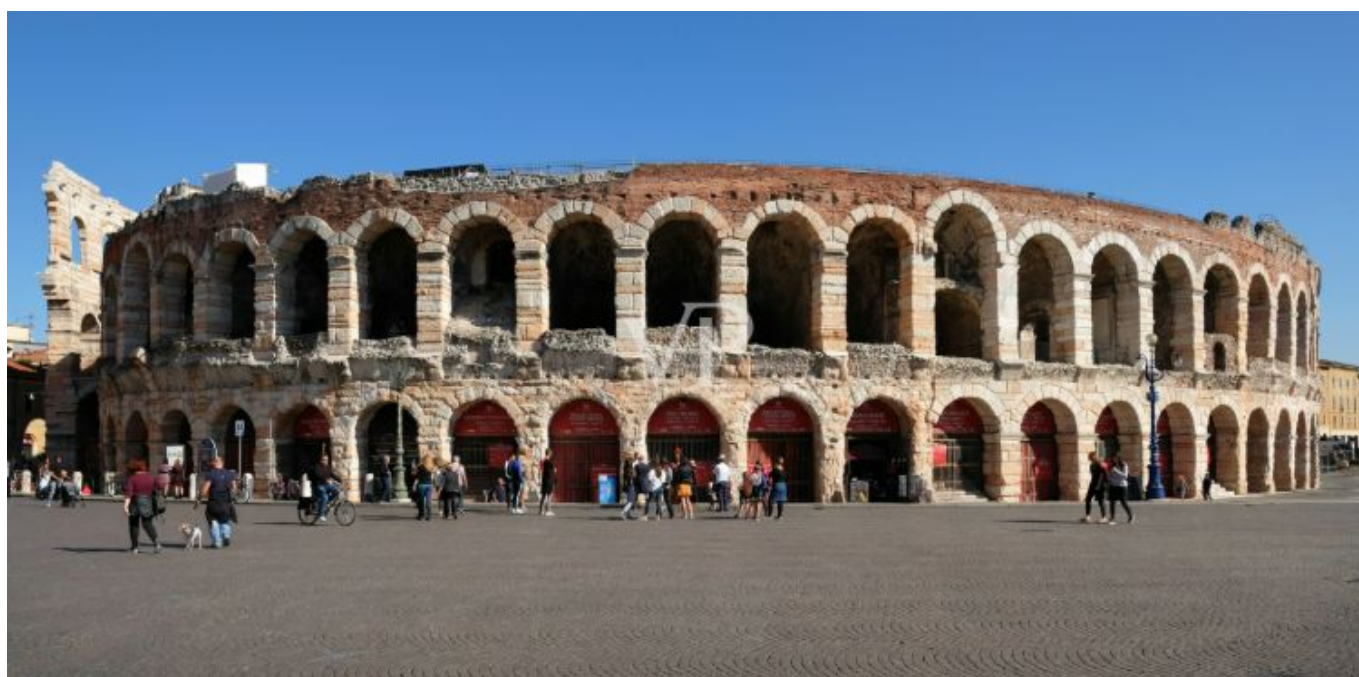
CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



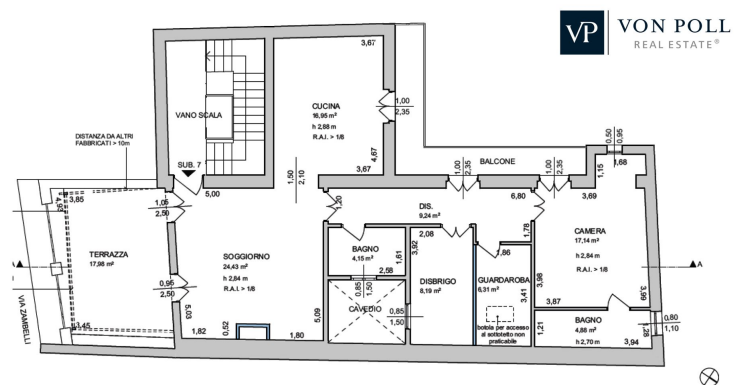
CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## Une première impression

Au cœur du centre historique de Vérone, à quelques pas des Arènes, nous vous proposons un penthouse à vendre desservi par un ascenseur.

La propriété a été entièrement rénovée en 2001 avec de belles finitions et une grande attention aux détails, créant un environnement sophistiqué et accueillant, parfaitement équilibré entre l'élégance et la fonctionnalité.

Le véritable point fort de la propriété est la grande terrasse, agrémentée d'une véranda semi-amovible et ouvrable, chauffée pour assurer un confort optimal en toute saison. Un espace exclusif et évocateur, parfait pour des moments de détente et de convivialité en plein air, une véritable valeur ajoutée pour ceux qui souhaitent vivre le centre historique sans renoncer aux espaces extérieurs.

L'entrée s'ouvre directement sur la zone de vie, une ambiance raffinée caractérisée par une cheminée en pierre évocatrice qui confère chaleur et caractère. La cuisine, réalisée sur mesure avec des brûleurs professionnels, a été conçue pour allier esthétique et fonctionnalité et est reliée à un balcon périmétral qui longe l'intérieur de la maison, offrant ainsi luminosité et continuité visuelle aux espaces.

L'espace nuit se compose d'une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bain attenante. On trouve ensuite une deuxième chambre et une autre salle de bains vitrée avec douche.

La propriété représente une solution unique grâce à sa situation privilégiée et à la terrasse qui peut être utilisée toute l'année, un luxe authentique au cœur de la ville.

L'espace nuit se compose d'une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bains attenante. Il y a ensuite une deuxième chambre et une autre salle de bains vitrée avec douche.

La propriété est une solution unique grâce à sa situation privilégiée et à sa terrasse utilisable toute l'année, un luxe authentique au cœur de la ville.

CODE DU BIEN: IT254151937 - 37121 Verona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)