

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa pied dans l'eau - l'élégance intemporelle dans un lieu unique

CODE DU BIEN: IT252941957



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 383 m² • PIÈCES: 20 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 80 m²

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941957
Surface habitable	ca. 383 m²
Pièces	20
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 500 m²
Surface de plancher	ca. 450 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

01.04.2035

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

Source
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Plans d'étage

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Une première impression

Dans l'un des endroits les plus fascinants de la rive véronaise du lac de Garde, nous proposons à la vente une résidence d'une valeur extraordinaire, donnant directement sur les eaux du lac et immergée dans un contexte de tranquillité absolue et de beauté scénique.

La propriété, entièrement rénovée en 2010 avec une grande attention à la qualité architecturale et au soin des détails, couvre une surface commerciale d'environ 500 mètres carrés et offre une surface nette de 383 mètres carrés. Les espaces intérieurs sont harmonieusement distribués en un total de 19 pièces, dont 5 chambres et 6 salles de bains, conçues pour garantir un maximum de confort et de fonctionnalité, tant pour la vie quotidienne que pour les moments d'accueil et d'hospitalité.

Les deux terrasses panoramiques qui donnent sur le lac, offrant une vue à couper le souffle et la possibilité de vivre pleinement l'émotion d'un panorama unique, ainsi qu'une élégante cour intérieure, qui confère à la villa une atmosphère accueillante et réservée, évoquant le charme des demeures méditerranéennes historiques, constituent un élément de grand charme.

Cette villa représente une combinaison parfaite de situation privilégiée, de qualité de construction et d'élégance formelle. Sa situation au bord du lac en fait une solution rare et précieuse pour ceux qui désirent une résidence exclusive dans l'un des endroits les plus emblématiques du lac de Garde.

Les photographies ci-jointes donnent un premier aperçu du raffinement et du caractère unique de cette propriété.

CODE DU BIEN: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com