

Torri del Benaco – Gardasee

Villa divisée en 4 appartements avec cave, parking et piscine

CODE DU BIEN: IT252941958



www.von-poll.it

SUPERFICIE DU TERRAIN: 950 m²

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252941958	Prix d'achat	Sur demande
		Hospitality industry	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
		Commission pour le locataire	soumis à la commission
		Surface total	ca. 320 m²

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



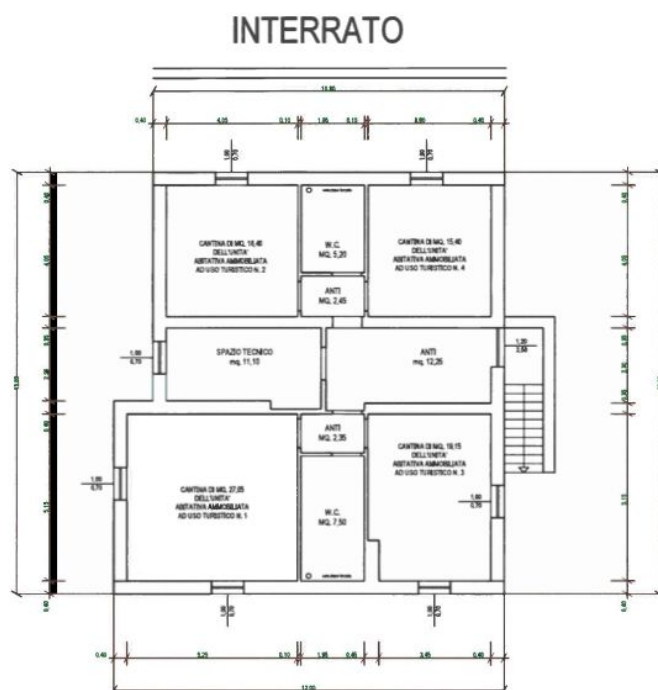
CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Plans d'étage



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and two sets of stairs (SCALE). The rooms include a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bathroom (BAGNO), a kitchen (CUCINA), and a bedroom (CAMERA). The plan is dimensioned with various measurements in meters and centimeters. The overall dimensions are 14.00m by 14.00m.

Floor 1 (Top):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31.50, RE 102.72
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.50, RE 107.60
- ANTICI: MQ. 4.00
- W.C.: MQ. 2.20
- CAMERA: MQ. 9.50, RE 105.13
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Floor 2 (Bottom):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30.00, RE 102.79
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.10, RE 104.10
- ANTICI: MQ. 4.20
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Dimensions:

- Overall width: 14.00m
- Overall depth: 14.00m
- Room dimensions: Various measurements in meters and centimeters (e.g., 3.00, 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00).

The floor plan shows a symmetrical two-story building layout. Each unit consists of the following rooms and dimensions:

- SOGGIORNO-CUCINA (Living and Kitchen):** MQ. 30,90 / RE 10,04 (Top Unit) / MQ. 30,90 / RE 10,02 (Bottom Unit)
- BAGNO (Bathroom):** MQ. 5,85 (Top Unit) / MQ. 4,65 (Bottom Unit)
- CAMERA (Bedroom):** MQ. 19,25 / RE 12,82 (Top Unit) / MQ. 18,25 / RE 10,77 (Bottom Unit)
- ANTICIPO (Entrance):** MQ. 3,75 (Top Unit) / MQ. 1,75 (Bottom Unit)
- CAMERA ARMADIO (Closet):** MQ. 3,80 (Top Unit)
- STAIRS:** MQ. 6,30 (Top Unit) / MQ. 6,80 (Bottom Unit)

Overall dimensions and other features include:

- Top Unit Overall Dimensions:** 11,80 (width) x 12,82 (depth). Room widths: 1,20, 1,20, 3,40, 1,40, 8,10, 1,80, 1,10, 3,90, 1,40.
- Bottom Unit Overall Dimensions:** 11,80 (width) x 10,77 (depth). Room widths: 1,20, 1,20, 2,40, 1,00, 6,70, 2,10, 6,10, 4,20, 1,20, 2,40.
- Staircase:** Located on the right side of each unit, with a width of 1,40 and a depth of 6,80.
- Orientation:** North arrow pointing towards the top of the page.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Une première impression

À quelques pas du centre de Torri del Benaco et dans un contexte résidentiel réservé et tranquille, nous proposons à la vente une structure réceptive raffinée composée de quatre appartements indépendants, idéale aussi bien comme investissement à revenu que comme solution multifamiliale ou pour une activité réceptive touristique. La propriété s'étend sur une surface commerciale totale d'environ 320 m², divisée en quatre unités résidentielles d'environ 70 m² chacune, toutes dotées d'une entrée indépendante, d'un parking privé et d'une cave, ce qui garantit le confort et la fonctionnalité de chaque appartement. Les appartements sont harmonieusement distribués et bénéficient d'une exposition agréable, avec des espaces lumineux et bien divisés qui s'adaptent facilement aux différentes exigences de vie ou d'hébergement. Un grand jardin d'environ 950 mètres carrés, bien entretenu et riche en végétation méditerranéenne, ainsi qu'une splendide piscine commune, idéale pour des moments de détente et de convivialité dans une atmosphère réservée et accueillante, sont au service des unités communes. Cette propriété représente une rare opportunité d'investissement à Torri del Benaco, l'une des localités les plus appréciées du Lac de Garde, idéale pour ceux qui recherchent une propriété de prestige avec un potentiel de revenu élevé et des caractéristiques architecturales polyvalentes. Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information, de documentation ou pour organiser une visite réservée.

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com