

Torri Del Benaco – Gardasee

## Terrasse divisée en 2 unités indépendantes

CODE DU BIEN: IT254151961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 157 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT254151961 |
| Surface habitable     | ca. 157 m²  |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 2           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | Sur demande               |
| Type de bien                    | Maison multifamiliale     |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 164 m²                |

CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



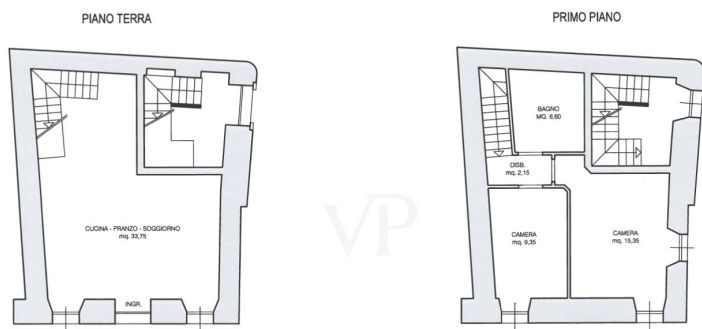
CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété

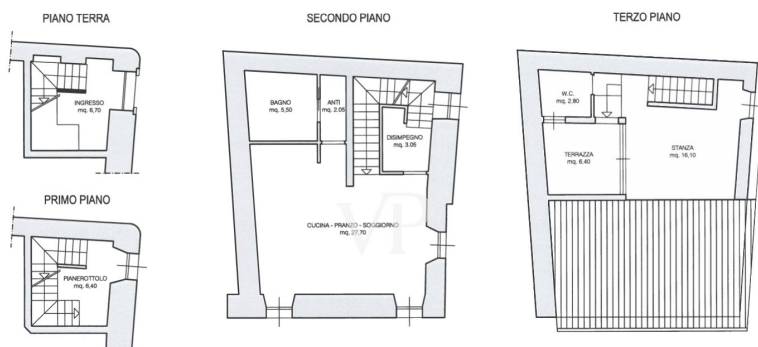


CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Plans d'étage



APPARTAMENTO - Via Chiesa, 12



APPARTAMENTO - Via A. Volta

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Une première impression

Maison mitoyenne avec vue sur le lac à Torri del Benaco - idéal pour investissement

Dans le contexte suggestif de Torri del Benaco, à quelques pas du lac et des principaux services, nous proposons à la vente un charmant terraciolo indépendant, divisé en deux unités complètement autonomes.

La propriété se développe sur deux niveaux :

au rez-de-chaussée se trouve la première unité (duplex) avec une surface de 67 m<sup>2</sup> nets et 78 m<sup>2</sup> commerciaux, tandis qu'au premier étage se trouve la deuxième unité (également sur deux niveaux), avec 71 m<sup>2</sup> nets et 86 m<sup>2</sup> commerciaux, à laquelle s'ajoute une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec une vue splendide sur le lac.

Les deux unités, toutes deux avec des entrées indépendantes, offrent la possibilité d'être utilisées séparément, ce qui est parfait pour les locations touristiques, ou comme une solution d'habitation combinée.

La terrasse panoramique est l'un des points forts de la propriété, idéale pour profiter des moments de détente et du charme intemporel du lac de Garde.

Cette propriété est la solution idéale pour ceux qui recherchent un investissement solide et polyvalent dans l'un des endroits les plus recherchés de la Riviera du Lac de Garde.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite.



CODE DU BIEN: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)