

Gargnano

Grand appartement élégant avec terrasse au bord du lac de Gargnano

CODE DU BIEN: IT252942319



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 828.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942319
Surface habitable	ca. 138 m²
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3

Prix d'achat	828.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 145 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Alternatif	Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



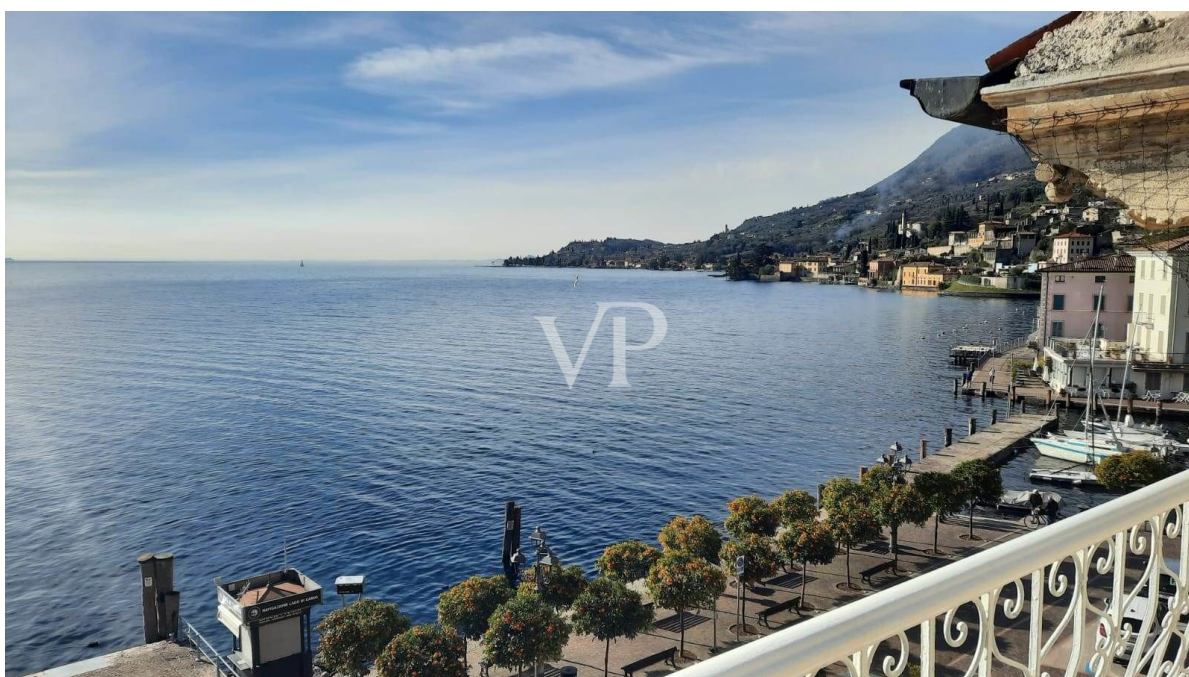
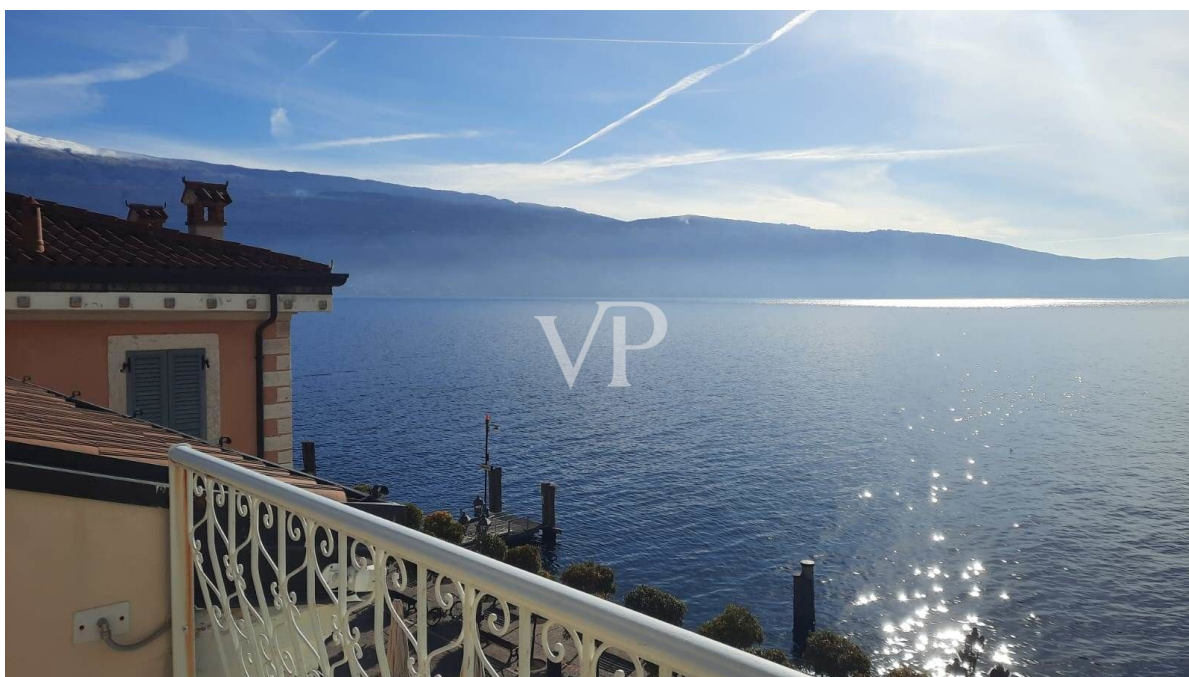
CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

La propriété

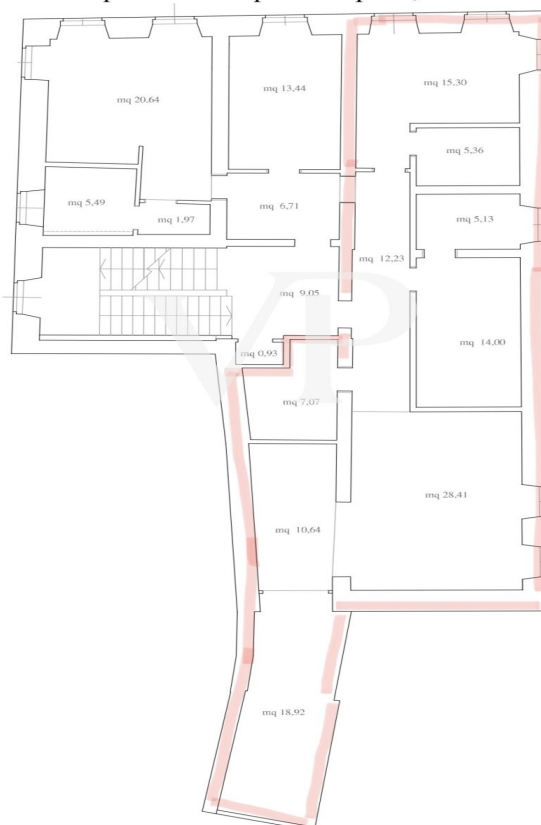


CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

Plans d'étage

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

Une première impression

Cet appartement raffiné est situé directement au bord du lac de Gargnano, dans un bâtiment historique composé de quelques unités seulement, idéal pour ceux qui recherchent un contexte exclusif et réservé. L'emplacement est parfait : au cœur du village, à quelques pas du lac, des plages, des restaurants et des boutiques.

En entrant dans l'immeuble, un grand escalier mène au deuxième étage, où se trouve l'appartement. A l'entrée, la pièce est chaleureuse et accueillante. À droite se trouve l'espace de vie, caractérisé par une luminosité extraordinaire. Dans cet espace, on trouve une salle de bains de service, un grand salon, une cuisine à manger et une splendide terrasse donnant sur le lac, qui offre une vue enchanteuse, tout en garantissant une intimité absolue.

La zone nuit, située à droite de l'entrée, comprend deux chambres à coucher : l'une avec une salle de bain en suite et l'autre avec une salle de bain dédiée aux invités.

L'ensemble de l'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée, avec un ameublement sélectionné avec soin et goût. La plupart des murs sont ornés de fresques réalisées à la main, ce qui confère à la résidence un caractère unique. Le chauffage par le sol et une excellente isolation garantissent confort et économies d'énergie.

En outre, au même étage, il est possible d'acheter un appartement de deux pièces communiquant actuellement avec l'appartement, offrant plus d'espace et de polyvalence à ceux qui souhaitent une solution encore plus grande.

Il est également possible d'acquérir une cave spacieuse et un double garage.

CODE DU BIEN: IT252942319 - 25084 Gargnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com