

Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Kleine Bürofläche in zentraler Lage von Kiel

CODE DU BIEN: 25471033



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 350 EUR

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25471033
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1900

Prix de loyer	350 EUR
Coûts supplémentaires	120 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (exkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 48 m²
Espace commercial	ca. 48 m²
Espace locatif	ca. 48 m²

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFR Institut
18. TEST: 5.081 Makler
GEHTIG: 88% 10/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Testsieger-Gut-
ten. Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 2025 DEUTSCHLANDTESTIDE

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 2024 DEUTSCHLANDTESTIDE

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
fai.net/begierteste-produkte-services

VON POLL IMMOBILIEN
Zurzeit 5.081 Makler
18. TEST: 5.081 Makler
GEHTIG: 88% 10/23

www.von-poll.com

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VON POLL COMMERCIAL



Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf
Instagram

Bewerten Sie uns!



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



**VP VON POLL
FINANCE**

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Mölleman
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFR Institut
18 TEST: 5.000 Makler
GEHT: 80% 10/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Testsieger-Gut-
im Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 2025: DEUTSCHLANDTESTIDE

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 2024: DEUTSCHLANDTESTIDE

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
fai.net/begierteste-produkte-services

VON POLL IMMOBILIEN
Zurück zu den Wurzeln
★★★★★
TOP 100
Im Jahr 2024
Herausragende 100 Europe
VON POLL IMMOBILIEN
AG

www.von-poll.com

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VON POLL COMMERCIAL



Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf
Instagram

Bewerten Sie uns!





www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propriété



**VP VON POLL
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Une première impression

Diese Büroeinheit überzeugt durch ihre zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt und bietet ideale Voraussetzungen für ein professionelles und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über drei helle, gut geschnittene Büroräume, die sich vielseitig nutzen lassen – als Einzelbüros, Besprechungsräume oder offene Arbeitsbereiche. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre, in der sowohl konzentriertes Arbeiten als auch kreative Teamarbeit möglich ist.

Eine separate Mitarbeiterküche, die sich perfekt für Pausen und den informellen Austausch eignet, ergänzt die Büroeinheit. Ein modern ausgestattetes WC steht ebenfalls zur Verfügung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude mit gutem Zugang und solider Infrastruktur.

Die Nähe zur Kieler Innenstadt sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln. In fußläufiger Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Dienstleister und machen den Standort besonders attraktiv – für Mitarbeitende ebenso wie für Kunden und Geschäftspartner.

Diese Büroeinheit ist ideal für Unternehmen, die einen zentral gelegenen, hellen und funktional ausgestatteten Standort in Kiel suchen.

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Détails des commodités

- Zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt
- Drei gut geschnittene Büroräume
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Separate Mitarbeiterküche
- WC
- Gute Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs in fußläufiger Umgebung

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Tout sur l'emplacement

Die Büroeinheit befindet sich am Knooper Weg, einer der gefragten und zentral gelegenen Straßen in Kiel. Der Knooper Weg verbindet die Kieler Innenstadt mit den westlichen Stadtteilen und gilt als beliebte Adresse für Büros, Praxen und urbane Wohnformen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus gepflegten Alt- und Neubauten, kleinen Geschäften, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungsunternehmen – ein belebtes und attraktives Umfeld mit urbanem Flair.

Durch die Nähe zur Innenstadt – fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Buslinien sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in direkter Umgebung.

Der Knooper Weg überzeugt durch seine zentrale, dennoch angenehm grüne Lage und bietet damit einen idealen Standort für Unternehmen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar sein wollen.

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com