

Vohenstrauß

Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

CODE DU BIEN: 25230005



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 54.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53,5 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25230005
Surface habitable	ca. 53,5 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1984
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	54.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Une première impression

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m² bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort Einzugsbereit.

Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen.

Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Détails des commodités

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefanie Schubert

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: schwandorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com