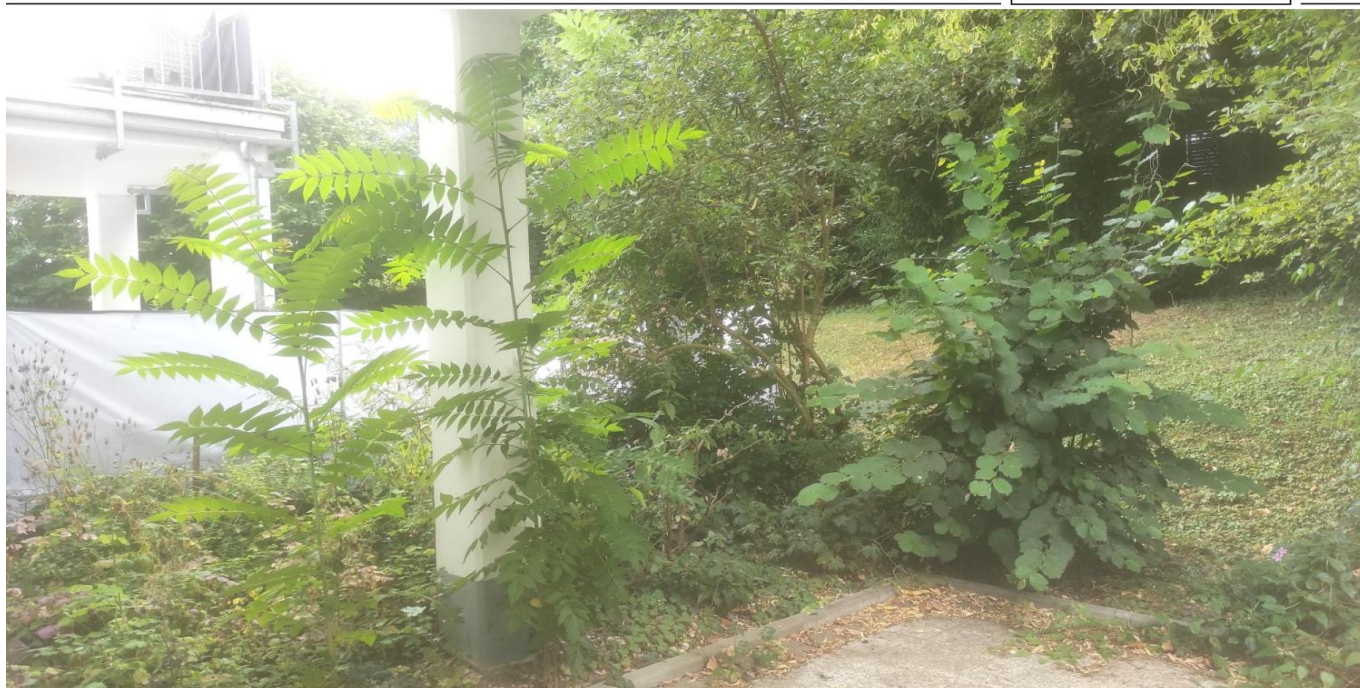


Bad Vilbel – Dortelweil

Fein... klein... aber mein: wunderschöne 1-Zimmer-Terrassen-Wohnung

CODE DU BIEN: 25008009



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 179.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25008009
Surface habitable	ca. 44 m²
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	179.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	11.06.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	185.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

La propriété



WIR FINANZIEREN
ALLES – AUSSER
LUFTSCHLÖSSER

Ihre Wunschfinanzierung aus
über 400 Darlehensgeber.

Ihre Ansprechpartnerin

Nadine Sünal

☎ 06172 - 85 01 861
nadine.suenal@vp-finance.de

VON POLL FINANCE Taurus GmbH
Am Hohllebrunnen 1, 61352 Bad Homburg



www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Une première impression

Es könnte auch ein Apartment in einer Ferienanlage im Süden sein.

Dieses 44 m² Apartment befindet sich in der Garten-Etage einer hübschen Wohnanlage in zentraler Lage von Bad Vilbel-Dortelweil & besticht durch den ganz besonderen Charme einer Terrassenwohnung, mitten in einer grünen Oase.

Im Eingangsbereich, zur linken Seite, zeigt sich das helle Tageslichtbad mit einer Badewanne & Waschmaschinenanschluss. Geradeaus befindet sich ein innenliegender Raum, der sich wunderbar als begehrter Kleiderschrank & als Lager für vieles mehr eignet.

Auf der rechten Seite gelangen Sie in den großzügigen, hellen Wohn- und Schlafbereich mit Einbauküche.

Die Küche hat seitlich ein weiteres Fenster & bietet alles, was man im Alltag braucht.

Das Besondere ist der Blick durch die weißen Sprossenfenster & natürlich die sehr großzügige & überdachte Terrasse dahinter.

Da die Terrasse mit 18,8m² im Verhältnis zur 1-Zimmer-Wohnung extrem groß ist, wird sie in diesem Fall, nur mit 25% berechnet.

Hier kann man sich rundum zuhause fühlen & in der eigenen, privaten Oase abtauchen.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls dazu.

Die Wohnung wurde bisher für 600.- € vermietet.

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Détails des commodités

- Holzparkett
 - Sprossenfenster
 - Rollläden
 - Tageslichtbad mit Badewanne
 - Kleine Einbauküche
 - Tiefgaragenstellplatz
- Aufteilung:
- Privater Zugang von außen
 - Eingangsbereich
 - Tageslichtbad mit Wanne
 - abschließbare Sprossenfenster
 - Wohn- und Schlafbereich mit Terrasse
 - Einbauküche
 - begehbare Kleiderschrank bzw Kammer

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Tout sur l'emplacement

Bad Vilbel wird als der Aufsteiger der Region bezeichnet. Stetig wachsend und innovativ präsentiert sich Bad Vilbel als eine Stadt am Speckgürtel Frankfurts. Schulen, eine davon die „Europäische Schule Rhein-Main“, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, wie in der „Neuen Mitte“, als auch ein reiches Sport- und Kulturangebot machen diese Stadt so attraktiv. Die Burgfestspiele sind über die Grenzen hinaus bekannt und zählen zu den 10 deutschen Festspielorten. Ob Open Air Kino, Sommerkulturprogramm, Quellenfest, Musikschule oder andere Aktivitäten, vieles finden Sie hier! Streuobstwiesen, der Vilbeler Stadtwald und die renaturierte Nidda bieten vielfältige Möglichkeiten für Unternehmungen in der Umgebung. Frankfurt ist mit dem Auto über die B3 oder A66 in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S- sowie eine Regionalbahn bieten Anschluss nach Frankfurt und Friedberg. Bad Vilbel bietet ein hohes Maß an Lebensqualität, die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahren stark gewachsen und mit den aktuellen Projektplanungen ist ein Ende dieses Wachstums nicht abzusehen. Idyllisch, mit altem Ortskern, bestens versorgt mit Ärzten, Einkaufs- und Bildungsmöglichkeiten, macht dies Bad Vilbel zu einem der attraktivsten Wohnorte im Rhein-Main-Gebiet.

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.6.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 185.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25008009 - 61118 Bad Vilbel – Dortelweil

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com