Erfurt

Exlusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

CODE DU BIEN: 25124903a

PRIX DE LOYER: 2.475 EUR

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124903a
Année de construction	2018
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 117 EUR (Location)

Prix de loyer	2.475 EUR
Coûts supplémentaires	244 EUR
Retail space	Surface de vente
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 137 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 137.5 m²

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	CHP_Renouvelable
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.01.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	82.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

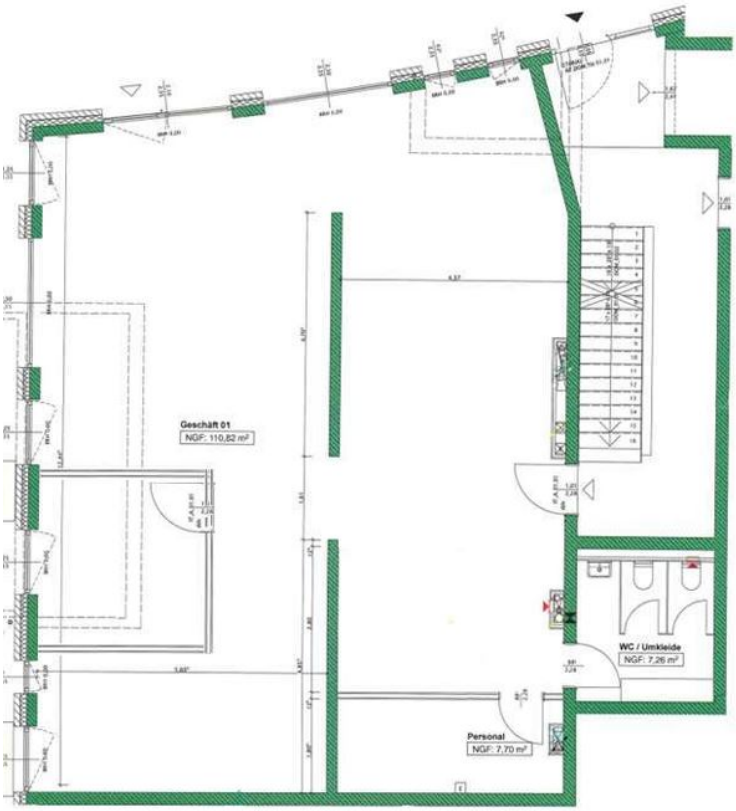
La propriété

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Une première impression

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige. Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Nebenkosten und MwSt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist nicht möglich.

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Détails des commodités

+ modernes Disignkonzept
+ KWK-Anlage

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124903a - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com