Memmingen

Büro im Zentrum von Memmingen zu vermieten

CODE DU BIEN: 25413003

PRIX DE LOYER: 470 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25413003
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x Duplex, 75 EUR (Location)

Prix de loyer	470 EUR
Coûts supplémentaires	175 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 47 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN®

Gerne schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.de

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

Une première impression

Diese Gewerbefläche sucht einen neuen Mieter

Diese ca. 47,50 m² große Gewerbeeinheit bietet Platz für Büroräume, Kanzleien, oder Praxen.
Ruhig in Memmingen und doch zentral gelegen, können Sie hier ungestört arbeiten und sich Ihren Projekten widmen.

Zum Objekt gehört ein Stellplatz (3fach Parker).

Am Haus befinden sich drei Schaukästen, die für jeweils 50,00 Euro pro Monat angemietet werden können.

Sie suchen Raum für Ihre Ideen?
Dann vereinbaren Sie direkt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

Détails des commodités

Das Büro befindet sich im ersten Stock eines Wohn- und Geschäftshauses mit vier Einheiten.
Folgende Renovierungsarbeiten wurden seit 2018 durchgeführt
- Vinylbodenbelag (wurde 2018 erneuert).
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung wurden 2019 erneuert
- Eingangstür erneuert
- Heizkörper erneuert

Am Haus befinden sich drei Schaukästen, die für jeweils 50,00 Euro pro Monat angemietet werden können.

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

Tout sur l'emplacement

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten. Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre "Wallenstein" sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab.

Memmingen mit seinen ca. 42.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7.
In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten.
ca.30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25413003 - 87700 Memmingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com