Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

??????? ????????: 25214002

???? ??????: 235.000 EUR • ?????????: ca. 100 m^2 • ???????: 3.5 • ?????? ???: 700 m^2

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ??? ?????

??????? ????????	25214002
?????????	ca. 100 m²
???????	3.5
????????? ??? ????????	3
????????	1
???? ??????????	1966
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	235.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ?????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

??????????? ????????

???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	20.01.2035
???? ?????????	????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	345.90 kWh/m²a
???????? ??????????? ????????	H
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1966

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

?? ???????

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

??? ????? ????????

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

??? ??? ??? ??????????

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

??????? ????????: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com