

Dinklage

Moderne und lichtdurchflutete Etagenwohnung im Herzen von Dinklage

????????? ??????????: 25196035

www.von-poll.com???? ??????????: 690 EUR • ??????????: ca. 88 m² • ??????????: 4

??????? ???????: 25196035 - 49413 Dinklage

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25196035 - 49413 Dinklage

?? ??? ??????

???????? ?????????	25196035
???????????	ca. 88 m²
????????????? ???	01.09.2025
???????	1
?????????	4
????????????? ??? ???????????	3
???????????	1
????? ?????????????	1975
????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????

????? ???????????	690 EUR
???????????? ?????????	70 EUR
?????????????	????????
????? ??????????????	2017
????????? ??????????????	????????
????????	??????????

??????? ???????: 25196035 - 49413 Dinklage

????????????? ???????????

??????????	?????????? ??????????
??????????	
????? ???????????	??????

??????? ?????????: 25196035 - 49413 Dinklage

?? ????????



??????? ?????????: 25196035 - 49413 Dinklage

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



??????? ???????? : 25196035 - 49413 Dinklage

?? ????????



???????? ?????????: 25196035 - 49413 Dinklage

?? ????????



VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VON POLL IMMOBILIEN
"In unserer Region
erhielt das Team von
Dr. Lucie Lotzkat
den höchsten
Kunden-Service-
Index 2025"

VON POLL IMMOBILIEN
"In unserer Region
erhielt das Team von
Dr. Lucie Lotzkat
den höchsten
Kunden-Service-
Index 2025"

VON POLL IMMOBILIEN
"Bank, Technologie und
Service
für real estate - vorreiter
2025"

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

??????? ???????: 25196035 - 49413 Dinklage

??? ?????? ?????????

In verkehrsberuhigter Zentrumslage befindet sich diese im Jahr 2017 sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Vierparteienhauses. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Die Wohnung eignet sich primär für Mieter mit einem langfristigen Mietinteresse.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Gäste-Zimmer, ein Büro sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Bei Interesse und für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

??????? ???????: 25196035 - 49413 Dinklage

??????????????? ??? ????????

- * Hochwertige Sanierung im Jahr 2017
- * Wohnhaus mit nur vier Parteien
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Balkon
- * Außenjalousien
- * Eigener, sehr großer Kellerraum
- * Ein Stellplatz als Freiplatz

??????? ???????: 25196035 - 49413 Dinklage

??? ??? ??? ??????????

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich in hervorragender Zentrums- lage der Dinklager Innenstadt. Beliebte Gastronomien und erfolgreiche Einzelhändler befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dinklage ist für einige historischen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber zeichnet sich Dinklage durch ein breites Freizeitangebot und eine Infrastruktur aus, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

??????? ?????????: 25196035 - 49413 Dinklage

????? ?????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25196035 - 49413 Dinklage

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com