

St. Ulrich am Pillersee

Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Grundstück mit Weitblick

????????? ??????????: 0441302



???? ??????: 1.190.000 EUR • ??????????: ca. 160 m² • ??????: 7 • ?????? ????: 1.061 m²

??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

?? ??? ??????

???????? ?????????	0441302	????? ???????	1.190.000 EUR
???????????	ca. 160 m²	?????	?????????
????? ??????	?????????????? ?????	????????????????	
?????????	7	???????????	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
????????????? ???	4		
???????????		?????????	????????
???????????	2	??????????????	
????? ?????????????	1986	????????	????????, ??????, ????????????????? ?????????, ??????????

??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

????????????? ???????????

??????????	?????????? ??????????
??????????	
????? ???????????	??????

??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

?? ????????



????????? ??????????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

?? ?????????



??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

??? ?????? ?????????

In idyllischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit 1.061 m², das zahlreiche Möglichkeiten für Ihre Wohnräume bietet. Der freie Blick auf die imposanten Loferer Steinberge macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight.

Das Grundstück überzeugt durch seine Weitläufigkeit und die freie Wiese vor Ort, die ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Ein Altbestand mit ca. 160 m² Wohnnutzfläche ist vorhanden, der sich für eine umfassende Renovierung oder den Rückbau zugunsten eines Neubaus anbietet.

Verwirklichen Sie hier Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Lagen von St. Ulrich am Pillersee! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

?????????????? ??? ????????

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m² Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m²
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau

??????? ?????????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

??? ??? ??? ???????????

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner.

In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenchau mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein.

Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein.

Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

????? ?????????????

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl.

Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com