Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

??????? ????????: 25142018

???? ??????: 233.000 EUR • ?????????: ca. 60,63 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?? ??? ?????

??????? ????????	25142018
?????????	ca. 60,63 m²
??????	3
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1994
????? ??????????	1 x ??????? ????????, 15000 EUR (??????)

???? ??????	233.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 4 m²
??????	????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????? ?????? ?????
?????????? ????????????? ?????? ???	15.01.2029
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	96.50 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1995

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?? ???????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?? ???????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?? ???????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?? ???????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?? ???????

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

??? ????? ????????

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigebtümern bewohnt..

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

????????????? ??? ???????

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

??? ??? ??? ?????????

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029. Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

??????? ????????: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech
E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com