Bad Kreuznach

Traumgrundstück in Bad Kreuznach – Familienfreundlich, ruhig und stadtnah

??????? ????????: 24416022

???? ??????: 200.000 EUR • ?????? ???: 512 m²

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

?? ??? ?????

??????? ????????	24416022

???? ??????	200.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

?? ???????

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

?? ???????

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

??? ????? ????????

Dieses attraktive Grundstück im beliebten Neubaugebiet „In den Weingärten“ bietet ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses. Die ruhige Lage am Rand des Baugebiets verbindet naturnahes Wohnen mit bester Anbindung an die Innenstadt und wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Die leichte Hanglage eröffnet Gestaltungsspielraum für moderne Architektur mit Ausblick. In der Umgebung sind bereits viele hochwertige Einfamilienhäuser entstanden – ein gepflegtes und familienfreundliches Wohnumfeld ist somit garantiert. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein gut gelegenes Baugrundstück in Bad Kreuznach zu erwerben. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – und lassen Sie sich vor Ort von der Lage und dem Potenzial begeistern!

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

????????????? ??? ???????

- Grundstücksgröße: 512 m²
- idyllische Ortsrandlage
- leichte Hanglage
- keine Bebauung, kein Baumbestand
- sofort verfügbar
- erschlossen

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

??? ??? ??? ?????????

Die Lage verbindet Ruhe mit Stadtnähe: Die Innenstadt von Bad Kreuznach erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an die B41/B428 sowie an den ÖPNV ist hervorragend. Auch das Naherholungsgebiet und die Weinberge sind schnell erreichbar. Allgemein über Bad Kreuznach: Bad Kreuznach ist eine charmante Kurstadt mit rund 50.000 Einwohnern, eingebettet in die malerische Landschaft des Nahetals. Die Stadt verbindet die Vorzüge urbanen Lebens mit der Ruhe und Naturverbundenheit des ländlichen Raums – ein Ort, der sowohl für Familien als auch für Berufspendler und Ruhesuchende viel zu bieten hat. Die Innenstadt besticht durch eine gelungene Mischung aus historischen Gebäuden, moderner Architektur und einer lebendigen Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants. Auch kulturell hat Bad Kreuznach einiges zu bieten: Museen, Theater, Veranstaltungen und regelmäßige Weinfeste sorgen für Abwechslung. Gesundheit und Erholung spielen hier traditionell eine große Rolle – bekannt ist Bad Kreuznach vor allem durch seine Salinen, Thermen und renommierten Reha-Kliniken. Spaziergänge entlang der Nahe oder durch die umliegenden Weinberge laden zur aktiven Erholung ein. Dank der verkehrsgünstigen Lage sind sowohl das Rhein-Main-Gebiet als auch größere Städte wie Mainz, Wiesbaden oder Frankfurt schnell erreichbar – über die B41/B428, die A61 sowie per Bahn.

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24416022 - 55543 Bad Kreuznach

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Nina Seichter

Kreuzstraße 39, 55543 Bad Kreuznach
Tel.: +49 671 - 92 89 80 0
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com