Radebeul

Bauland in zweiter Reihe von Radebeul Lindenau für Ihr Traumhaus

??????? ????????: 25229013

???? ??????: 198.000 EUR • ?????? ???: 725 m²

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

?? ??? ?????

??????? ????????	25229013

???? ??????	198.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????	?????

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

?? ???????

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

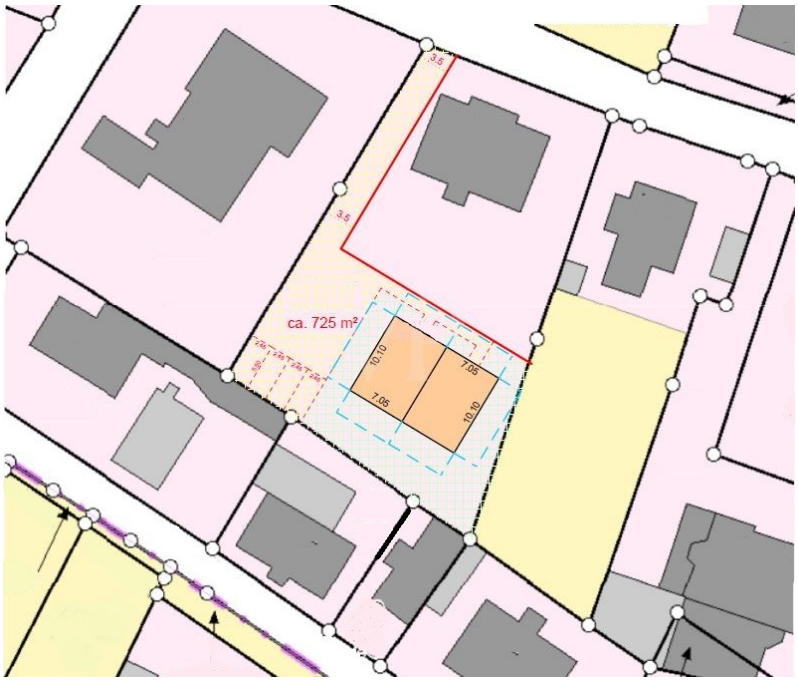
?? ???????

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

?? ???????

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

?? ???????



??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

?? ???????

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

??? ????? ????????

Zu verkaufen ist ein ca. 725 m² großes Baugrundstück mit 2 Garagen, in zweiter Reihe, im schönen Radebeul Lindenau.

Zu dem Grundstück wurde bereits eine positive Bauvoranfrage gestellt und es darf mit einem Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften bebaut werden.

Die medienseitige Erschließung ist von der Straße aus gesichert und müsste auf das Grundstück geführt werden. Ebenfalls werden beim Verkauf Leitungs- und Wegerechte im Grundbuch des anliegenden Grundstückes gesichert.
Bebaubar ist das Grundstück mit einem EFH oder 2 Doppelhaushälften, welche ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dach haben dürfen.

Das Grundstück ist eine typische Lückenbebauung, welche nach §34 BauGB bebaut werden darf. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Ortstypische Bebauung der Umgebung besteht zum größten Teil aus Einfamilienhäusern mit Satteldach und kleinen Mehrfamilienhäusern.
Bauvoranfrage, Leitungsauskünfte und Unterlagen zum Grundstück liegen unserem Büro für dieses Grundstück vor.

Gerne können wir einen Termin vor Ort einen Besichtigungstermin vereinbaren.

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

????????????? ??? ???????

725m² Bauland in zweiter Reihe
bebaubar mit einem EFH oder 2 DHH, mit einem Vollgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss
Wege- und Leitungsrecht geregelt mit dem Verkauf
schöne, ruhige Lage mit guter Anbindung an den Dresdner Norden
Erschließung und Vermessungskosten müssen vom Erwerber getragen werden

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

??? ??? ??? ??????????

Radebeul der attraktive Vorort der Landeshauptstadt Dresden ist durch seine Villen und Weinberge bekannt und beliebt. Die Stadt mit den zwei pulsierenden Stadtteilen, Radebeul Ost und Altkötzschenbroda ist sehr beliebt. Besonders die Weinbergslagen und die Nähe zum Friedewald ist gut nachgefragt. Die langgezogene Stadt ist durch die Weinberge und die Elbe begrenzt. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist Dresden sehr gut erreichbar. Der Standort der Eigentumswohnung ist in Weinbergslage und mit dem Bus erreichbar aber auch Autobahnen und der Flughafen sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25229013 - 01445 Radebeul

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com