

Weyhe

# WG geeignet! Stilvoll wohnen auf zwei Ebenen: 3-Zimmer Wohnung am Weyher Marktplatz

????????? ??????????: 25295014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 925 EUR • ??????????: ca. 84 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ??? ??????

|                      |                       |                  |                                   |
|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| ???????? ??????????  | 25295014              | ????? ?????????? | 925 EUR                           |
| ????????????         | ca. 84 m <sup>2</sup> | ????????????     | 325 EUR                           |
| ?????????????? ???   | 20.06.2025            | ??????????       |                                   |
| ?????????            | 3                     | ?????????????    | ???????                           |
| ????????????? ???    | 2                     | ?????????????    | keine Mieterprovision             |
| ????????????         |                       | ??????????       | ???????                           |
| ????????????         | 1                     | ???????????????? |                                   |
| ????? ?????????????? | 1981                  | ?????????        | WC ??????????????,<br>??????????? |

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

????????????? ???????????

|  |                      |   |                             |
|--|----------------------|---|-----------------------------|
| ??????????<br>??????????                           | ????????? ?????????? | ?????????????????<br>?????????????  | VERBRAUCH                   |
| ????? ????????????                                 | ??????               | ????????<br>??????????????<br>??????????????                                    | 105.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| ?????????????<br>?????????????????<br>???????? ??? | 14.03.2028           | ?????????????<br>?????????????????<br>?????????????                             | D                           |
| ????? ????????????                                 | ??????               | ????? ??????????????<br>?????????? ?? ??<br>?????????????<br>?????????????????? | 1981                        |

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



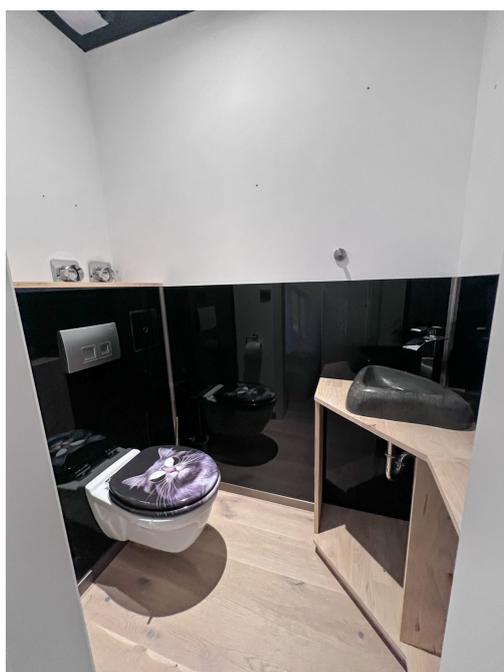
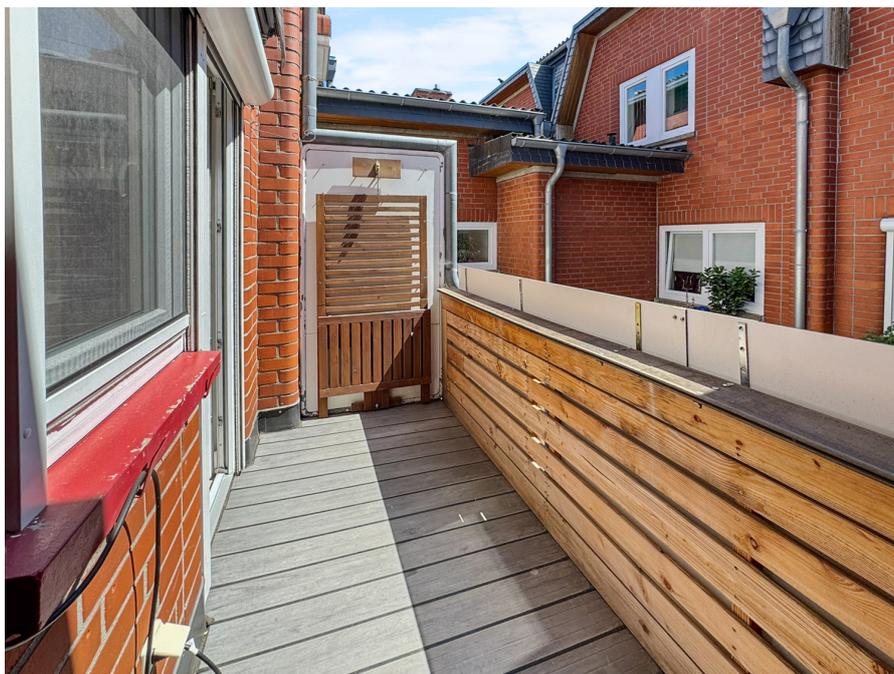
???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



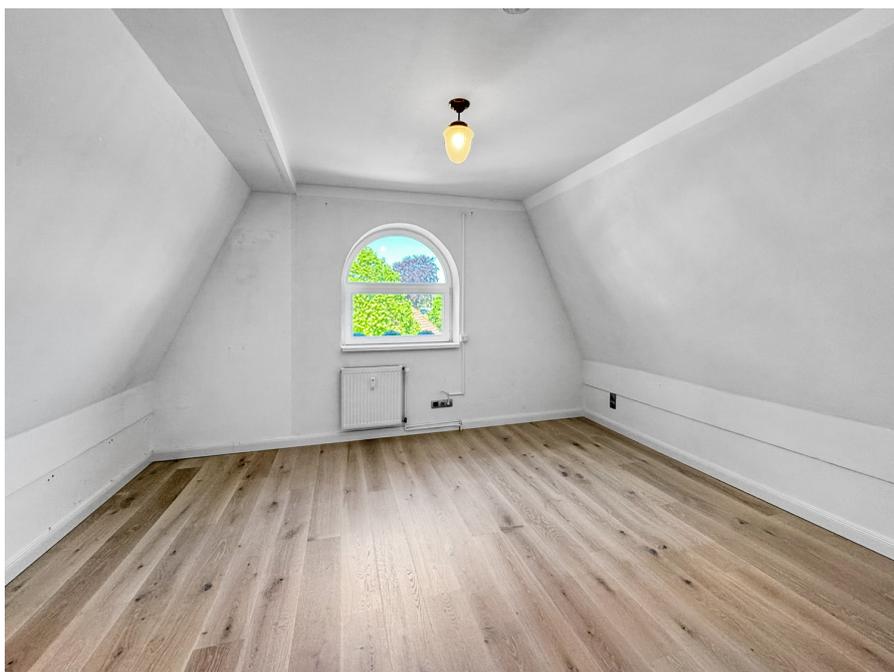
???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



????????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ??????????



???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

?? ?????????



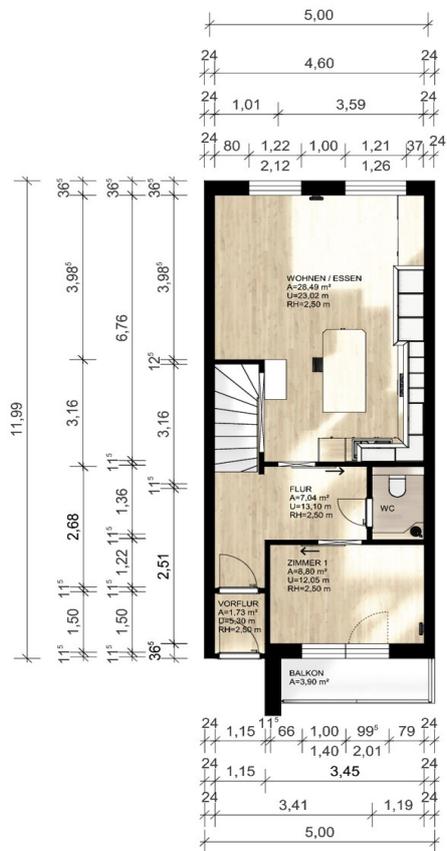
????????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

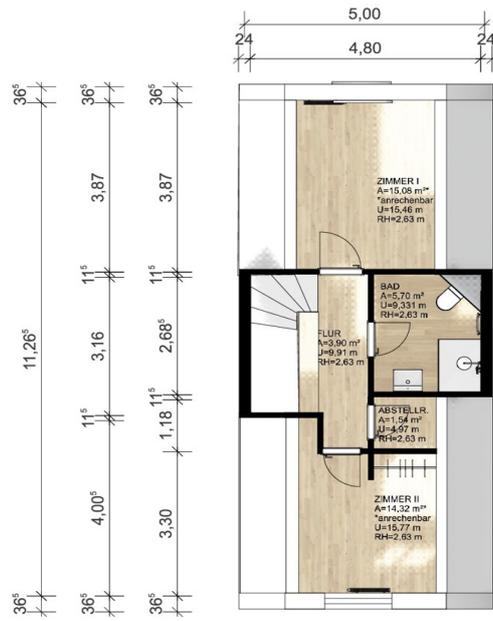
?? ?????????



???????? ?????: 25295014 - 28844 Weyhe

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

??? ?????? ???????????

Diese lichtdurchflutete Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, 84?m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Balkon. Die offene Küche mit Tresen, der helle Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Bad mit Echtglasverkleidung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. In der unteren Etage befinden sich die offene Wohnküche, das Gäste-WC und ein weiterer flexible nutzbarer Raum, an welchen auch der Balkon grenzt. In der oberen Etage befinden sich zwei Räume, das moderne Badezimmer und ein Abstellraum.

Das 1981 errichtete Klinkergebäude besticht durch charmante Details wie runde Kunststofffenster. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer, clevere Stauraumlösungen unter und über der Treppe sowie hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem behaglichen Zuhause mit dem gewissen Etwas.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenplatz im Keller. Außerdem gehört eine Garage (zzgl. 50€ pro Monat) zur Wohnung dazu, welche spätestens ab dem 01.10. zur Verfügung steht.

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

??????? ????????: 25295014 - 28844 Weyhe

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 14.3.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25295014 - 28844 Weyhe

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)