

Kamenz

## Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

???????? ??: 25326027



???? ??: 320 EUR • ??: ca. 43 m<sup>2</sup> • ??: 1

??????? ????????: 25326027 - 01917 Kamenz

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

??????? ?????????: 25326027 - 01917 Kamenz

?? ??? ??????

|                     |            |
|---------------------|------------|
| ??????? ????????    | 25326027   |
| ??????????          | ca. 43 m²  |
| ?????????????? ???  | 01.08.2025 |
| ?????????           | 1          |
| ??????????          | 1          |
| ????? ????????????? | 1950       |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| ????? ???????????       | 320 EUR |
| ??????????<br>????????? | 120 EUR |
| ??????????????          | ??????? |
| ?????????               | ??????? |
| ??????????????          |         |

???????? ??????????: 25326027 - 01917 Kamenz

????????????? ???????????

|                                                     |                       |                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ??????????<br>??????????                            | ?????????? ?????????? | ?????????????????<br>???????????                                                | VERBRAUCH      |
| ????? ????????????                                  | ??????                | ???????                                                                         | 140.00 kWh/m²a |
| ?????????????<br>?????????????????<br>????????? ??? | 11.12.2028            | ?????????????<br>?????????????                                                  |                |
| ????? ????????????                                  | ??????                | ?????????????<br>??????????????<br>???????????                                  | E              |
|                                                     |                       | ????? ??????????????<br>?????????? ?? ??<br>?????????????<br>?????????????????? | 1950           |

??????? ???????? : 25326027 - 01917 Kamenz

?? ????????



???????? ?????????: 25326027 - 01917 Kamenz

?? ?????????



??????? ????????: 25326027 - 01917 Kamenz

??? ?????? ?????????

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

??????? ????????: 25326027 - 01917 Kamenz

???????????????? ???? ?????????

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller



??????? ?????????: 25326027 - 01917 Kamenz

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25326027 - 01917 Kamenz

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)