Veggiano

# Freistehende Villa mit viel Platz für die Familie

***??????? ????????: IT253551595***

**???? ??????: 890.000 EUR • ?????????: ca. 385 m²**

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT253551595 |
| ????????? | ca. 385 m² |
| ????????? ??? ???????? | 6 |
| ???????? | 5 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 890.000 EUR |
| ????? | ???? |
| ???????? ?????? | ca. 409 m² |

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ??? ????? ????????

Großzügige, freistehende Villa inmitten eines wunderschönen, vollständig umzäunten und mit automatischer Bewässerung ausgestatteten Gartens von etwa 2.000 Quadratmetern.
Man betritt die Villa über einen angenehmen Portikus, der auch den gesamten Wohnbereich umschließt, der groß ist und über zahlreiche Fenster und zwei Fenstertüren verfügt.
Die Küche ist komplett eingerichtet, mit einer zentralen Insel und Platz für einen großzügigen Tisch. Der Wohnbereich wird durch ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit einem Vorraum vervollständigt.
Der erste Schlafbereich befindet sich auf einer leicht erhöhten Ebene, zu der man über ein paar Stufen gelangt, und besteht aus 3 Schlafzimmern, davon 2 Doppelzimmer, sowie einem Arbeitszimmer und einer Terrasse. Ein erstes Bad mit Badewanne versorgt die 2 Schlafzimmer und das Arbeitszimmer, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad mit Dusche verfügt.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine schöne Treppe, die aus dem gleichen Marmor wie der gesamte Wohnbereich besteht, in einen zweiten Schlafbereich mit zwei Dachzimmern und einem Bad sowie einem Raum, der als zusätzliches Fernseh-/Musikzimmer genutzt werden kann, ein idealer Raum für erwachsene Kinder, die ihre eigene Unabhängigkeit wünschen, oder für mögliche Gäste.
Im Souterrain überraschen uns eine große Taverne mit Kamin, zum Grillen auch für zahlreiche Gesellschaften, eine Küchenzeile, sowie ein modernes Bad mit einer multifunktionalen Dusch-Sauna.
Praktische Abstellräume, ein Keller, eine große und funktionelle Waschküche und eine Garage mit doppelter Länge vervollständigen die Räume auf dieser Ebene.

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ????????????? ??? ???????

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
Automatisierte Bewässerung
Automatisiertes Einfahrtstor und Garagentor
Küche mit Kochinsel und XXL-Kühlschrank

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ??? ??? ??? ??????????

Die Gemeinde Veggiano ist eine kleine unabhängige Gemeinde, die mit allen wichtigen Dienstleistungen ausgestattet ist und eine ausgezeichnete Lebensqualität bietet. Obwohl sie zur Provinz Padua gehört, befindet sie sich in unmittelbarer Nähe der Euganeischen und Berici-Hügel, und die Stadt Vicenza ist ihr natürlicher Bezugspunkt. Dank der nur 5 Minuten entfernten Autobahnauffahrt, die den Ort mit ganz Norditalien verbindet, ist die Stadt Vicenza mit all ihren Dienstleistungen in nur 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die amerikanische Ederle-Kaserne ist nur 20 Minuten und die Del Din-Kaserne weniger als 30 Minuten entfernt.

**??????? ????????: IT253551595 - 35030 Veggiano**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com