Canyamel – Capdepera

Exklusive und moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Canyamel

??????? ????????: ES255238

???? ??????: 3.995.000 EUR • ?????????: ca. 671 m² • ???????: 7 • ?????? ???: 1.092 m²

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ??? ?????

??????? ????????	ES255238
?????????	ca. 671 m²
???????	7
????????? ??? ????????	4
????????	5
???? ??????????	2017
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	3.995.000 EUR
?????	????
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

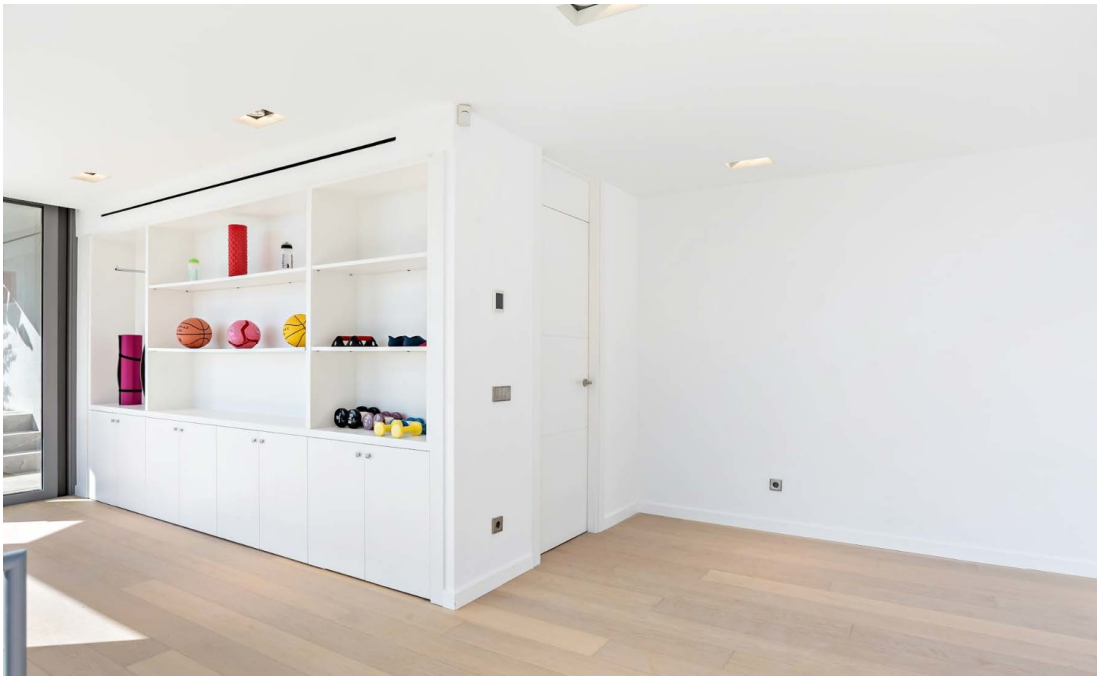
?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????



??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?? ???????

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

??? ????? ????????

Diese zeitgenössische Villa, einzigartig in ihrer Art, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne Residenz in einer der begehrtesten Gegenden in der Nähe von Capdepera suchen. Die Lage, umgeben von einer exklusiven Gemeinschaft von Villen, bietet einen einfachen und schnellen Zugang zu lokalen Dienstleistungen, nahegelegenen Stränden, die nur wenige Autominuten entfernt sind, während die Golfplätze einen zusätzlichen Reiz für Sportbegeisterte bieten. Die umliegenden Städte wie Artá und Cala Ratjada bieten eine Vielzahl an kulturellen, gastronomischen und Freizeitangeboten.

Das Grundstück, das sich über eine großzügige Fläche von ca. 1.092 m² erstreckt, bietet eine Wohnfläche von rund 671 m². Die Villa, die sich über drei Etagen verteilt, bietet herrliche Meerblicke und umfasst insgesamt vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die jeweils Komfort und Privatsphäre bieten. Die Liebe zum Detail und die hochwertigen Materialien spiegeln einen modernen und funktionalen Stil wider. Das Innendesign zeichnet sich durch seine Weite und Helligkeit aus, mit einem Wohnzimmer, das in den Essbereich und die offene Küche übergeht, die mit modernen Geräten ausgestattet ist. Dieser Raum ist sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung ideal. Das Fußbodenheizungssystem sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im gesamten Haus.

Zusätzlich umfasst die hochwertige Ausstattung des Hauses eine zentrale Klimaanlage über eine energieeffiziente Wärmepumpe, Smartphone-Technologie, ein Alarmsystem, einen Aufzug, ein Wasserenthärtungs- und Osmosesystem für Trinkwasser und natürlich Satelliten-TV und Internetverbindung.

Der Außenbereich mit großen Terrassen und einem spektakulären Salzwasserpool bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und stellt die perfekte Umgebung dar, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei Parkplätze am Eingang, was eine wertvolle Ergänzung darstellt.

Wir bieten auch ein benachbartes Grundstück von ca. 1.200 m² an, das an die Villa angrenzt. Dieses Grundstück stellt eine bedeutende Gelegenheit für den Käufer dar, der Privatsphäre im Vergleich zu den benachbarten Immobilien sucht oder ein neues Bauprojekt entwickeln möchte. Der Preis des Grundstücks beträgt 995.000 €. Wenn beide Immobilien gekauft werden, beträgt der Endpreis 4.600.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu besichtigen, einen Termin zu vereinbaren, ist der erste Schritt, um alles zu entdecken, was diese Immobilie zu bieten hat.

??????? ????????: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com