

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152153



www.von-poll.it

???? ??????: 480.000 EUR • ??????????: ca. 84 m² • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

??????? ????????	IT254152153
??????????	ca. 84 m²
??????	2
???????	3
?????????? ???	2
??????????	
?????????	1
???? ???????????	2023

???? ??????	480.000 EUR
??????????	??????
??????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 84 m²
??????	????????

???????? ??????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

????? ?????????????	??????	????????????????????	BEDARF
??????????????	20.08.2035	??????????????	
????????????????????		????????? ????????	25.00 kWh/m²a
????????? ???		??????????????	
????? ?????????????	??????	?????????????	A
		????????????????	
		?????????????	

???????? ??: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



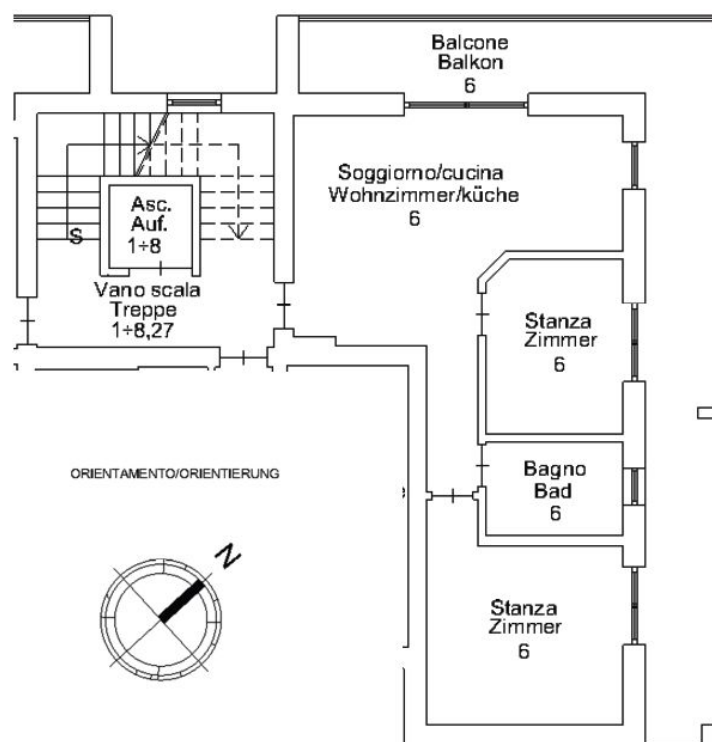
??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ?????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO SECONDO - 2. STOCK

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ??????????

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com