Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

??????? ????????: IT254152313

???? ??????: 450.000 EUR • ?????????: ca. 84 m² • ???????: 3

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152313
?????????	ca. 84 m²
??????	1
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2023

???? ??????	450.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 84 m²
??????	???????

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????	?????? ?????? ?????????	20.00 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	20.08.2035	????????? ???????????? ????????	A
???? ?????????	?????		

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

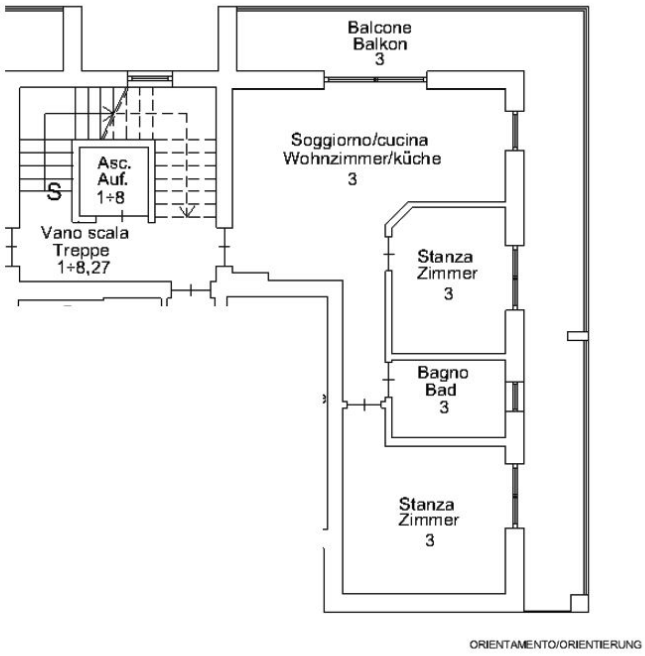
?? ???????

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

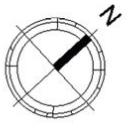
?? ???????

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m² großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??? ???????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

??????? ????????: IT254152313 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com