

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

????????? ??????????: HU24439426



???? ??????????: 1.200 EUR

??????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

*****: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ??? ??????

*****	*****	HU24439426	****	*****	1.200 EUR
			***** /	*****	*****

			*****	*****	ca. 423 m²
			*****	*****	ca. 100 m²

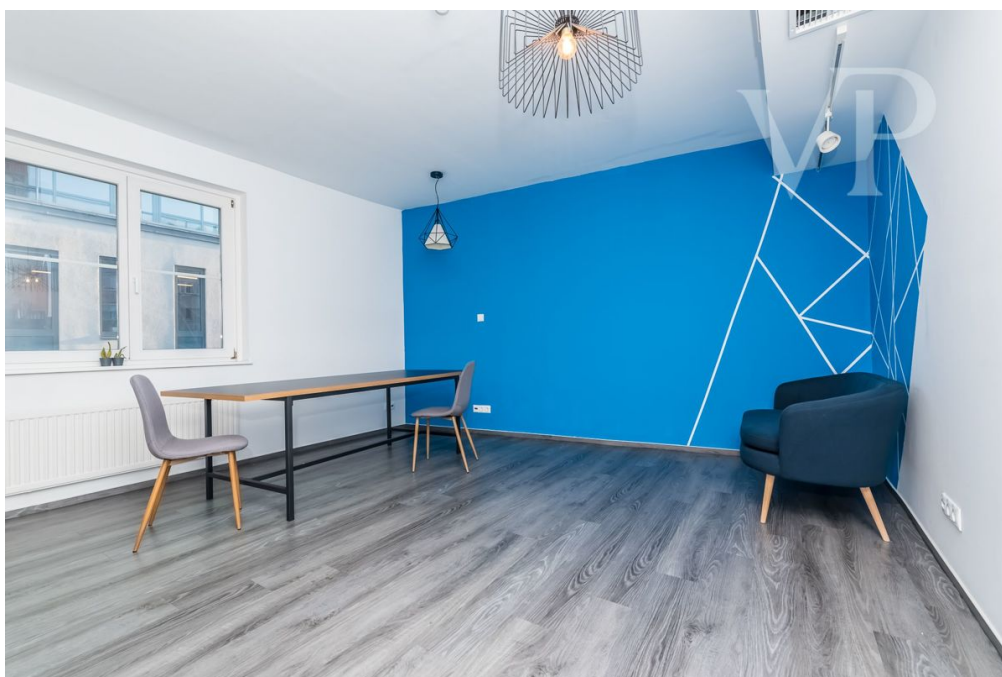
???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ?????????



???????? ?????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ???????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



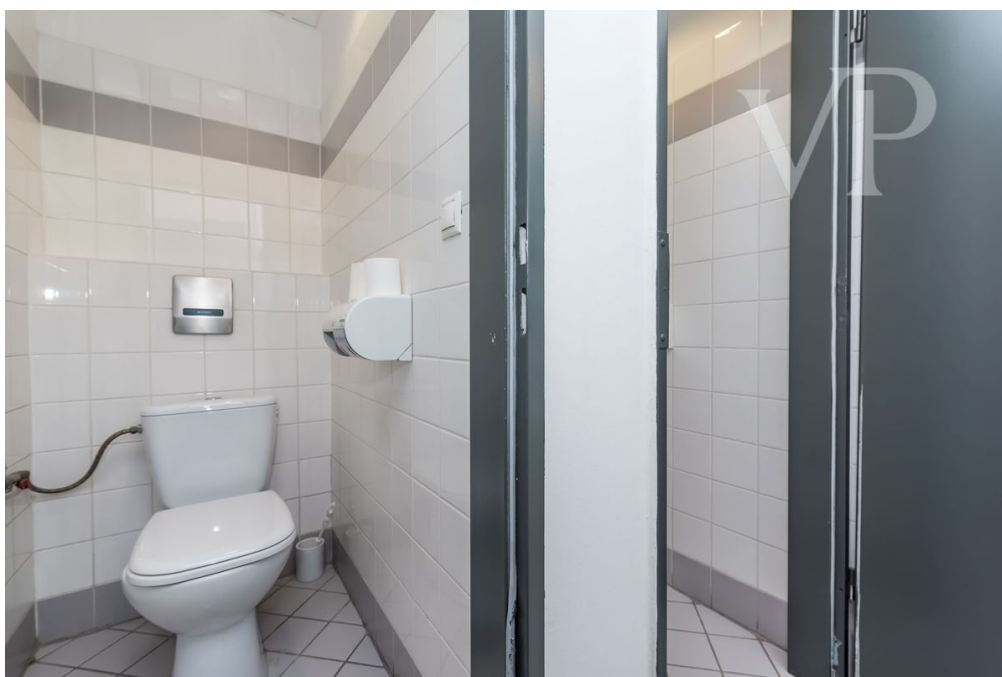
???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



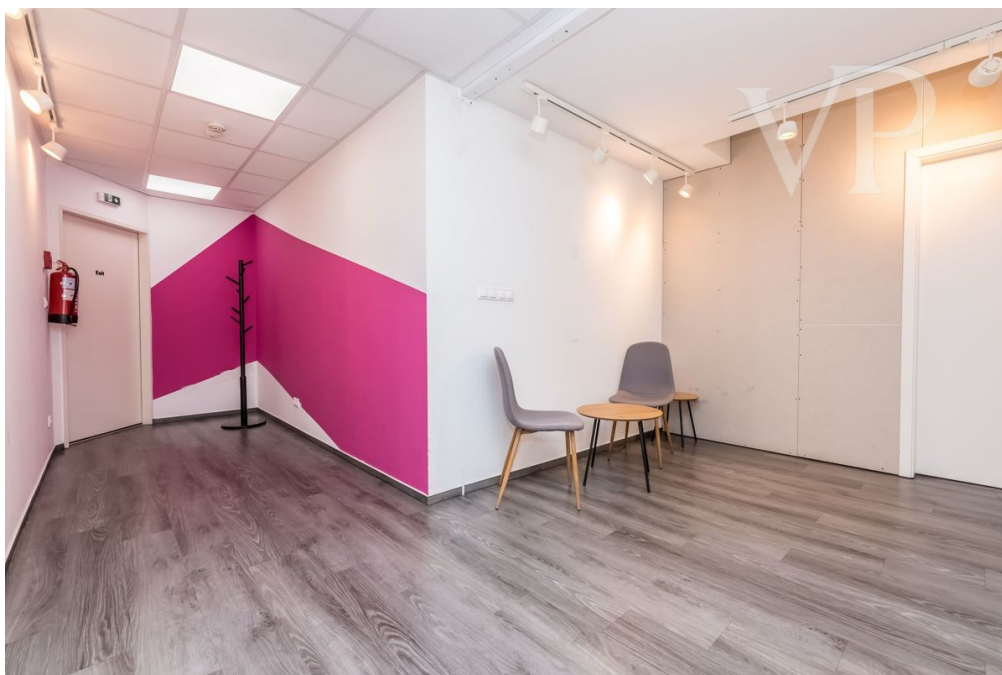
???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439426 - 1012 Budapest

??? ?????? ??????????

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m². Változatos, panorámás terek, egyterő és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlő igénye szerint változtatható. Külön bejárat: 286 m² és 137 m².

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpár tároló, raktárak állnak az iroda-bérlők rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlők kényelmét. A parkolás a bérlők részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammút bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitnesz terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

Műszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer

- Teljeskörű üzemeltetés

Költségek m²/hó

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

Minimum bérleti idő? 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com