Budapest – XII. kerület

# #C101 Luxuswohnung mit großer Terrasse in Budapest

***??????? ????????: HU24439491***

**???? ??????: 550.700.000 HUF • ?????????: ca. 112,62 m$^2$ • ???????: 4**

**??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ??? ?????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | HU24439491 | ???? ?????? | 550.700.000 HUF |
| ????????? | ca. 112,62 m² | ?????????? | ?????? |
| ??????? | 4 | | |
| ????????? ??? ???????? | 3 | | |
| ???????? | 2 | | |

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

**??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület**

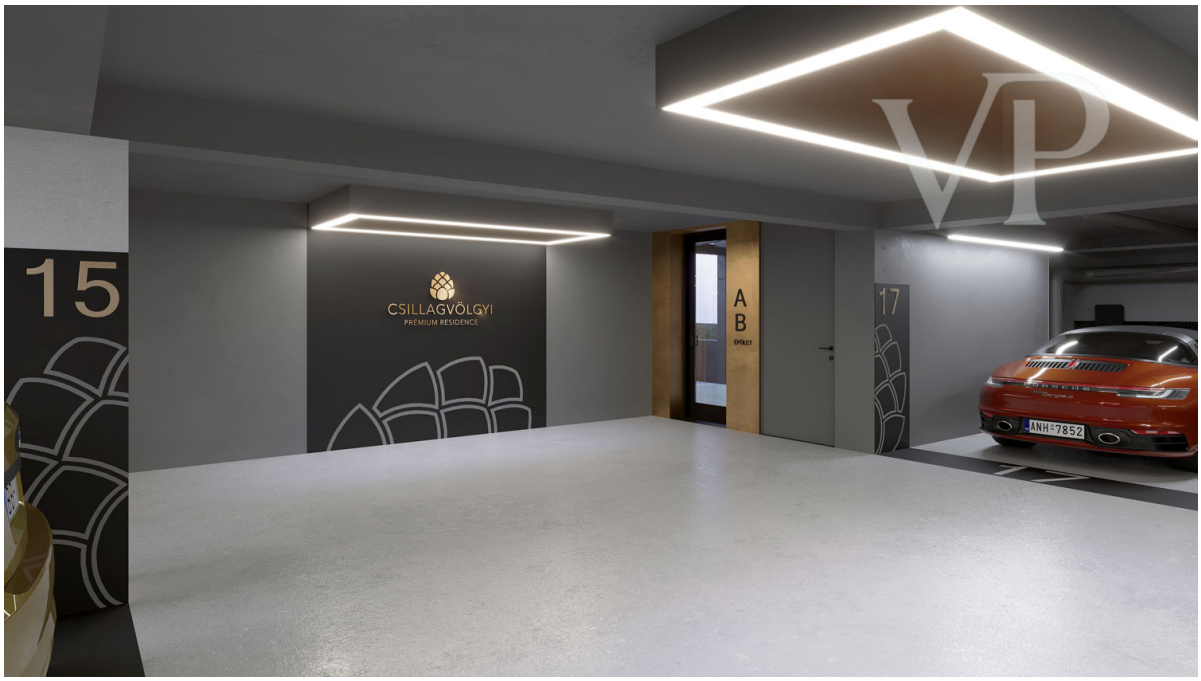
# ?? ???????

??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????

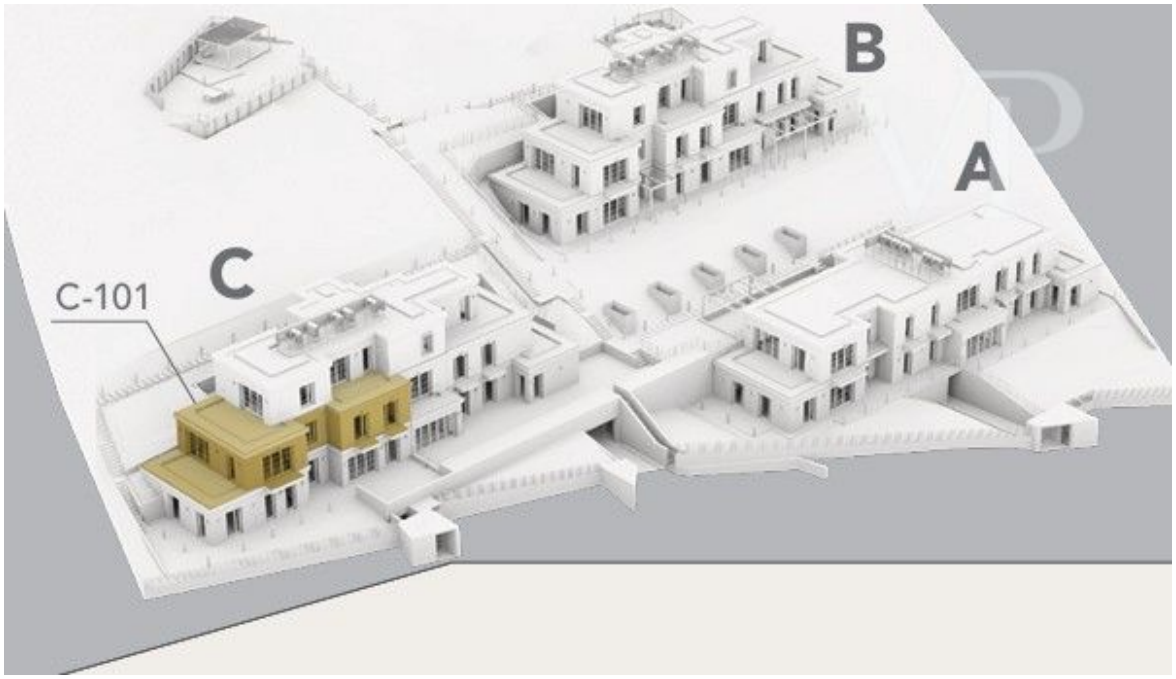
??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????



## ??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

# ?? ???????



**??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület**

# ??? ????? ????????

14 Luxuswohnungen auf einem ein Hektar großen Grundstück in der Nähe von Normafa. Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern auch ein wahrer Zufluchtsort vor dem Lärm der Stadt, wo Sie die perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, aber auch die Nähe zur Natur genießen können.

Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Innenausstattung bis hin zu den vielseitigen Außenbereichen. Ein gutes Beispiel dafür ist die Wohnung im ersten Stock, in der alle 4 Zimmer direkten Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon haben, wodurch ein heller und geräumiger Wohnraum in ständigem Kontakt mit der Natur entsteht.
Dieser Entwurf lässt viel natürliches Licht herein, verstärkt das Raumgefühl und gibt Ihnen die Möglichkeit, jederzeit die frische Luft und den Außenbereich zu genießen, egal ob Sie sich entspannen, relaxen oder unterhalten wollen. Die Wohnungen befinden sich auf der steilen Seite von Istenhegy im 12. Bezirk, zwischen Hainen und Eigentumswohnungen. Das Projekt besteht aus 3 dreigeschossigen Flachdachhäusern mit jeweils vier und fünf Wohnungen.
Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Tiefgarage auf Straßenniveau am unteren Ende des abschüssigen Grundstücks. Die Wohnungen in den oberen Stockwerken sind über Aufzüge erreichbar.
Da es eine direkte Verbindung zum Garten gibt, dominieren Bäume, Blumen und Sträucher das Bild.

Die Etagen sind von Terrassen umgeben, da die Gebäude dem Geländeverlauf folgen. Fast alle Wohnungen haben Zugang zum Garten, mit Ausnahme der Penthäuser in den oberen Etagen. Die meisten Wohnbereiche bieten durch die großen Glasflächen einen Panoramablick auf die Pester Seite der Stadt.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung/Heizung ausgestattet. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Thermostat, so dass die Temperatur separat eingestellt werden kann. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, die eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in die verschiedenen Räume gewährleistet.

Zu den Wohnungen gehören 2 Parkplätze und 1 Abstellraum in der Garage unter dem Gebäude. Dieser ist nicht im Preis inbegriffen.

Lagerraum: 1,5 Millionen HUF/nm
Garagenplatz: 9,5 Mio. HUF
Garage mit elektrischem Ladegerät: HUF 12,5 Millionen

Genießen Sie den luxuriösen Komfort einer Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

**??????? ????????: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:


VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com



*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*


www.von-poll.com