

Roccatederighi – Toscana

# Freistehendes Landhaus in der Toscana

????????? ??????????: IT23415700



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 570.000 EUR • ??????????: ca. 140 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ??????? ?????: 38.000 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23415700	????? ???????	570.000 EUR
????????????	ca. 140 m <sup>2</sup>	??????	????????????
????????	7	????????????????	????????????????
???????????? ???	4	????????????	5% zzgl.. MwSt/MwSt/VAT
????????	2	???????????? ??????	ca. 255 m <sup>2</sup>
		????????????????????	ca. 175 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	?????????????????? ??????????????	BEDARF
		???????? ??????? ??????????????	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		????????????? ???????????????? ?????????????	G

???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????





???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatoderighi – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

?? ?????????



??????? ???????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

??? ?????? ???????????

Freistehendes Haus in Roccatederighi, auf den Hügeln liegend bietet der großzügige Garten einen malerischen Blick auf die typischen Hügel der Toscana. Von jedem Punkt aus sieht man direkt auf das Nachbardorf Roccatederighi das nur 25km entfernt liegt. Das Haus besteht aus 2 Stockwerken und einem ca. 2000 m2 grossen Garten. Im ersten Obergeschoss das extern über eine Treppe erreichbar ist befinden sich 2 Doppelzimmer, ein grosses Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum Homeoffice, und ein weiteres Bad.

Im Erdgeschoss gibt es den grosszügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als openpace mit zweiseitigen Zugängen zum Garten. Von jedem Stock, und von jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick.

Der Garten ist sehr mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, zudem gibt es eine geschützte Grillecke.

???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

????????????????? ??? ??????????

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.

Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.

Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.

Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.



???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

??? ??? ??? ????????????

Roccatederighi: 1,2 km

Roccastrada: 7 km

Das Meer ist in Sichtweite: 28 km

Castiglione della pescaia: 35 km

Massa marittima: 20 km

???????? ??????????: IT23415700 - 58036 Roccatederighi – Toscana

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)