

Aglientu – Sardinien

Aglientu Estate - Ein Traum von Natur, Eleganz und Freiheit

????????? ??????????: IT252942012



www.von-poll.it

???? ??????: 2.800.000 EUR • ??????: 15 • ?????? ????: 150.000 m²

???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252942012	????? ???????	2.800.000 EUR
?????????????? ???	08.05.2025	??????	?????????????
?????????	15	????????????????	????????????????
?????????????? ???	13	?????????????	Provisionspflichtig
???????????		???????????? ???????	ca. 150.000 m ²
?????????????	13	?????????	??????
?????? ??????????????	10 x ?????		

???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????????????

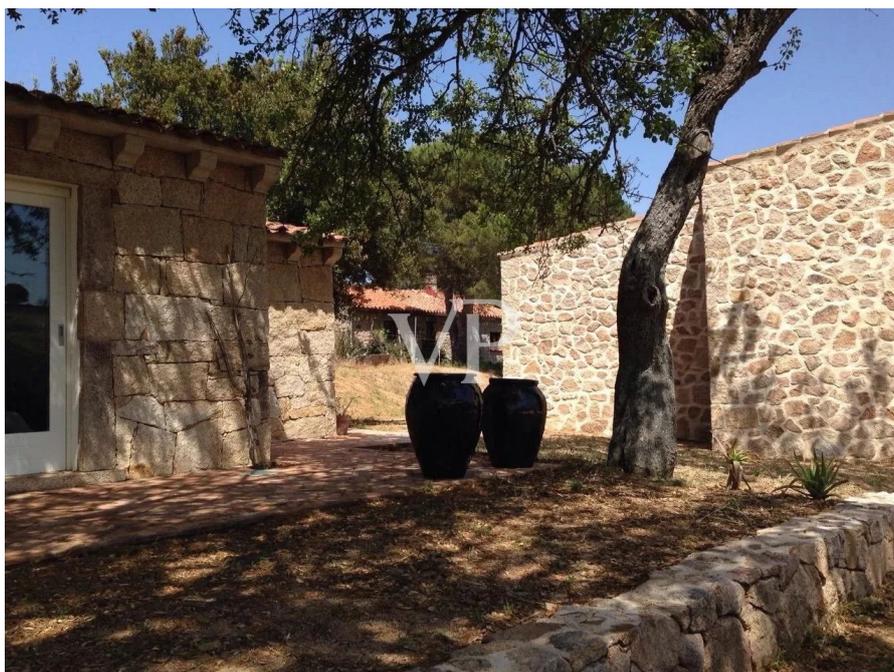
???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ?????????



???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ?????????



??????? ???????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

??? ?????? ???????????

Landgut Aglientu Ein Paradies auf Erden - ein Traum von Natur, Eleganz und Freiheit
Zwischen den sanften Hügeln Sardinien, nur sieben Minuten vom kristallklaren Meer
entfernt, liegt dieses majestätische Anwesen, ein Meisterwerk der Harmonie zwischen
Mensch und Natur. Ein Ort, an dem Träume Gestalt annehmen und die Zeit stillzustehen
scheint, mit einem atemberaubenden Blick auf La Maddalena und Korsika, der jeden
Morgen in einer Symphonie aus Licht und Farben erwacht. Das Herzstück dieses
Paradieses besteht aus sieben faszinierenden Gebäuden, die eine Gesamtwohnfläche
von rund 1.000 m² bieten. Jedes Gebäude erzählt eine eigene Geschichte, von rustikaler
Eleganz bis hin zu moderner Raffinesse, und ist ideal für große Familien, Freunde oder
Gäste, die diesen außergewöhnlichen Ort teilen möchten. Die Freiluftküchen laden zu
geselligen Abenden unter dem Sternenhimmel ein, bei denen man lokale Köstlichkeiten
genießen kann. Das Anwesen erstreckt sich über 15 Hektar Land, ein natürlicher
Rückzugsort in seiner reinsten Form. Ein privater Bach fließt durch die Landschaft, sein
sanftes Murmeln ist eine ständige Melodie des Friedens. Ein eigener Brunnen und fünf
Zisternen mit einem Fassungsvermögen von je 14.000 Litern sorgen für eine
unabhängige und nachhaltige Wasserversorgung, ein kostbares Geschenk für dieses
Paradies. Das Land ist ein wahres Naturreich: ein uralter Korkeichenwald bietet Schutz
und Schatten, während auf einem halben Hektar Weinberge die edlen Nebbiolo-Trauben
wachsen, bereit, zu feinen Weinen verarbeitet zu werden, die den Geschmack und die
Essenz dieses einzigartigen Ortes verkörpern. Die Möglichkeiten sind endlos: Es könnte
ein großer Swimmingpool gebaut werden, der sich perfekt in die mediterrane Landschaft
einfügt, wo das Blau des Himmels mit dem Grün der Natur verschmilzt. Hier können Sie
endlose Sommertage in absoluter Privatsphäre und mit unvergleichlichem Komfort
verbringen. Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Ansammlung von Grundstücken und
Gebäuden: Es ist ein lebendiges Gedicht, eine Ode an die Schönheit Sardinien, ein
Zufluchtsort für diejenigen, die das Leben in seiner reinsten Form erleben möchten. Ein
wahres Paradies auf Erden, geschaffen für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen
und ein Vermächtnis der Natur bewahren wollen.

???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

????????????????? ??? ??????????

Klimatisiert
Möbliert
Doppelverglasung
Brunnen
Umzäunt
Elektrisches Tor

????????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

??? ??? ??? ????????????

Geschäfte 3 Meter Flughafen 40 km Stadtzentrum 2 km Meer 3 km Strand 3 km
Supermarkt 2 km

???????? ??????????: IT252942012 - 07020 Aglientu – Sardinien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com