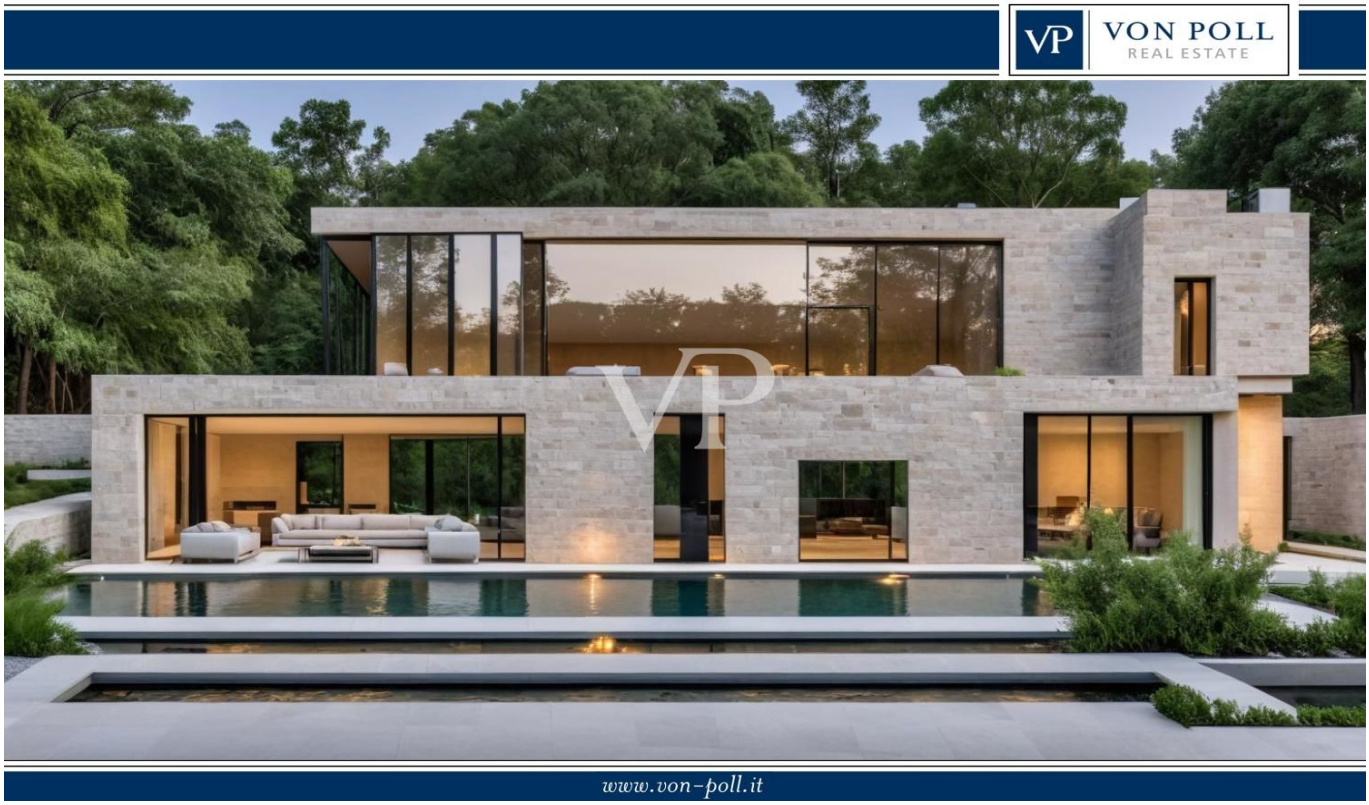
Porto Cervo – Sardinien

Baugrundstück mit genehmigtem Villenprojekt und traumhaftem Meerblick auf Cala di Volpe

??????? ????????: IT252942317



???? ??????: 900.000 EUR • ?????????: ca. 280 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 1.420 m²

??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942317
?????????	ca. 280 m²
?????????? ???	06.08.2025
???????	6
????????	1
???? ??????????	2024

???? ??????	900.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 435 m²
??????	??????

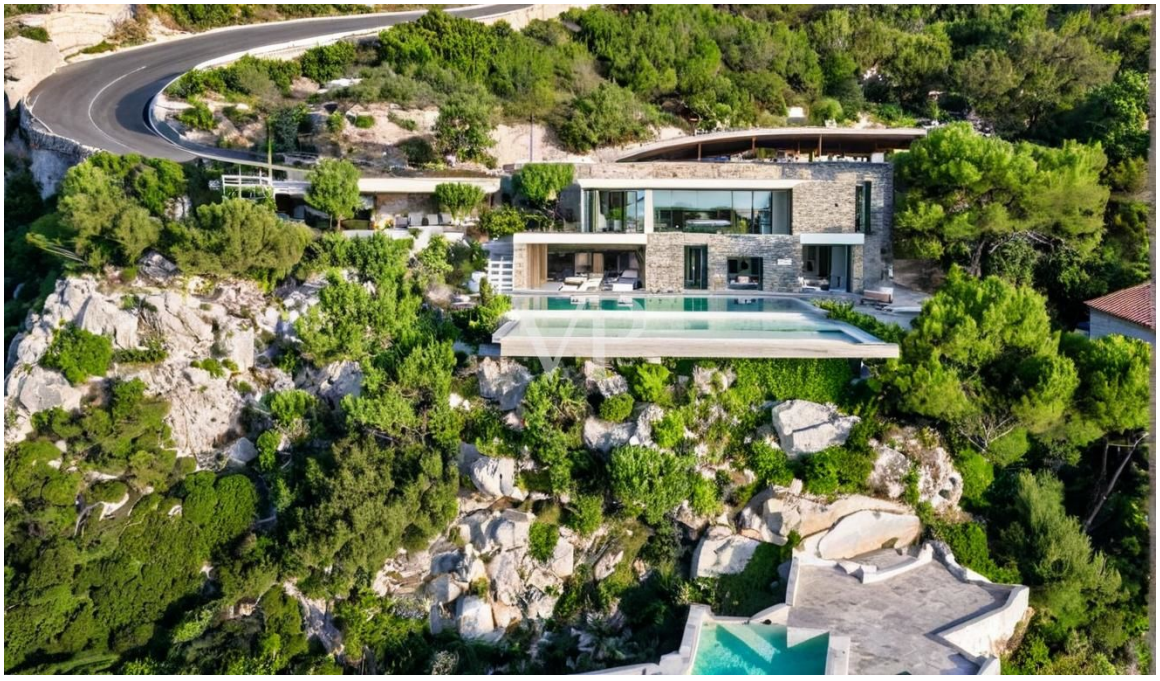
??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?????????? ????????

???? ?????????	??????

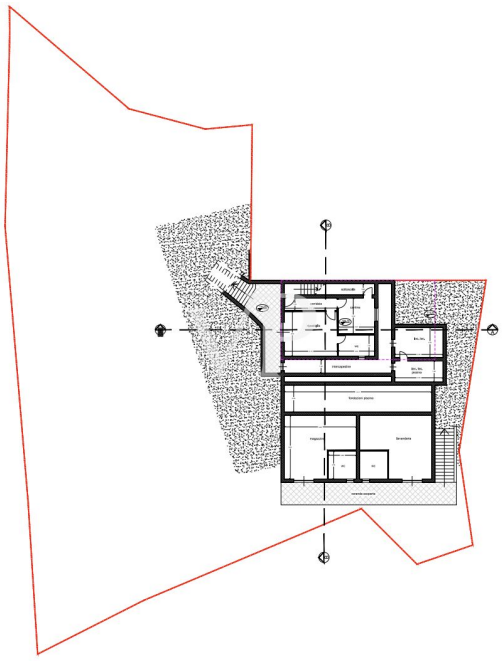
??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????

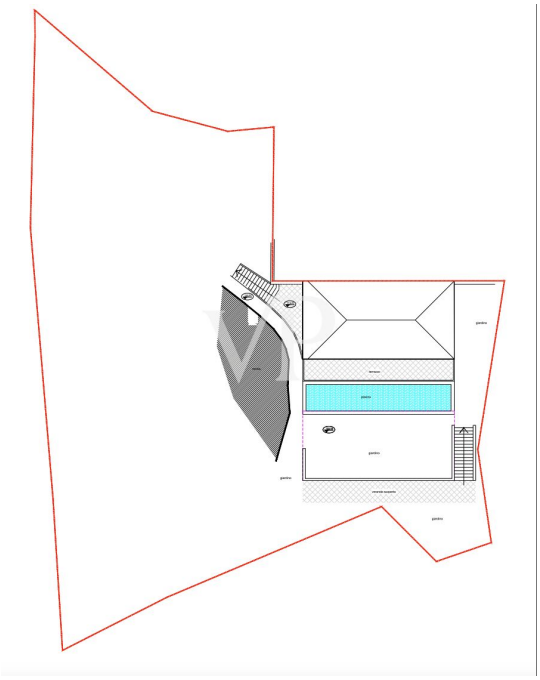


??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

??? ????? ????????

In einer der exklusivsten Lagen der Costa Smeralda präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einem bereits genehmigten Projekt für eine elegante Luxusvilla. Das Grundstück erhebt sich sanft über der Bucht von Cala di Volpe und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das smaragdgrüne Meer, die vorgelagerten Inseln und die malerische Küstenlinie.
Das genehmigte Projekt sieht den Bau einer großzügigen Villa im typischen Stil der Costa Smeralda vor – mit Naturstein, mediterranen Materialien und harmonischer Einbettung in die umgebende Landschaft. Geplant sind weitläufige Innen- und Außenbereiche, mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern, ein Infinity-Pool mit Meerblick sowie großzügige Terrassen und Gartenflächen.
Die Lage vereint absolute Privatsphäre mit exzellenter Erreichbarkeit: Die renommierten Strände von Liscia Ruja und La Celvia sowie der legendäre Pevero Golf Club befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Porto Cervo, das Herz der Costa Smeralda mit seiner Marina, Boutiquen und Gourmetrestaurants, ist ebenfalls schnell erreichbar.
Ein seltenes Angebot mit großem Potenzial – ideal für jene, die ihre Traumvilla in einer der begehrtesten Lagen des Mittelmeers verwirklichen möchten.

??????? ????????: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com