

Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

???????? ?????: AN692



www.von-poll.com

???? ?????: 690.000 EUR • ????? ??: 3.207 m²

??????? ???????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ?????????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

?? ??? ??????

??????? ??????????	AN692	????? ???????	690.000 EUR
		?????	?????????
		????????????????	
		???????????	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

???????? ??????????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

?? ?????????



???????? ?????????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

?? ?????????



??????? ???????? AN692 - 4209 Engerwitzdorf

?? ????????



??????? ?????????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

?? ????????



??????? ???????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

??? ?????? ??????????

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m²

Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m²

Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km

- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

??????? ???????: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com