

Manerba del Garda – Lombardie

Baugrund in Manerba

???????? ??????????: IT20415068



??????? ???? : 14.800 m²

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

?? ??? ??????

??????? ?????????	IT20415068	????? ??????	????????? ??????????????
		?????	?????????
		??????????????	
		??????????	Provisionspflichtig
		?????????? ??????	ca. 14.800 m²

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

?? ????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

?? ????????



??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?? ????????



??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ?????? ?????????

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.

Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.

Grundstücksgröße: ca. 14.800 m²

Kubatur: 9.000 m³ (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)

Preis: 600€/m³

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com