

Kriftel

2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

???????? ??????????: 25082093



www.von-poll.com

???? ??????????: 750 EUR • ??????????: ca. 59,99 m² • ?????????: 2

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ?????????????????
- ☐ ????????????????? ?????????????????

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

?? ??? ??????

??????? ?????????	25082093
??????????	ca. 59,99 m²
??????	3
???????	2
?????????? ??	1
?????????	
?????????	1
???? ???????????	1968

???? ?????????	750 EUR
??????????	200 EUR
????????	
????????	??????
????????????	
??????	?????

??????? ???????: 25082093 - 65830 Kriftel

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	?????	????????? ??????? ?????????????	188.20 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	09.01.2029	???????????? ???????????????? ????????????	F
????? ?????????????	?????	????? ????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1968

??????? ???????: 25082093 - 65830 Kriftel

?? ????????



??????? ???????: 25082093 - 65830 Kriftel

?? ????????



??????? ???????: 25082093 - 65830 Kriftel

?? ????????



??????? ???????: 25082093 - 65830 Kriftel

?? ????????





VON POLL
REAL ESTATE

??????? ???????? : 25082093 - 65830 Kriftel

?? ????????

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

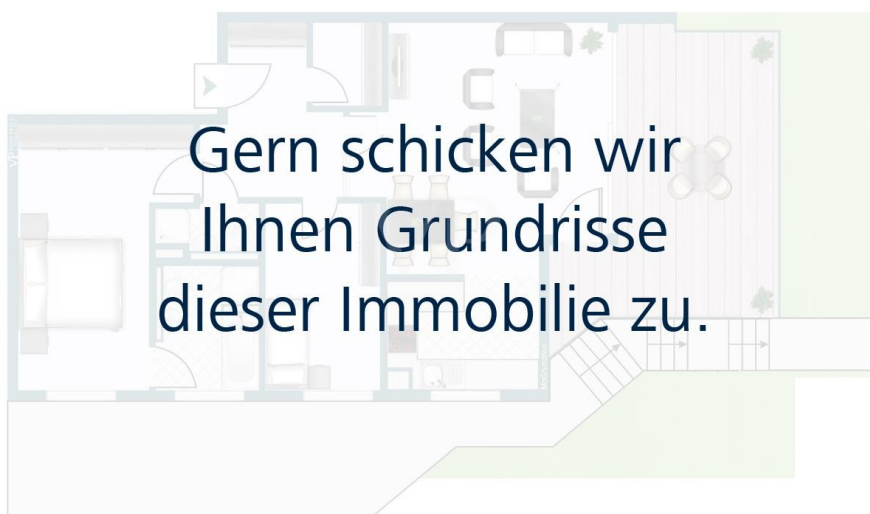
Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/hofheim

www.von-poll.com

??????? ???????: 25082093 - 65830 Kriftel

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

??? ?????? ???????????

In einer ruhigen aber zentralen Lage von Kriftel offerieren wir Ihnen diese ansprechende, zeitgemäß ausgestattete 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss einer gepflegten Liegenschaft (nur vier Parteien!) zur Miete.

Über eine geräumige Diele betreten Sie die gemütliche Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Bad und in die Küche, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen mit einer Einbauküche beziehungsweise Küchenzeile ausstatten können. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Schlafzimmer.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller. In einem Waschkeller können Sie Ihre Waschmaschine und Trockner aufstellen. Der parkähnliche Garten kann von allen Mietparteien genutzt werden.

Diese attraktive Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare. Aktuell werden noch kleinere Modernisierungsarbeiten durchgeführt, jedoch ist die Wohnung kurzfristig bezugsfrei.

Lassen Sie sich diese Immobilienofferte nicht entgehen und vereinbaren gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

???????????????? ???? ?????????

- Bodenbeläge: Laminat und Vinyl
- zeitgemäßes Bad mit Dusche
- Waschküche
- Kellerraum
- Gartennutzung

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

??? ??? ??? ???????????

Die Stadt Kriftel liegt ca. 18 km westlich von der Frankfurter City. Die Gemeinde ist mit den Nachbarstädten Hofheim und Hattersheim sehr verbunden. Der Schwarzbach durchzieht malerisch den südlichen Teil des Hauptortes Kriftel.

Im Ortskern, um die Kirche und entlang der Frankfurter Straße finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gesamtbild wird bestimmt durch Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser.

In Kriftel gibt es fünf Kindergärten und einen Montessori-Kindergarten, eine Grundschule, eine Gesamtschule sowie eine Berufliche Schule.

Des Weiteren befindet sich in ca. 3 km Entfernung die internationale Schule Frankfurt-Sindlingen.

Kriftel bietet eine optimale Verkehrsanbindung durch die S-Bahn (S2) in Richtung Niedernhausen sowie über Frankfurt am Main nach Dietzenbach oder mit dem Auto (A66/A3/A5) nach Frankfurt, Wiesbaden und auch zum Flughafen Frankfurt am Main.

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25082093 - 65830 Kriftel

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com