Mülheim-Kärlich

Gehobenes Einfamilienhaus in exquisiter Lage

VP azonosító: 24014024

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 899.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 207 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 472 m²

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Áttekintés

VP azonosító	24014024
Hasznos lakótér	ca. 207 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	6
Hálószobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2014
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	899.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 83 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

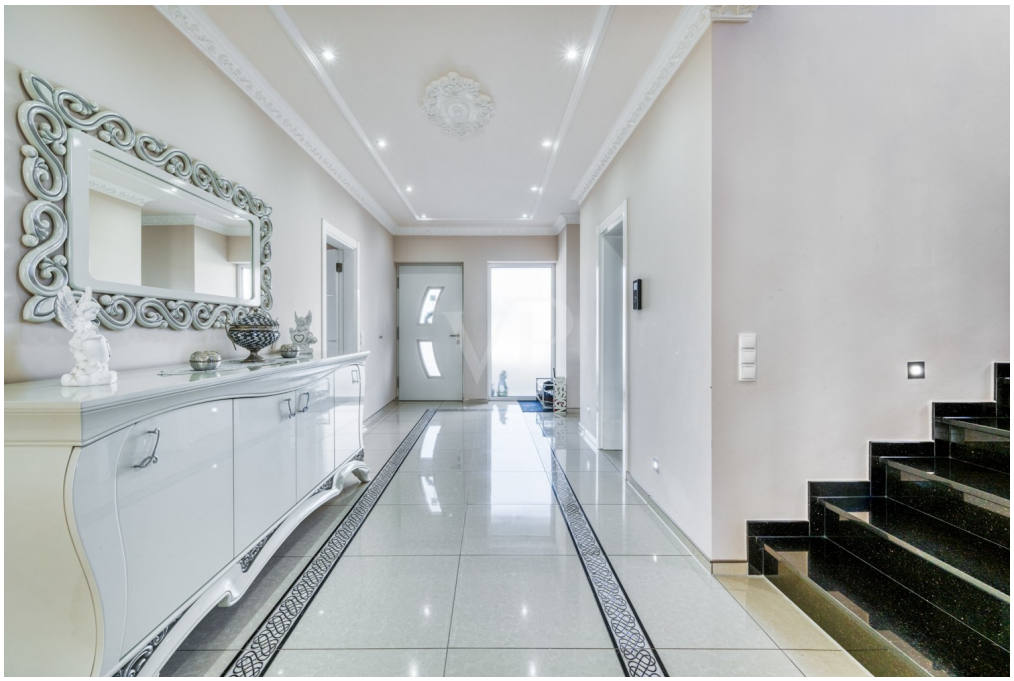
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.06.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	49.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan



VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

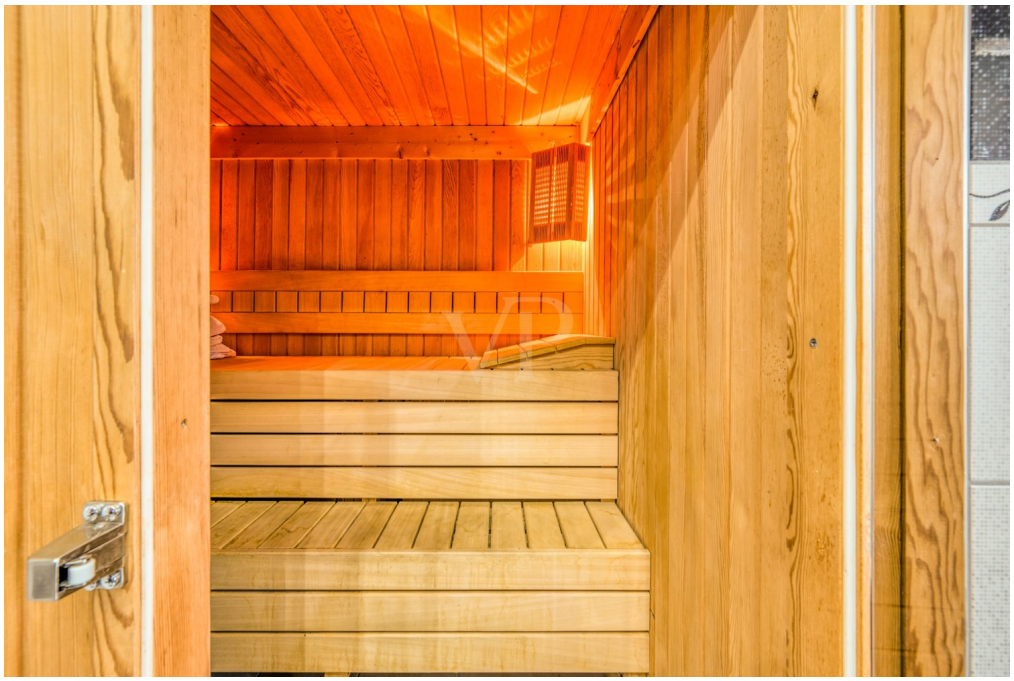
Az ingatlan

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan



VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

1. IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
   - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
   - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
   - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
2. WUNSCHIMMOBILIE FINDEN
   - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
   - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
   - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
3. TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
   - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
   - Premium-Partnerschaften
   - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
4. FINANZIERUNGSZUSAGE
   - Besprechung Darlehensvertrag
   - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
   - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
5. AFTER SALES
   - Betreuung der Kreditauszahlung I Übergabe der Immobilie
   - Hausschutz-Brief
   - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom

www.vp-finance.de

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az ingatlan

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Az elso benyomás

Dieses gehobene Einfamilienhaus erstreckt sich über eine Gesamtgebäudenutzfläche von ca. 290 m². Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit angrenzender Küche.

Besondere Merkmale:
-Energieeffizient
-PV Anlage mit 14KW / 1,5 t Warmwasserspeicher
-Entkalkungsanlage
-Echte Stuckleisten
-Kamin im Wohnbereich
-Granitverbauung
-Hochwertig verbautes Material
-SCHÜCO Fenster
-Sauna im Hauptbadezimmer
-5.000 l Zisterne
-Wallbox an der Garage

Insgesamt bietet das Haus eine geschmackvolle und detailgetreue Inneneinrichtung. Abgerundet wird dieses Angebot mit einer Garage und weiteren Stellplätzen vor dem Haus.

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Minden a helyszínrol

Mülheim-Kärlich verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Mülheim-Kärlich vorhanden.

Die Verkehrsanbindung von Mülheim-Kärlich macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitzwecke.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A48, die A61 oder die, über welche Sie die nächst größeren Städte erreichen. Die Stadt Koblenz liegt ca. 10 Autominuten entfernt.

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.6.2032.
Endenergiebedarf beträgt 49.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24014024 - 56218 Mülheim-Kärlich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com