Bremen – Radio Bremen

Schöne Wohnung mit großer Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25057016

VÉTELÁR: 300.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 102,33 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25057016
Hasznos lakótér	ca. 102,33 m²
Szobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	300.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2006
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 7 m²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.07.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	169.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Az els? benyomás

Im Hochparterre gelegen und in großzügiger Raumaufteilung präsentiert sich die Immobilie hell und luftig. Vom Flur gehen das Arbeitszimmer, das Schlafzimmer und das helle Badezimmer ab. Das Bad ist mit Badewanne, Dusche, Handtuchwärmer und Fußbodenheizung ausgestattet. Zudem ist das Fenster neu. Waschmaschine und Trockner finden hier bequem Platz. Gegenüber vom Badezimmer liegt die Küche und ist mit einem offenen Bar-Element zum Wohnzimmer hin konzipiert. Dem Flur folgend gelangt man in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen ca. 40,32 m² großen Terrasse mit Blick ins Grüne. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Keller runden das großzügige Angebot ab.

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Részletes felszereltség

- Heizung von 2023
- Rolläden an Fenstern im Schlafzimmer und im Büro
- Eicheparkett
- neue Elektrogeräte in der Küche
- Insektenschutz an der Terrassentür
- Einbauschränke an der Terrassenwand
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 Kellerraum
- Fahrradkeller

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Minden a helyszínr?l

Äußerst zentral gelegen und doch in ruhiger Lage befindet sich diese besondere Immobilie. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bahnhaltestelle und ein Ärztehaus. Das Focke Museum, der Rhododendronpark, das Lokal Chiko und der Club zur Vahr sind fußläufig erreichbar. Das beliebte Lestra Einkaufhaus, Rossmann und weitere Geschäfte sind ebenfalls nahe gelegen.

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25057016 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bréma
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com