Mitterteich

Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

VP azonosító: 25201021

VÉTELÁR: 1.930.000 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Áttekintés

VP azonosító	25201021
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	109 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.930.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 9.651 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.433 m²
Kereskedelmi terület	ca. 1433 m²
Bérelheto terület	ca. 1433 m²

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.09.2030

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az ingatlan

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Az elso benyomás

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Minden a helyszínrol

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth.
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.
Umgebung von Mitterteich
Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),
Marktredwitz,
Wiesau.

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.9.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com