Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Eleganz und Geschichte vereint: Modernisierte Maisonette-Wohnung im historischen Kloster Clarholz

VP azonosító: 24220054

BÉRLETI DÍJ: 1.389 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 146 m² • **SZOBÁK:** 3.5

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Áttekintés

VP azonosító	24220054
Hasznos lakótér	ca. 146 m²
EMELET	2
Szobák	3.5
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.389 EUR
További költségek	110 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az ingatlan

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az ingatlan

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az ingatlan

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az ingatlan

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az ingatlan

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az ingatlan

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Az els? benyomás

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Julian Daut & Laura Stolke Telefon: 05241 - 21 19 99 0 Eleganz und Geschichte vereint: Modernisierte Maisonette-Wohnung im historischen Kloster Clarholz | Vermietung Diese modernisierte Maisonette-Wohnung im denkmalgeschützten Kloster von Clarholz besticht auf ca. 146 m² durch ihren historischen Flair und einem zeitgemäßen Wohnkomfort. Diese Wohnung verteilt sich auf 3 Etagen und wurde 2024 umfassend modernisiert, ohne den historischen Charakter zu verlieren. Stuckdecken im Stil der »Kölner Decken« und zahlreiche weitere liebevolle Details verleihen den Räumen ein exklusives Ambiente. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Dielenbereich, der direkt in die Küche übergeht. Das angrenzende Wohnzimmer bietet einen einzigartigen Blick in den Klostergarten. Ergänzt wird der Raum durch einen zusätzlichen Abstellraum, der praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten schafft. Das Schlafzimmer mit einem Kamin bietet eine gemütliche Atmosphäre. Angrenzend befindet sich ein Ankleidezimmer. Auf der Zwischenetage ist das Badezimmer mit einer Dusche, einer Badewanne & einem Doppelwaschbecken. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort auf dieser Ebene. Im Obergeschoss finden Sie ein geräumiges Büro oder Jugendzimmer vor, das zusätzlich über ein eigenes WC sowie einen separaten Stauraum verfügt - ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Angebot wird ergänzt durch einen Staukeller und die Anmietung eines Stellplatzes. Abrundend besteht die Möglichkeit der Selbstverwirklichung in einem eigenen Gartenareal im Klostergarten, das dazu gemietet werden kann. Erleben Sie persönlich das einzigartige Wohnen im Kloster - Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen! Mietbeginn ab sofort. Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Részletes felszereltség

Das dürfen Sie erwarten
- ca. 146 m² modernisierte Wohnfläche
- 3,5 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- Stuckdecken »Kölner Decken«
- Kamin im Schlafzimmer
- neue Schalter und Steckdosen
- Gäste-WC
- Bad mit Dusche, Badewanne & Doppelwaschbecken
- Großes Büro / Jugendzimmer inklusive WC & Abstellraum
- 1 Kellerraum
- ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden
- ein Gartenareal kann zur Eigennutzung hinzugemietet werden

ERDGESCHOSS
- Diele
- Schlafzimmer mit Kamin
- Ankleideraum
- Wohnzimmer mit Abstellraum
- Küche

ZWISCHENETAGE
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne & Doppelwaschbecken
- Separates WC

OBERGESCHOSS
- Büro/ Gäste- oder Jugendzimmer inklusive einem WC & einem Stauraum

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Minden a helyszínr?l

Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz wurde am 1. Januar 1970 im Zuge der kommunalen Gebietsreform aus den zwei ehemals selbsständigen Gemeinden Herzebrock und Clarholz gebildet. Der historische Ursprung reicht weit zurück: Hezebrock wir erstmalig im Jahre 860 genannt bei der Gründung eines Kanonissenstifts. Clarholz geht zurück auf die Gründung eines Prämonstratenserklosters im Jahre 1133. Bis zum Ende des 19. Jahrhunderts war die Gemeinde fast ausschließlich landwirtschaftlich strukturiert. Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück. Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen. Den Bahnhof erreichen Sie in ca 8 Minuten und haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

További információ / adatok

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com