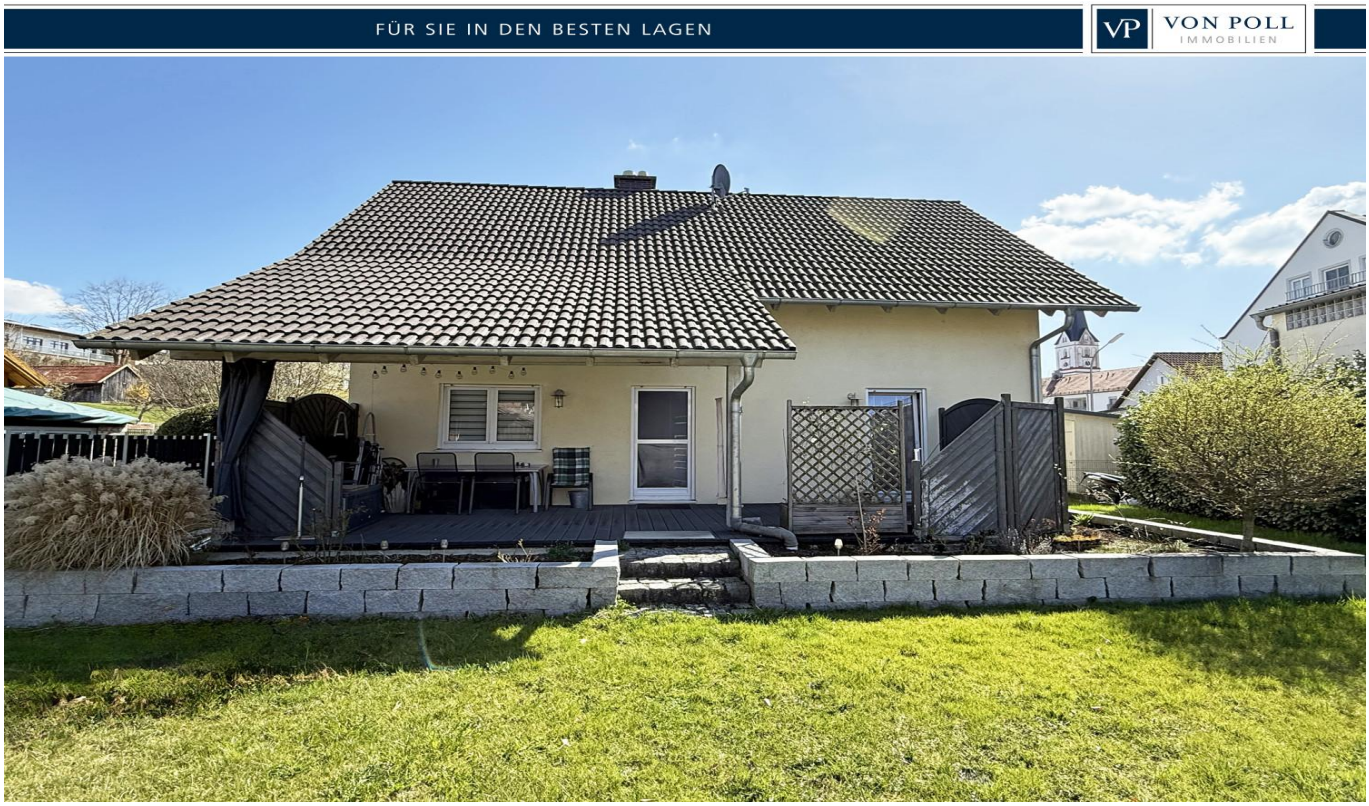
Furth

Praktisch und familienfreundlich- Dann sind Sie hier richtig! Klassisches EFH im Zentrum von Furth!

VP azonosító: 25085043



VÉTELÁR: 548.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 654 m^2

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Áttekintés

VP azonosító	25085043
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Beálló, 4 x Felszíni parkolóhely

Vételár	548.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.04.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	94.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

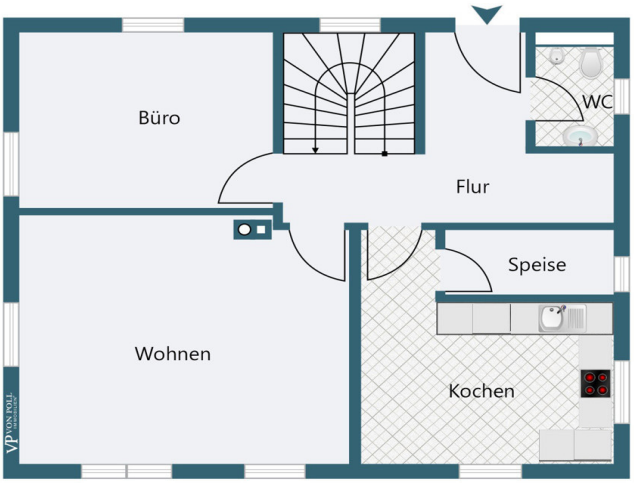
Az ingatlan

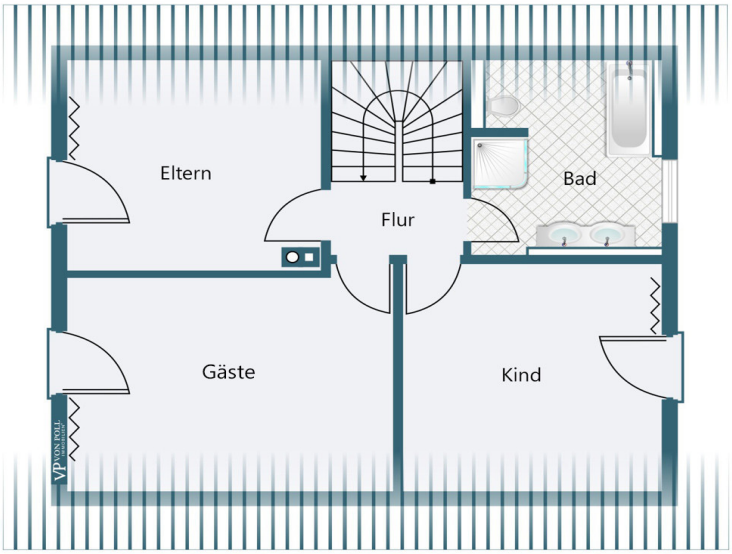
VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

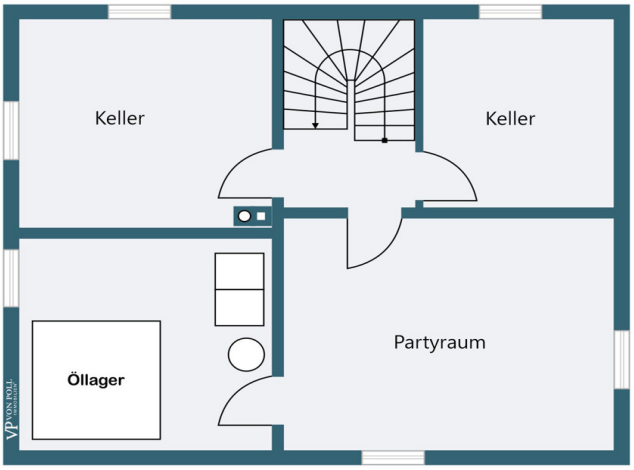
Az ingatlan

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Alaprajzok




Eltern
Flur
Bad
Gäste
Kind



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Az elso benyomás

Praktisch und familienfreundlich-
Dann sind Sie hier richtig!
Klassisches EFH im Zentrum von Furth!

Im lebendigen Zentrum des Marktes Furth bei Landshut präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2007 als harmonisches Zusammenspiel aus Wohnkomfort, Funktionalität und ländlicher Wohnidylle.
Auf ca. 120 m² Wohnfläche entfaltet sich eine wohldurchdachte Raumaufteilung, die modernes Wohnen mit Gemütlichkeit vereint.

Laminatböden in warmer Holzoptik verleihen den Räumen ein behagliches Ambiente. Kunststofffenster mit Zweifachverglasung lassen reichlich Tageslicht einfließen. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Ölzentralheizung, ergänzt durch zwei nützliche Schwedenöfen: einer im Erdgeschoss für das wohnliche Zentrum, ein weiterer im Untergeschoß für gemütliche Stunden im Hobby- oder Partyraum. Diese Kombination sorgt für angenehme Wärme und eine wohnliche Atmosphäre mit rustikalem Ambiente.

Die moderne Küche in zeitloser Buche-Optik lädt zum Kochen und Genießen ein. Von hier aus öffnet sich der Blick zum lichtdurchfluteten Wohnbereich und weiter auf die großzügige, überdachte Südwestterrasse – ein Rückzugsort trotz der zentralen Lage. Der gepflegte Garten ist ideal nach Süden und Westen ausgerichtet und bietet Raum für Muße und Gartenfreuden.

Im Erdgeschoss steht ein Gäste-WC mit zusätzlichem Pissoir zur Verfügung. Das Obergeschoß beherbergt ein großzügiges und geschmackvolles Wohlfühlbad – das mit Tageslicht durchflutet wird.

Im Untergeschoß gibt es neben dem einladenden Hobby-/Partyraum einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner sowie eine weiteres WC.

Ein weitläufig gepflasterter Hof, ein Carport mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie das ca. 654 m² große Grundstück komplettieren dieses harmonische Gesamtbild – ein Zuhause mit Substanz, Charme und vielen Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich

von den Vorzügen dieser soliden Immobilie.

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Minden a helyszínrol

Furth bei Landshut: Wohnen, wo das Leben aufblüht!

Furth – ein wachsender, ökologisch engagierter Markt inmitten der fruchtbaren Hallertau – verbindet Tradition, Lebensqualität und moderne Infrastruktur.

Nur wenige Minuten von Landshut entfernt, bietet Furth alles, was das tägliche Leben erleichtert: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Grundschule, das Maristen Gymnasium und vielfältige Freizeitangebote.

Die verkehrsgünstige Anbindung über die B299 sowie die A92 ermöglicht kurze Wege nach Landshut, zum Flughafen München oder nach Deggendorf.

Für Freizeit und Erholung bieten sich vielfältige Optionen: der nahegelegene Golfclub, das beliebte Bräustüberl, das imposante Kloster und ein ausgedehntes Netz an Wander- und Radwegen entlang der Isar und durch die hügelige Landschaft.

Furth begeistert mit nachhaltiger Entwicklung, aktivem Gemeindeleben und hoher Lebensqualität – ein Ort, an dem Zukunft und Gegenwart in Einklang stehen.

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25085043 - 84095 Furth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com