Coburg – Ketschendorf

Exklusive Stadtwohnung mit tollem Garten

VP azonosító: 24214024

VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Áttekintés

VP azonosító	24214024
Hasznos lakótér	ca. 92 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2011
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs, 25000 EUR (Eladó)

Vételár	390.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.10.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	79.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Az elso benyomás

Die exklusive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Zweifamilienhaus und besticht durch ihre beliebte Lage und dem tollen Garten mit viel Privatsphäre.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Sehr gepflegter Zustand
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Offene Küche mit separater Speisekammer
- Gemütlicher Schwedenofen
- Schickes Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Dusche
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Hauswirtschaftsraum
- Barrierearm, seniorengerecht
- Großzügige Terrasse mit tollem Garten
- Einzelgarage und separates Gartenhaus
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben einen 360-Grad-Rundgang erstellt. Gerne stellen wir Ihnen den Zugang zur Verfügung.

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Minden a helyszínrol

Das exklusive Zweifamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Zum Klinikum sind es etwa 1,5 km.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 79.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com