

Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Bungalow in ruhiger Wohnlage

VP azonosító: 25214002



VÉTELÁR: 235.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 700 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Áttekintés

VP azonosító	25214002
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
Szobák	3.5
Hálószobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1966
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	235.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.01.2035	Teljes energiaigény	345.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Olaj	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1966

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan

A composite image showing a smartphone and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website. The smartphone screen shows a QR code and the text "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." The tablet screen shows a detailed real estate listing with various data points and a table.

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Az els? benyomás

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse. Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen. Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden. Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen. Es ist eine Kernsanierung angeraten. Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Minden a helyszínr?!

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach. Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht. Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 345.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)