

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

VP azonosító: 25214003



VÉTELÁR: 185.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 290 m²

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|---|
| VP azonosító | 25214003 | Vételár | 185.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 110 m ² | Ház | Ikerház fele |
| Szobák | 5 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Hálósobák | 4 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 | Felszereltség | Terasz, Beépített konyha |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1903 | | |

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|--|----------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés |
| Energiaforrás | Köngyű földgáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáráta | 04.02.2033 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|--|-----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 198.10 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | F |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1903 |

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



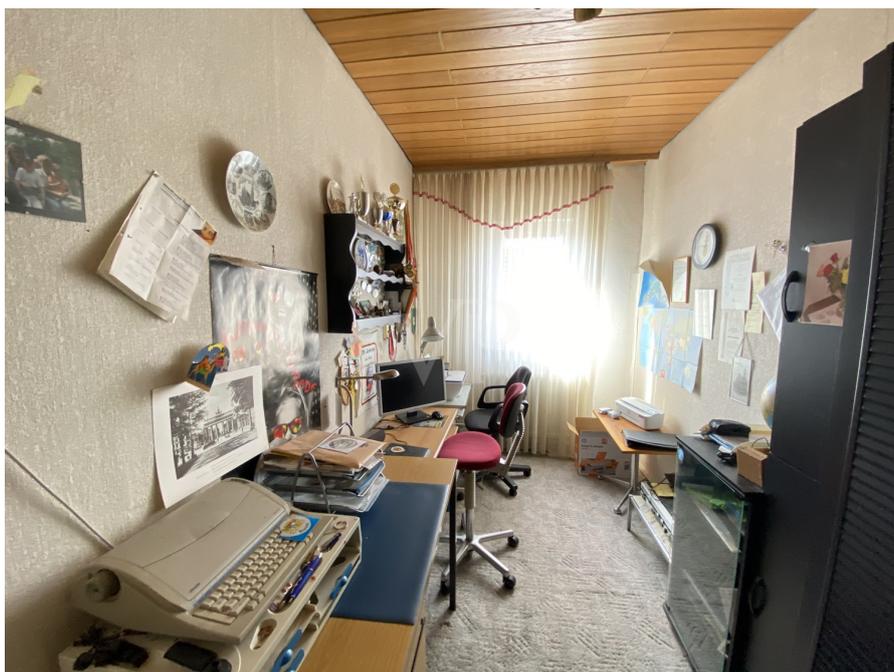
VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az els? benyomás

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz. Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf. Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen. Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Minden a helyszínr?!

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.2.2033. Endenergiebedarf beträgt 198.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com